

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

z przeprowadzoną oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt. 1, art.80 ust.1, art.82 ust. 1 pkt.1) lit. a i b oraz pkt.2 lit. b, art.85 ust.1, ust.2 pkt.1 i ust 3, art.74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024.,poz. 1112 z późn.zm.), w związku z art. 104,106 i 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1691) a także § 2 ust. 1 pkt. 51 lit. b w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt. 40 lit a i b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r., poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po uzyskaniu opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie, postanowienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Kowalczyka prowadzącego Gospodarstwo Rolne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„ Budowie budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjny Świerże jednostka ewidencyjna Dorohusk”.**

Wójt Gminy Dorohusk :

I Orzeka środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: „ Budowie budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjny Świerże jednostka ewidencyjna Dorohusk”.

Planowana inwestycja będzie się składać z następujących obiektów:

- 1) obiektu tuczarni zaprojektowanego jako wolnostojący, jednokondygnacyjny budynek inwentarski o wymiarach zewnętrznych ok. 120,0 m x 16,0 m i wysokości w kalenicy ok. 6,1 m,
- 2) przyłącza energetycznego,
- 3) studni wierconej w obszarze działki wraz instalacją wodociągową do budynku inwentarskiego,
- 4) instalacji kanalizacji sanitarnej łączącej część socjalną budynku inwentarskiego z projektowanym zbiornikiem wybieralnym na ścieki socjalno - bytowe,
- 5) odcinka drogi wewnętrznej oraz placu wewnętrznego służącego do obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku inwentarskiego,
- 6) pasa zieleni ochronnej drzew zimozielonych, wykonanego z rodzimych gatunków drzew, wokół budynku inwentarskiego, na długości ok. 372,0 m. o wysokości do 10 m w szpalerze o szerokości ok. 4 m,

7) ogrodzenia trwałego wokół całego terenu tuczarni, o wysokości min. 1,5 m, wraz z bramą wjazdową

W ramach realizacji inwestycji planowane jest wykonanie: jednego budynku inwentarskiego, 2 silosów paszowych o wysokości ok. 7,5 m, miejsca do ustawienia kontenera na sztuki padłe, drogi dojazdowej do terenu tuczarni, dróg i placów wewnętrznych, miejsca do ustawienia agregatu prądotwórczego o mocy ok. 14,0 kVA, przyłącza wodociągowego od projektowanej w obszarze nieruchomości własnej studni wierconej.

II Określa istotne warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w zakresie korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony przyrody, zasobów naturalnych oraz ograniczeń uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Jednocześnie zobowiązuję do spełnienia poniższych warunków i wymagań :

1. Niezanieczyszczone masy ziemne występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, spełniające standardy gleby i ziemi, wykorzystać na terenie planowanego przedsięwzięcia. Nadmiar przekazać jako odpad.
2. Zabezpieczyć otwarte wykopy uwzględniając potencjalne zagrożenie tworzenia „pułapki” dla drobnych zwierząt.
3. W celu zmniejszenia ilości wydalanego azotu i w konsekwencji uciążliwości odorowych, należy stosować optymalne dla chowu niskobiałkowe, wysokoprzyswajalne, zbilansowane pasze, a także stosować fazowy system żywienia z dostosowaniem paszy do wieku i stanu fizjologicznego zwierząt.
4. Pasze należy transportować, przeładowywać i magazynować w sposób minimalizujący ich pylenie.
5. Gnojowicę gromadzić i przechowywać w szczelnym zbiorniku podziemnym zlokalizowanym pod budynkiem chlewni w sposób nie powodujący emisji substancji odorotwórczych.
6. Gnojowicę transportować szczelnymi przyczepami asenizacyjnymi w sposób nie powodujący uciążliwości zapachowych. Wywóz gnojowicy należy zrealizować pojazdami o możliwie największej ładowności w celu ograniczenia liczby przewożących ją pojazdów.
7. Gnojowicę stosować w bezwietrzne i pochmurne dni w celu zminimalizowania uciążliwości odorowych.
8. Powstałą gnojowicę zagospodarować jako nawóz rolny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
9. Zaopatrzenie w wodę zrealizować z własnego ujęcia wód podziemnych z projektowanej studni za pomocą urządzenia o zdolności poboru wody mniejszej niż 10 m³/h.
10. Ścieki bytowe kierować do szczelnego zbiornika, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.

