

ROŚ 6220.5.2024 r.

Dorohusk dnia 22.05. 2024 r.

Lubelski Zarząd Obsługi

Przejść Granicznych

Pl. Niepodległości 1

22 – 100 Chełm

**Dot.;** prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego” na działkach o nr ew.: 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 194/4, 195/2, 196/6, 196/4, 197/4, 197/2, 198/2, 150/3, 151/3, 152/3, 153/2, 218/4, 219, 220, 221, 222, 223/1, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 230, 231/2, 232, 233, 234, 235, 26/3, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/3, 261/2, 261/1, 33/3, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/2, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 161/2, 160/2, 159/2, 158/3, 157/3, 156/3, 155/3, 149/3 w obrębie ewidencyjnym Okopy.

W nawiązaniu do pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie znak WSTII.4220.42.2024.BU z dnia 2 maja 2024 r. oraz pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak : LB.ZZŚ.4901.87.2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r. oraz po przeprowadzonej analizie dokumentacji działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), oraz prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą : „Budowa Terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego” na działkach o nr ew.: 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 194/4, 195/2, 196/6, 196/4, 197/4, 197/2, 198/2, 150/3, 151/3, 152/3, 153/2, 218/4, 219, 220, 221, 222, 223/1, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 230, 231/2, 232, 233, 234, 235, 26/3, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/3, 261/2, 261/1, 33/3, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/2, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 161/2, 160/2, 159/2, 158/3, 157/3, 156/3, 155/3, 149/3 w obrębie ewidencyjnym Okopy ” wzywam do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji oraz złożenia wyjaśnień .

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika iż w złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia podano kwalifikację prawną wynikającą z treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. poz.1839 ze zm. ) ujętą w § 3 ust. 1 pkt. 37, pkt 54 lit. a, pkt.58, pkt 62, pkt 81

**pkt 37 tj.:** instalacje do naziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych; r

**pkt 54 lit.a tj.:** zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

**pkt 58 tj.:** garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

**pkt 62 tj.:** drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

**pkt 81 tj.:** sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków.

Na stronie czwartej przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia podano natomiast kwalifikację z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. poz.1839 ze zm. ) ujętą w § 3 ust. 1 pkt. 58.lit.b

Prosimy o wyjaśnienie skąd wynikają rozbieżności kwalifikacyjne przedmiotowego przedsięwzięcia mając na uwadze wniosek i kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie informacji zawartych w kip, planowana inwestycja będzie polegać na budowie drogowego przejścia granicznego przeznaczonego do obsługi ruchu samochodów ciężarowych w miejscowości Okopy na terenie gminy Dorohusk. Teren objęty zakresem opracowania wyniesie 300 221,6 m<sup>2</sup> (ponad 30 ha), w tym projektowana zabudowa 20 395, 7 m<sup>2</sup> (ponad 2 ha) oraz powierzchnia utwardzona łącznie 209 956, 6 m<sup>2</sup>(ok. 21 ha).

Przedstawiona we wniosku lokalizacja planowanego przedsięwzięcia wskazuje, iż nieruchomość, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja usytuowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), o których mowa w art. 6 ust.1.pkt od 1-5 tej ustawy we wniosku wskazano § 3 ust. 1 pkt. 58.lit.a a w karcie wskazano w § 3 ust. 1 pkt. 58.lit.b

Prosimy zatem o wyjaśnienie rozbieżności kwalifikacyjnych a w przypadku potrzymania kwalifikacji z wniosku odniesienie jej również do zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia. Karta informacyjna powinna zawierać analizę przedsięwzięcia w stosunku do każdego punktu zastosowanej kwalifikacji prawnej z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. poz.1839 ze zm. )

Prosimy również o uzupełnienie karty informacyjnej o poniższe informacje :

1.Przedstawić informacje na temat głębokości zalegania wód gruntowych w obrębie działek inwestycyjnych. Należy odnieść się do głębokości posadowienia fundamentów pod budynki, projektowaną sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, w stosunku do stwierdzonego poziomu zalegania wody podziemnej (podać głębokość wykopów pod zbiorniki, fundamenty i podziemną infrastrukturę techniczną), jeśli zasadne przedstawić sposób zagospodarowania wód z wykopów, sposób odwodnienia wykopów oraz działania chroniące środowisko gruntowo - wodne w tym zakresie.

2. Z wiedzy tut. Organu wynika, iż na części terenu przedmiotowej inwestycji znajdują się rowy ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych. Przedstawić, w jaki sposób prowadzone będą prace budowlane w miejscu kolizji z rowami oraz działania chroniące środowisko gruntowo - wodne w tym zakresie.

Prosimy także o wypełnienie oświadczenia w sprawie ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia (formularz w załączeniu).

Z uwagi na powyższe do czasu przedstawienia wyjaśnień sprawa pozostaje bez rozpatrzenia.

W załączeniu :

1. Druk Oświadczenia

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
3. Sołtys
4. Gmina Dorohusk
5. Organy uzgadniające
6. Tablice Ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia

  
mgr Wojciech Sawa