

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania w sprawie
wydania decyzji o warunkach zabudowy**

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) Wójt Gminy Dorohusk

zawiadamia strony postępowania,

że w związku ze złożeniem wniosku do tut. Urzędu przez osobę fizyczną zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z niezbędnym uzbrojeniem na części działki nr 293/2 położonej w Wólce Okopskiej, gm. Dorohusk.

Ponadto informuję, że podczas wyznaczania kręgu stron przedmiotowego postępowania ustalono, że nieruchomości przylegające do działki, na której realizowana będzie inwestycja mają nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że: „w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”

Zgodnie z art. 49 K.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętego w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania administracyjnego, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

W związku z powyższym w terminie 7 dni od daty dokonania niniejszego obwieszczenia w godzinach pracy urzędu strony mogą zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia i wnioski.

Stosownie do art. 36 K.p.a. zawiadamiam, że załatwienie przedmiotowego wniosku nie jest możliwe w terminie określonym w K.p.a. z uwagi na konieczności uzyskania opinii oraz uzgodnień z właściwymi organami.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dorohusk oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dorohusku.

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 09.09.2026 r.

Wójt Gminy Dorohusk

/-/ Wojciech Sawa