11. Wody z mycia chlewni odprowadzać do zbiornika zlokalizowanego pod rusztami i zagospodarować razem z gnojowicą.

12. Gnojowicę i wodę pochodzącą z mycia budynku magazynować w szczelnym zbiorniku.

13. Przed rozpoczęciem eksploatacji tuczarni przeprowadzić próbę szczelności zbiornika i wszystkich pozostałych elementów instalacji kanalizacji technologicznej.

14. Prowadzić okresowe przeglądy szczelności zbiornika na gnojowicę. W przypadku stwierdzenia ubytków niezwłocznie podjąć działania naprawcze

15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny biologicznie czynne w obrębie działki inwestycyjnej.

16. Na terenie gospodarstwa nie magazynować odpadów powstających w wyniku diagnozowania, leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej.

17. Padłe zwierzęta należy magazynować w wydzielonym kontenerze sztuk padłych, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie na bieżąco przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia, celem dalszego zagospodarowania.

18. Zachować szczególne obostrzenia odnośnie zabezpieczeń przed niekontrolowanymi wyciekami do wód gruntowych.

19. Zachować szczególną staranność postępowania na każdym etapie inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem konfliktów społecznych.

20. Zwiększyć liczbę pracowników (do min. 2 osób) wykonujących prace na terenie tuczarni.

21. Przestrzegać zasad związanych ze zminimalizowaniem emisji do powietrza, gleby i wód gruntowych, w szczególności emisji związanych z przechowywaniem, transportem i nawożeniem gnojowicą.

22. Wykonać nasadzenia wysokiej zieleni izolującej (tj. szpaler drzew/krzewów o szerokości min. 4 m) wokół planowanej inwestycji.

23. Wyposażyć inwestycję w sorbent (apteczka ekologiczna) pozwalającą usunąć skutki ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w szczególności do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić wymagania określone w pkt. I niniejszego uzgodnienia oraz następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Planowany budynek inwentarski zaprojektować dla ilości 1996 szt. tuczników do wagi 110 kg w pojedynczym cyklu produkcyjnym.

2. W planowanej chlewni wykonać system kurtyn ściennych regulowanych w ścianach bocznych oraz 14 kominów dachowych wywiewnych z emitarami otwartymi (bez zadaszenia) o wysokości wylotu minimum 6,1 m i średnicy wylotu maksymalnie 0,63 m.

3. Aby poprawić estetykę krajobrazu i ograniczyć uciążliwości związane z emisją gazów i pyłów do powietrza należy wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej średnio i wysokopiennej, co najmniej wokół planowanego budynku inwentarskiego, szerokości pasa minimum 4 m i docelowej wysokości ok. 10 m. Nasadzenia izolacyjne wykonać z gatunków roślin rodzimych gatunków iglastych.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Dorohusk wpłynął wniosek Inwestora: Pana Roberta Kowalczyka prowadzącego Gospodarstwo Rolne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjnym Świerże jednostka ewidencyjna Dorohusk**”

Do wniosku dołączono wymagane prawem załączniki, w tym kopie mapy zasadniczej z zaznaczonym obszarem oddziaływania oraz Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 10.02.2025 r. Wójt Gminy Dorohusk Zawiadomieniem /Obwieszczeniem znak ROŚ.6220.3.2025 wszczął postępowanie administracyjne i pismami znak ROŚ 6220.3.2025 r z dnia 10.02.2025 r. wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art.74 ust. 3 ustawy ooś. oraz art.49 k.p.a – zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia, zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie/ Obwieszczenie zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów uzgadniających, które podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk, na tablicach ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce Publicznie Dostępny Wykaz Danych o Środowisku

i Aktualnościach. Zawiadomienie/Obwieszczenie przesłano dodatkowo do miejscowych Sołtysów oraz w ramach dodatkowego informowania do właścicieli działek sąsiednich.

Informacja o wniosku została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie. Wykaz jest umieszczony w formie zakładki w systemie stron internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dorohusk.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 14 marca 2025r. Zawiadomieniem znak: WOOŚ.4221.11.2025.PD.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydłużył termin wydania opinii ze względu na trwającą weryfikację dokumentacji i potrzebę uzyskania dodatkowych ustaleń.

W dniu 03 marca 2025r. pismem znak : NS-NZ.9027.2.37.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie wystąpił o uzupełnienie i uszczegółowienie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji.

W dniu 24 marca 2025 r pismem znak: L.RZŚ.4900.19.2025.1 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wezwało do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 15 kwietnia 2025 r Zawiadomieniem znak: WOOŚ.4221.11.2025.PD.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie kolejny raz wydłużył termin wydania opinii ze względu na trwającą weryfikację dokumentacji i potrzebę uzyskania dodatkowych ustaleń.

W dniu 20 maja 2025 r. pismem znak: WOOŚ.4221.11.2025.PD.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wezwał do przedłożenia uzupełnienia dokumentacji.

W dniu 13.06.2025r. Wójt Gminy Dorohusk jako organ prowadzący postępowanie administracyjne wezwał pismem znak ROŚ.6220.3.2025 Inwestora do uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych we wniosku oraz raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w nawiązaniu do pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie znak WOOŚ.4221.11.2025.PD.3 z dnia 20 maja 2025 r. , Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie znak NS-NZ.9027.2.37.2025 z dnia 03.03.2025 r oraz pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak L.RZŚ.4900.19.2025.1 z dnia 24 marca 2025 r. dokumentację należało uzupełnić zgodnie z poniżej przedstawionymi punktami :

1. Weryfikacji wymaga poprawność wyznaczenia i określenie konkretnej wielkości obsady w planowanym obiekcie inwentarskim. We wniosku o wydanie decyzji oraz w wystąpieniu organu prowadzącego postępowanie wskazuje się na 1998 szt. - 279,72 DJP, zaś w raporcie raz wskazuje się na 1998 szt. (279,72 DJP), a raz 1996 szt. (279,44 DJP). Wyznaczenia emisji i szacunków zużycia poszczególnych komponentów dokonano dla mniejszej wartości - 1996 szt. Proszę o dokonanie korekty dokumentacji w tym zakresie.

2. W planowanej chlewni planuje się wentylację grawitacyjną z wywiewnikami dachowymi. W raporcie wskazano, że cyt. „W przypadku wystąpienia bardzo wysokich temperatur, warunki w tuczarni mogą odbiegać od komfortowych. Przeciwdziałać temu będzie planowana wentylacja ogólna”. Proszę o wyjaśnienie, czy taki sposób wentylacji będzie wystarczający dla zapewnienia odpowiednich warunków bytowych przy zakładanym zagęszczeniu obsady i rozważyć inny sposób wentylacji pomieszczeń chlewni (np. mechaniczny z zastosowaniem wentylatorów).

3. Z ortofotomap wynika, że od strony zachodniej względem planowanej chlewni zlokalizowany jest obiekt o charakterze inwentarskim, natomiast w raporcie wskazuje się na brak innych przedsięwzięć, z którymi planowana inwestycja może mieć oddziaływania skumulowane. Proszę o przedstawienie informacji o znajdujących się w sąsiedztwie obiektach inwentarskich i ponowne przeanalizowanie możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych, w tym w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, oddziaływania akustycznego oraz możliwości wystąpienia uciążliwości odorowych z inwestycją planowaną.

