

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie

Wydział Spraw Terenowych w Chełmie

Pl. Niepodległości 1

22 -100 Chełm

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej

Ul. Sitnicka 71

21 – 500 Biała Podlaska

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie

Ul. Szpitalna 48

22 – 100 Chełm

Dot.; prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego na działkach o nr ew.: 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 194/4, 195/2, 196/6, 196/4, 197/4, 197/2, 198/2, 150/3, 151/3, 152/3, 153/2, 218/4, 219, 220, 221, 222, 223/1, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 230, 231/2, 232, 233, 234, 235, 26/3, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/3, 261/2, 261/1, 33/3, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/2, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 161/2, 160/2, 159/2, 158/3, 157/3, 156/3, 155/3, 149/3 w obrębie ewidencyjnym Okopy”

W nawiązaniu do pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw terenowych II w Chełmie Pl. Niepodległości 1 22 – 100 Chełm znak WSTII.4220.42.2024.BU z dnia 27 stycznia 2025 r mając na uwadze wyjaśnienia i uzupełnienia Inwestora określa doprecyzowaną i ostateczną kwalifikację przedsięwzięcia wskazaną w wystąpieniu Wójta Gminy Dorohusk z dnia 15.04.2024 r. w nawiązaniu do pisma znak: WSTII.4220.42.2024.BU z dnia 2.05.2024 r.

Przedsięwzięcie zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuję się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 :

pkt.54 lit. b) tj.: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż :

lit. b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)

pkt.58 lit. b) tj.: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52,54,55-57 i 59 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż:

lit. b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a)

pkt.62 tj.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust.1 pkt. 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt.1-5,8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.;

pkt.37 lit b) tj.: instalacje do naziemnego magazynowania :

lit. b) produktów naftowych

pkt. 81 tj.: sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem :

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków;

Dodatkowo w wyniku konsultacji z inwestorem uzupełniono kwalifikację o :

pkt. 57 lit. b) tiret dwa tj.: zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt. 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą :

lit b) nieobjęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż :

tiret dwa ; 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze :

Dodatkowo w załączeniu przekazujemy uzupełnienie informacji przedłożonych przez inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z pismem znak WSTII.4220.42.2024.BU z dnia 27 stycznia 2025 r

W załączeniu :

1.Uzupełnienie wersja papierowa + na elektronicznym nośniku danych

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
3. Sołtys
4. Gmina Dorohusk
5. Organy uzgadniające
6. Tablice Ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia

