



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**
WSTII.4220.41.2025.BU

Chełm, dnia 11 lipca 2025 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
- art. 63, 64, 66 i 68 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.- dalej zwana ustawą ooś),
- § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.),
- wystąpienia Wójta Gminy Dorohusk z dnia 22.05.2025 r., znak: ROŚ 6220.4.2025 po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (kip), złożonego przez Pełnomocnika Inwestora: Pana Michała Piziurny, reprezentującego Inwestora: UNIVERSE ENERGY ZIELONA Sp. z o. o., ul. Prosta 67 (Skyliner/p.16), 00-838 Warszawa

wyrażam opinię, że

dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej PV Dorohusk GPO o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła- promieniowania słonecznego na działkach o nr ewid. 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 w obrębie ewidencyjnym Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewidencyjnym 215/2 w obrębie Okopy- Kolonia, gmina Dorohusk”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- I. Raport o oddziaływaniu na środowisko należy sporządzić w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).**
- II. W raporcie należy uwzględnić w szczególności:**
 - 1. Przedstawić opis elementów środowiska i funkcji ekologicznych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, opis oddziaływań negatywnych oraz możliwych rozwiązań chroniących w odniesieniu do elementów środowiska, chronionych na**

podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.), a w szczególności w odniesieniu do:

- a) gatunków chronionych, w tym objętych ochroną strefową i wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, a w szczególności orlika krzykliwego, dla którego teren inwestycji oraz obszar objęty oddziaływaniem projektowanej elektrowni fotowoltaicznej ma znaczenie jako siedlisko, żerowisko lub korytarz migracyjny;
 - b) innych chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów objętych ochroną na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody, a także na gatunki roślin i zwierząt z Załącznika I i II oraz IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG;
 - c) lokalnych korytarzy ekologicznych i tras migracji zwierząt;
- wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych wniosków (pkt 1 a, b i c), a w przypadku stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania należy udowodnić przyjęte wnioski.
2. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna objąć teren planowanej inwestycji wraz z obszarem jej oddziaływania oraz powinna zawierać pełne rozpoznanie gatunków oraz siedlisk przyrodniczych występujących na terenie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem oraz siedlisk chronionych. Rozpoznanie składu gatunkowego zwierząt należy prowadzić w okresie pełnego roku, a składu gatunkowego roślin i siedlisk przyrodniczych pełnego okresu wegetacyjnego. Szczególny nacisk należy położyć na rozpoznanie awifauny i herpetofauny. Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metodyk inwentaryzacji przyrodniczej zaś jej wyniki należy przedstawić w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień. Inwentaryzację należy zapisać w formatach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (t. j. Dz. U. poz. 652).
 3. Opisać potencjalne negatywne oddziaływania na gatunki i siedliska stwierdzone w wyniku inwentaryzacji, przedstawić możliwe rozwiązania chroniące gatunki lub siedliska lub je minimalizujące albo należy udowodnić brak negatywnego wpływu na te siedliska lub gatunki.
 4. Przedstawić rozpoznanie i opis oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy w strefie do 5 km od granic planowanej farmy, z uwzględnieniem punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego z ww. elementów, w tym na usytuowany w otoczeniu terenu inwestycji Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych wniosków. Należy także przedstawić propozycje środków łagodzących i działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.
 5. Analizując wpływ na krajobraz należy uwzględnić oddziaływania skumulowane związane z funkcjonowaniem innych farm fotowoltaicznych zrealizowanych bądź przewidzianych do realizacji w buforze 5 km od granicy przedsięwzięcia. Miejsca lokalizacji farm fotowoltaicznych zrealizowanych bądź planowanych do realizacji

należy przedstawić w formie danych przestrzennych (pliki *.shp) lub na mapach w skali nie mniejszej niż 1:10 000.

6. Określić wpływ powstania terenu o ograniczonej dostępności (wygrośnienie farmy) na lokalne korzyści ekologiczne i trasy migracji fauny.
7. Opis oddziaływań skumulowanych planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o takiej samej lub podobnej działalności (zarówno istniejącymi jak i planowanymi na terenie gminy Dorohusk) w kontekście wpływu na środowisko (w tym zwłaszcza na środowisko przyrodnicze i ludzi) oraz propozycje metod przeciwdziałania oddziaływaniom skumulowanym.
8. Przedstawić ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów chronionych akustycznie, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz przewidywane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, w celu minimalizacji negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan lokalnego klimatu akustycznego.
9. Opisać i przeanalizować warunki wodno-gruntowe na terenie planowanej inwestycji oraz sposób posadowienia i montażu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym magazyny energii oraz przedstawić informacje nt. usytuowania przedsięwzięcia względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych, zbiorników, naturalnych oczek wodnych, najbliższych położonych ujęć wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi.
10. Dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)}. Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
11. Podać rodzaje oraz przewidywane ilości wytwarzanych odpadów na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji z określeniem ich kodów na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10). Przedstawić dalszy sposób zagospodarowania odpadów z uwzględnieniem: miejsca i sposobu magazynowania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Szczegółowej analizie należy poddać możliwe do zastosowania technologie utylizacji zużytych paneli fotowoltaicznych.
12. Opis technologiczny planowanego przedsięwzięcia uwzględniający wszystkie jego elementy, w tym magazyny energii wraz z przedstawieniem wszystkich elementów w formie graficznej.

13. Dokonać analizy skutków czasowego i trwałego wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego wraz z podaniem propozycji działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.
14. Przedstawić opis analizowanych wariantów, w tym: wariantu proponowanego oraz racjonalnego wariantu alternatywnego; wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem wyboru. Należy również przedstawić wariant polegający na pozostawieniu korytarza migracyjnego, wolnego od zabudowy (część dz nr 549/1 obręb Turka, gm. Dorohusk). Należy określić przewidywane oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów. Należy przedstawić uzasadnienie proponowanego wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze oraz oddziaływanie na ludzi.
15. Przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Powyższe zagadnienia należy przedstawić w odniesieniu do fazy realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji.

Uzasadnienie

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ w Lublinie) wpłynęło pismo Wójta Gminy Dorohusk z dnia 22.05.2025 r., znak: ROŚ.6220.4.2025 z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej PV Dorohusk GPO o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła- promieniowania słonecznego na działkach o nr ewid. 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 w obrębie ewidencyjnym Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewidencyjnym 215/2 w obrębie Okopy- Kolonia, gmina Dorohusk”.

Wójt Gminy Dorohusk pismami z dnia 22.05.2025 r. (data wpływu: 26.05.2025 r.) oraz z dnia 11.06.2025 r. (data wpływu: 12.06.2025 r.), znak obu pism: ROŚ 6220.4.2025 przesłał: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.04.2025 r., potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz kip w wersji wydrukowanej i elektronicznej, na elektronicznym nośniku danych (pendrive). Przedłożono również wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dorohusk dla terenu dz nr 215/2 obręb Okopy Kolonia, gm. Dorohusk a także informację, iż Gmina Dorohusk dla terenu pozostałych działek inwestycyjnych nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedłożonym oświadczeniem wnioskodawca tj. UNIVERSE ENERGY ZIELONA Sp. z o. o., ul. Prosta 67 (Skyliner/p.16), 00-838 Warszawa, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Po analizie przedłożonej dokumentacji pod względem wymogów formalno-prawnych, RDOŚ w Lublinie pismem z dnia 5.06.2025 r., znak: WSTII.4220.41.2025.BU wezwał Wójta Gminy Dorohusk do usunięcia braków formalnych w przedłożonej dokumentacji sprawy.

Wójt Gminy Dorohusk pismem z dnia 11.06.2025 r., znak: ROŚ 6220.4.2025 r. usunął braki formalne w przedłożonej dokumentacji sprawy.

Planowana inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) tj.: *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

- *z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.*

Przedmiotowa inwestycja obejmuje działki „skupione” w trzech lokalizacjach na obszarze miejscowości Turka oraz jedną działkę w obrębie Wólka-Okopska na terenie gminy Dorohusk. Obszar zajęty pod planowaną inwestycję wyniesie około 50 ha. Teren przeznaczony pod instalację stanowi mozaikę siedlisk, w skład której wchodzi grunty orne, łąki, pastwiska, grunty zadrzewione/zakrzewione, tereny leśne i nieużytki. Na obszarze inwestycji występują niewielkie obniżenia terenu- naturalne oczka wodne- czasowo wypełnione wodą. W kierunku wschodnim, w odległości około 1,9 km znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 zaś w kierunku zachodnim, w odległości około 1,3 km przebiega granica Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (ChOChK). Od strony wschodniej, w granicach ww. obszaru Natura 2000 położony jest zbiornik bn, stanowiący użytek ekologiczny, na terenie którego stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków, w tym z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. W odległości około 5 km w kierunku wschodnim przepływa rzeka Bug.

Analizując kwestie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ww. ustawy ooś dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid.: 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 obręb Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewid. 215/2 obręb Okopy-Kolonia, gmina Dorohusk, powiat chełmski, woj. lubelskie.

Z przedłożonych w kip informacji wynika, iż na działce nr 215/2 będzie zlokalizowany Główny Punkt Odbioru (GPO).

Z kip wynika, iż moc planowanej instalacji wniesie do 50 MW zaś powierzchnia obejmuje część ww. działek i wyniesie 50,44 ha.

Łączna powierzchnia działek objętych planowaną inwestycją wynosi 69,58 ha i są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne, pastwiska, łąki, grunty zadrzewione/zakrzewione, nieużytki, wody oraz lasy (RIVa, RIVb, RV, RVI, Br-RIVb, PsIV, PsV, PsVI, ŁIV, ŁV, ŁIV, LsV, Lzr-RIVa, Lzr-ŁIV,W, N). W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się głównie tereny sklasyfikowane jako grunty orne, pastwiska, łąki, lasy oraz drogi.

Zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dorohusk uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr XXIV/119/2016 z dnia 8.11.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz 5384) tereny części działki nr 215/2 położone w obrębie ewidencyjnym Okopy Kolonia zlokalizowane są w obszarze:

- 36R_E- tereny rolne pod napowietrzną linią energetyczną 110 kV;
 - nowy przebieg osi napowietrznej linii energetycznej WN: 110 kV Chełm Cementownia- Dorohusk;
 - granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii o szerokości 36 m;

- granice pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 110 kV, o szerokości 18 m.

Ponadto, zgodnie z informacją przedłożoną przez Wójta Gminy Dorohusk dla terenu działek nr: 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 obręb Turka, Gmina Dorohusk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie działki inwestycyjne wykorzystywane są rolniczo.

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Instalacja będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.

Elektrownia fotowoltaiczna zbudowana zostanie z paneli fotowoltaicznych, które generują energię elektryczną w wyniku padania na nie promieni słonecznych. Panele zostaną połączone z inwerterami w celu zamiany wyprodukowanej energii elektrycznej w formie prądu stałego na prąd przemienny. Inwertery będą połączone ze stacją transformatorową w celu transformacji napięcia do warunków panujących w sieci elektroenergetycznej dystrybutora. Dołączenia urządzeń wykonane zostaną linie kablowe ziemne nN i SN oraz ewentualnie złącza kablowe.

Elektrownia fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia od 10 do 90 stopni lub na konstrukcjach jednoosiowych śledzących ruch słońca, tzw. trackerach,
- elektroenergetyczne linie kablowe nN i SN,
- inwertery (falowniki) zamontowane na konstrukcjach stalowych pod panelami lub inwerter centralny,
- okablowanie nN, SN, WN,
- magazyn energii (opcjonalnie),
- stacje transformatorowe nN/SN,
- Główny Punkt Odbiorczy (GPO),
- złącza kablowe,
- ogrodzenie,
- drogi wewnętrzne i place manewrowe,
- system sterowania i monitoringu, system odgromowy i system oświetlenia oraz inne urządzenia elektroenergetyczne.

Panele fotowoltaiczne w ilości do 100 000 szt. będą zamontowane na stalowych konstrukcjach wbijanych lub wkręcanych w ziemię lub posadowionych na gruncie. Sekcje paneli będą ze sobą połączone kablami zakopanymi w ziemi.

Inwertery i stacje transformatorowe, (opcjonalnie magazyny energii) zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 4 m od granic terenu inwestycji. Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformator olejowy lub suchy z izolacją żywiczną.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego, prefabrykowane fundamenty stacji wyposażone będą w szczelną misę olejową. W ramach GPO realizowane będą budynek stacji, rozdzielnia WN w technologii napowietrznej lub wewnętrznej, ze stanowiskami transformatorów mocy, potrzeb własnych, bateriami kondensatorów, itp.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji i są to pojedyncze domy jednorodzinne oraz

budynki gospodarcze, zlokalizowane w odległości około 50-100 m od granicy działek wchodzących w skład inwestycji.

Nakładając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalając zakres raportu brano pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy ooś, dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Instalacje fotowoltaiczne stanowią niskoemisyjną technologię wytwarzania energii elektrycznej, jednakże ich realizacja może negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze. Istnieje konieczność pogłębienia informacji środowiskowej o terenie przedsięwzięcia i jego otoczeniu, ocena oddziaływania na elementy środowiska oraz funkcje ekologiczne, z uwzględnieniem gatunków szczególnie kolizyjnych, a także ich areałów bytowych.

W celu określenia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędny jest opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na usytuowane w otoczeniu terenu inwestycji formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 a także chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów oraz na lokalne korytarze ekologiczne i trasy migracji zwierząt. W opracowanej dokumentacji należy scharakteryzować tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów oraz korytarze ekologiczne. Należy przedstawić ocenę wpływu przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji na gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także na gatunki roślin i zwierząt z załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto raport powinien zawierać opis, analizę i ocenę oddziaływań wynikających z kolizji zwierząt z planowaną inwestycją, ograniczenia lub wykluczenia funkcji migracyjnych i żerowiskowych lub miejsc bytowania i rozrodu. Należy również przedstawić propozycję środków łagodzących oraz działań ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji na środowisko oraz gatunki roślin i zwierząt. Raport powinien uwzględniać dane z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, z literatury naukowej, dane z nadleśnictwa oraz dane organizacji pozarządowych, itp.

Jak już wspomniano teren planowanej inwestycji stanowi obszar mozaikowy, reprezentowany przez różne typy siedlisk tj. grunty orne, łąki, tereny zadrzewione, wody czy nieużytki. Jest to także obszar położony w stosunkowo bliskim otoczeniu obszaru Natura 2000, w tym użytku ekologicznego, gdzie stwierdzono występowanie rzadkich i chronionych gatunków ptaków, w tym gatunków ujętych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. W otoczeniu inwestycji położony jest również ChOChK. Mając na uwadze powyższe, teren planowanej inwestycji może stanowić obszar cenny pod względem przyrodniczym. W przedłożonej kop brak jest informacji dotyczących środowiska przyrodniczego terenu planowanej inwestycji.

Trwałe zajęcie terenu przez elementy farmy fotowoltaicznej oraz infrastrukturę towarzyszącą wiąże się również z istotną zmianą wykorzystywania terenu działek inwestycyjnych przez ptaki, w tym szponiaste. Zmianie ulegną zatem warunki bytowania, żerowania i rozrodu awifauny. Ze względu na lokalizację inwestycji w zasięgu terenów żerowiskowych i regularnego przebywania orlika krzykliwego, należy określić jaki wpływ wywrze planowana inwestycja na ww. gatunek oraz określić planowane działania mające na celu jego zminimalizowanie.

Obszar planowanej inwestycji stanowi teren w większości użytkowany rolniczo. Obszary takie wykorzystywane są również przez inne gatunki ptaków, których występowanie wiąże się nierozzerwalnie z krajobrazem rolniczym. Działki inwestycyjne oraz ich bezpośrednie otoczenie

może stanowić miejsce bytowania i lęgu czajki, derkacza oraz żurawia. Obrzeża działek oraz zakrzewienia i zadrzewienia rowów melioracyjnych mogą być wykorzystywane przez gatunki ptaków tj. gąsiorek i jarzębatka. Prawie wszystkie wymienione gatunki ptaków zostały wpisane na listę gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w Polsce zaś objęte są ścisłą ochroną gatunkową na podstawie przepisów krajowych. Ponadto, na terenie działek inwestycyjnych występują rowy melioracyjne, naturalne obniżenia terenu, czyli potencjalne siedliska występowania płazów.

Mając na uwadze powyższe, w opracowanym raporcie należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą terenu inwestycji. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna zawierać pełne rozpoznanie gatunków oraz siedlisk przyrodniczych występujących na terenie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych (w szczególności ptaków i płazów), rzadkich i zagrożonych wyginięciem oraz siedlisk chronionych. Rozpoznanie składu gatunkowego zwierząt należy prowadzić w okresie pełnego roku, a składu gatunkowego roślin i siedlisk przyrodniczych pełnego okresu wegetacyjnego. Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metodyk inwentaryzacji przyrodniczej.

Z uwagi na położenie planowanego przedsięwzięcia w zasięgu korytarza krajowego GKW-4A Dolina Środkowego Bugu, a także powstania terenu o ograniczonej dostępności (wygrodzenie farmy) w przygotowanym raporcie należy odnieść się do wpływu planowanej inwestycji na ww. korytarz krajowy, lokalne korytarze ekologiczne i trasy migracji fauny oraz dokonać analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na utrzymanie spójności sieci obszarów chronionych i łączności między obszarami. Uzyskanie wnioski należy szczegółowo uzasadnić.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW i powierzchni około 50 ha. Z uwagi na powierzchnię planowanej inwestycji, a także jej przemysłowy charakter realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmiany w krajobrazie i będzie miała wpływ na odczucia estetyczne okolicznych mieszkańców. Konieczne jest zatem rozpoznanie i opis oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy w strefie do 5 km od granic planowanej farmy, z uwzględnieniem punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych oraz przeprowadzenie analizy oddziaływania widokowego z ww. elementów wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych wniosków. Wspomniana analiza powinna zostać opracowana za pomocą metod uwzględniających współczesną wiedzę w dziedzinie analizy krajobrazu oraz dostosowanych do specyfiki terenu, na podstawie rzetelnego rozpoznania i pomiarów terenowych. W przygotowanym raporcie należy także przedstawić propozycje środków łagodzących i działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.

Z wiedzy Organu wynika, iż na obszarze gminy Dorohusk planowane są inne farmy fotowoltaiczne, w tym farmy wielkopowierzchniowe o łącznej mocy przekraczającej 330 MW i powierzchni ponad 330 ha (Dorohusk PV I, II i III). Ponadto, planowane są jeszcze farmy fotowoltaiczne na terenie msc. Świerże-Kolonia i Wólka Okopska.

Mając na uwadze powyższe, analiza dotycząca oddziaływania przedmiotowej inwestycji na krajobraz powinna uwzględnić planowane, realizowane i zrealizowane instalacje fotowoltaiczne, na obszarze do 5 km od granic planowanej farmy fotowoltaicznej, a także zawierać opis oddziaływań skumulowanych planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o takiej samej lub podobnej działalności w kontekście wpływu na środowisko oraz propozycje metod przeciwdziałania oddziaływaniom skumulowanym.

Źródłem oddziaływań akustycznych na etapie realizacji będzie praca i ruch maszyn budowlanych oraz ruch pojazdów transportowych, na etapie eksploatacji zaś praca inwerterów, stacji transformatorowych, zespołów urządzeń magazynów energii. W obszarze

oddziaływania planowanej inwestycji zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej (50-100 m). W związku z powyższym uznano za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, która umożliwi dokładniejszą analizę oddziaływania w zakresie hałasu oraz określenie niezbędnych wymagań koniecznych dla zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach wymagających ochrony przed hałasem. W raporcie należy przedstawić lokalizację planowanej inwestycji względem zabudowy chronionej akustycznie, wraz z podaniem dokładnych odległości względem poszczególnych obszarów, dla których ustanowiono dopuszczalne normy poziomu hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przygotowanym raporcie należy ponadto przedstawić przewidywane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony lokalnego klimatu akustycznego.

W sporządzonym raporcie należy opisać i przeanalizować warunki wodno-gruntowe na terenie przedmiotowej inwestycji oraz przedstawić sposób posadowienia i montażu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym również magazynów energii, oraz przedstawić informacje na temat usytuowania przedsięwzięcia względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych, zbiorników, najbliższych położonych ujęć wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi. Należy również określić możliwe do zastosowania działania mające na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego. Należy również przedłożyć informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposoby postępowania ze ściekami socjalno – bytowymi oraz technologicznymi, a także ilości wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni paneli i powierzchni utwardzonych oraz przedstawić oceną oddziaływania tych wód na ich odbiorniki.

W sporządzonym raporcie należy dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)}. Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W sporządzonym raporcie należy również przedstawić opis technologiczny planowanego przedsięwzięcia uwzględniający wszystkie jego elementy, w tym możliwe do zastosowania magazyny energii, wraz z przedstawieniem ich w formie graficznej.

Realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów. Gospodarka odpadami na terenie planowanego przedsięwzięcia powinna być omówiona zgodnie z zakresem określonym w przedmiotowym postanowieniu, z uwzględnieniem proponowanych do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko związanych z wytwarzaniem odpadów. Należy również przedstawić możliwe do zastosowania technologie utylizacji zużytych paneli fotowoltaicznych.

W opracowanym raporcie niezbędne jest przedstawienie i analiza wariantów omawianego przedsięwzięcia (lokalizacyjne/techniczne/technologiczne), w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem wyboru. Należy również dokonać analizy wariantu polegającego na pozostawieniu korytarza migracyjnego, wolnego od zabudowy, obejmującego część działki nr 549/1 obręb Turka, gm. Dorohusk, przylegającego do terenu jednego z trzech „kompleksów” planowanych farm. Należy określić przewidywane

oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów. Należy przedstawić uzasadnienie proponowanego wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze oraz oddziaływanie na ludzi.

Planowana farma fotowoltaiczna służyć będzie do produkcji energii elektrycznej, która będzie przekazywana (sprzedawana) do krajowej sieci elektroenergetycznej. Instalacja będzie stanowiła zabudowę produkcyjną, będzie więc zabudową przemysłową, realizowaną na gruncie o funkcji rolniczej. W przygotowanym raporcie należy więc dokonać analizy skutków czasowego i trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wraz z podaniem propozycji działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.

W opracowanym raporcie należy również wskazać metody usuwania z terenu planowanej farmy zbędnej roślinności oraz sposobu zagospodarowania potencjalnie pozyskanej biomasy. Należy odnieść się do możliwych do zastosowania działań ograniczających niekorzystny wpływ koszeń na faunę terenu (śmiertelność, płoszenie). Z uwagi na fakt, iż teren farmy będzie ogrodzony, w opracowanym raporcie należy odnieść się do widocznego dla zwierząt sposobu oznaczenia ogrodzenia. Ponadto, w związku z tym, iż przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wyniesie około 30-40 lat, w przedłożonym raporcie należy również wskazać, w jaki sposób teren ten będzie wykorzystywany po tym czasie.

W sporządzonym raporcie należy przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko umożliwi wypowiedzenie się lokalnej społeczności na temat mającej powstać na terenie miejscowości Turka farmy fotowoltaicznej o łącznej powierzchni 50 ha.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ww. ustawy oś stwierdza się potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Informuję ponadto, że w myśl art. 74 ust. 4 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Janusz Holuk
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
w Chełmie**
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dorohusk- doręczenie elektroniczne e-doręczenie.
2. Aa.

Do wiadomości: Pełnomocnik Inwestora: Pan Michał Piziurny, UNIVERSE ENERGY ZIELONA Sp. z o.
o., ul. Prosta 67 (Skyliner/p.16), 00-838 Warszawa.