4. Należy doprecyzować informacje o źródle pochodzenia wskaźnika emisji amoniaku (przyjęto na poziomie 2,6 kg/sztukę/rok). W raporcie powołano się na opracowanie ze wskaźnikami autorstwa Pauliny Mielcarek bez podania konkretnego odniesienia do danych literaturowych jego pochodzenia. Proszę o ich przedłożenie i uzasadnienie przyjęcia. Należy mieć na uwadze, że szacując wielkość emitowanych zanieczyszczeń (która ma wpływ na wysokość oszacowanych stężeń substancji w powietrzu) w oparciu o metodę wskaźnikową wybór samego wskaźnika ma fundamentalne znaczenie. Przyjęty wskaźnik emisji decyduje o wpływie inwestycji (w tym przypadku obiektu inwentarskiego) na jakość powietrza, dlatego biorąc pod uwagę, że w przypadku szacowania emisji zanieczyszczeń powietrza brak jest jednego źródła danych literaturowych i mnogości dostępnych źródeł, autor (autorzy) raportu powinni w celu ustalenia jak najbardziej odpowiadającej rzeczywistej wielkości emisji amoniaku przyjąć wskaźnik odpowiadający technice i warunkom chowu trzody chlewnej. W przypadku, gdyby przyjęto jako wskaźnik emisji wartości z dokumentów referencyjnych lub konkluzji dotyczących najlepszych dostępnych technik w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń (na co wskazywałaby wartość przyjętego wskaźnika emisji amoniaku), należy wziąć pod uwagę, że w raporcie nie dokonano analizy spełniania technik opisanych w dokumentach dotyczących BAT, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego i potwierdzania zgodności z najlepszymi dostępnymi technikami, a także uwzględniając, że przyjęta do obliczeń wartość jest niższa niż wskaźniki emisji amoniaku podawane w literaturze krajowej dla tuczników, w celu potwierdzenia poprawności szacunków zawartych w raporcie będących podstawą oceny wpływu chlewni na jakość powietrza, wymagane byłoby przedstawienie źródła literaturowego potwierdzającego prawidłowość zastosowanego wskaźnika emisji lub zweryfikować je np. metodą bilansu białka.

5. Rozdz. 20 raportu pn. „Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu” należy uzupełnić o wszystkie materiały źródłowe z których korzystano przy sporządzaniu raportu.

6. Należy uzasadnić przyznaną punktację w Tab. Nr 29. Analizy porównawcza wszystkich \ wariantów przedsięwzięcia dla oddziaływania w zakresie emisji do powietrza. Dla obu wariantów przyznano taką samą liczbę punktów pomimo, że jak wskazano wcześniej, rozwiązanie wariantowe cyt. „spowodowałoby, że zużyte powietrze byłoby wyprowadzane

z większą prędkością, a co za tym idzie, stężenie zanieczyszczeń byłoby rozprawdane wyżej, co zmniejszyłoby potencjalną uciążliwość obiektu w bezpośrednim jego sąsiedztwie".

7. Proszę o weryfikację zapisu ze str. 125 raportu o tym, że realizacja inwestycji w wariantcie przedstawionym przez Inwestora nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska.

8. Proszę o określenie czasu w jakim będzie wymieszana gnojowica z ziemią w przypadku zastosowania innego urządzenia niż aplikator doglebowy? Jakie emisje będą z tym związane i czy nie nastąpi wówczas przekroczenie norm? Czy wystąpią uciążliwości odorowe ?.

9. Należy odnieść się do planowanego funkcjonowania inwestycji z jednoosobową obsadą pracowniczą i czy wobec tego nie stoi to w sprzeczności z zasadami BHP?

10. Dla amoniaku NDS (Najwyższe Dopuszczalne Stężenie) wynosi $14\text{mg}/\text{m}^3 \gg 20\text{ ppm}$ natomiast NDSch (Najwyższe Dopuszczalne Stężenie Chwilowe) to $28\text{mg}/\text{m}^3 = 40\text{ppm}$ - na stanowiskach pracy. Tyczy się to także Weterynarza (zgodnie z art. 304 Kodeksu Pracy). Prosimy o ponowne przeanalizowanie przedstawionych izolinii i ich wartości.

11. Należy uwzględnić obecny stan produkcji zwierzęcej, co powodować może kumulowanie się czynników szkodliwych. Nie uwzględniono powyższej synergii w obliczeniach (emisje oraz nawożenia). W jakiej odległości od planowanego usytuowany jest istniejący budynek produkcji zwierzęcej?

12. Budynek mieszkalny inwestora przedstawiony w raporcie posiada oznaczenie jako budynek gospodarczy (?).

13. W tabeli nr 33 na stronie 133 nie przedstawiono sposobu łagodzenia wytwarzanego gazu cieplarnianego (metan w ilości $8\,362,304\text{ kg}/\text{rok}$).

