

Urząd Gminy Dorohusk
WPŁYNĘŁO
SEKRETARIAT

2024 -05- 07

Nr pisma.....
Podpis.....
I załączników.....

Chełm, dnia 2 maja 2024 r.

[Podpis]
[Podpis]

Wójt Gminy Dorohusk

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ w Lublinie) działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w nawiązaniu do pisma z dnia 15.04.2024 r. (data wpływu: 17.04.2024 r.), znak: ROŚ 6220.5.2024 r. w sprawie wyrażenia opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie terminala samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego**, wzywa do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

Po analizie przedłożonych w sprawie dokumentów RDOŚ w Lublinie stwierdza, iż Wójt Gminy Dorohusk w swoim wystąpieniu z dnia 15.04.2024 r. zakwalifikował przedmiotową inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) a ujętych w § 3 ust. 1:

- **pkt 37** tj.: instalacje do naziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- **pkt 54 lit. a** tj.: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- **pkt 58** tj.: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- **pkt 62** tj.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi

o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

➤ **pkt 81** tj.: sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,

b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,

c) przyłączy do budynków.

Należy zaznaczyć, iż czcionką pogrubioną zaznaczono kwalifikację prawną podaną w wystąpieniu z dnia 15.04.2024 r. przez Wójta Gminy Dorohusk.

Mając na uwadze powyższe, określona przez Wójta Gminy Dorohusk kwalifikacja prawna planowanego przedsięwzięcia, na podstawie zapisów ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga zweryfikowania, korekty bądź uzupełnienia. I tak jeżeli chodzi o **§ 3 ust. 1 pkt 37, 58 i 81** kwalifikację prawną należy doprecyzować tj. określić konkretny ppkt (a, b, c itd.) natomiast w przypadku **§ 3 ust. 1 pkt 54** kwalifikacja prawna wymaga korekty.

Na podstawie informacji zawartych w kip, planowana inwestycja będzie polegać na budowie drogowego przejścia granicznego przeznaczonego do obsługi ruchu samochodów ciężarowych w miejscowości Okopy na terenie gminy Dorohusk. Teren objęty zakresem opracowania wyniesie 300 221,6 m² (ponad 30 ha), w tym projektowana zabudowa 20 395, 7 m² (ponad 2 ha) oraz powierzchnia utwardzona łącznie 209 956, 6 m² (ok. 21 ha).

Przedstawiona we wniosku lokalizacja planowanego przedsięwzięcia wskazuje, iż nieruchomość, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja usytuowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt od 1-5 tej ustawy.

Proszę zatem Wójta Gminy Dorohusk o ponowną analizę parametrów, zakresu planowanej inwestycji, jej lokalizacji oraz ponowne określenie kwalifikacji planowanej inwestycji, w oparciu o zapisy ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

Proszę także o wypełnienie oświadczenia w sprawie ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia (formularz w załączeniu).

Z uwagi na powyższe do momentu złożenia wyjaśnień sprawa pozostaje bez rozpatrzenia. Wniosek zostanie rozpatrzony w terminie 14 dni od daty otrzymania wyjaśnień-stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Załącznik: druk oświadczenia w sprawie ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia (wypełnia Inwestor).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

Agnieszka Maciejewicz
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dorohusk- z prośbą o poinformowanie stron postępowania.
2. Aa.