14. Należy wyczerpująco omówić konflikty społeczne (str. 150) z uwagi na uciążliwości odorowe związane z eksploatacją inwestycji.

15. Ponadto z opracowania należy wyeliminować inne niespójności merytoryczne, logiczne i pisarskie omawianych zagadnień: M.in. w pkt. 1.3.5.7. (str 61.) cyt.: „Wykonana analiza wykazała, że będzie dochodzić do przekroczeń tlenków azotu, jako NO_2 oraz dwutlenku siarki, jednak mieszczą się one w wartościach dopuszczalnych, zgodnie z metodyką." W tabeli 21 przedstawiono min. że maksymalne stężenie NO_2 wyniesie $19845\text{ ug}/\text{m}^3$ a stężenie dopuszczalne wg twórców raportów wynosi $200\text{ ug}/\text{m}^3$. Przekroczenia odnotowano również dla pyłów PM_{10} , tlenków węgla, dwutlenków siarki, amoniaku, węglowodorów aromatycznych i alifatycznych.

16. Przedłożona dokumentacja zawiera niespójne informacje - wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i niektóre zapisy raportu podają ilość 1998 szt. (279,72 DJP), inne np. przyjęte do obliczeń zapotrzebowania na wodę do celów pojenia zwierząt podają 1996 szt. (279,44 DJP).

W dniu 13.06.2025r. Wójt Gminy Dorohusk Zawiadomieniem/Obwieszczeniem znak : ROŚ.6220.3.2025r zawiadomił strony postępowania o wezwaniu Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

W dniu 16.06.2025r. Wójt Gminy Dorohusk dodatkowym Zawiadomieniem/Obwieszczeniem zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wystąpieniu do organów uzgadniających oraz wezwaniu do złożenia wyjaśnień zgodnie z uwagami organów.

W dniu 24.06.2025 r. Inwestor złożył wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji jednak w przedłożonym uzupełnieniu odniósł się tylko do uwag Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie.

W dniu 04.07.2025 r. Inwestor wycofał przedłożone uzupełnienie dokumentacji informując organ, że jest ono niekompletne a dokumentacja zostanie uzupełniona kolejny raz zgodnie z wezwaniem do uzupełnienia Wójta Gminy Dorohusk znak: ROŚ.6220.3.2025 z dnia 13.06.2025 r.

W dniu 15.07.2025 r Inwestor uzupełnił raport wraz z przedłożoną dokumentacją zgodnie z wezwaniem Wójta Gminy Dorohusk znak : ROŚ.6220.3.2025 z dnia 13.06.2025 r.

W dniu 19.08.2025 r. pismem znak : ROŚ.6220.3.2025 r Wójt Gminy Dorohusk przekazał organom uzgadniającym przedłożone przez inwestora uzupełnienie, Jednocześnie informując, że w wyniku przedłożonego uzupełnienia i wyjaśnienia zmianie ulega nazwa przedsięwzięcia z nazwy :

„ Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 998 szt. (279,72 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjny Świerże jednostka ewidencyjna Dorohusk”

na nazwę :

„ Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,72 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjny Świerże jednostka ewidencyjna Dorohusk”.

W dniu 19.08.2025 r Zawiadomieniem/Obwieszczeniem znak: ROŚ 6220.2.2025 r. powiadomiono strony postępowania z złożeniu wyjaśnień i uzupełnień , zmianie nazwy przedsięwzięcia oraz przekazaniu do organów uzgadniających.

W dniu 19.09.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak :NS-NZ.9027.2.37.2025 z dnia 18.09.2025 r. wydłużył termin wydania opinii.

W dniu 25.09.2025r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak : L.RZŚ.4900.19.2025.2 ponownie wezwało do uzupełnienia raportu poprzez ponowne zweryfikowanie i skorygowanie maksymalnej wielkości obsady.

W dniu 10.10.2025r. pismem znak : ROŚ.6220.3.2025 r. Wójt Gminy Dorohusk ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego Raportu poprzez ponowne zweryfikowanie i skorygowanie maksymalnej wielkości obsady. Przedstawione informacje są niespójne – ilość podana w sztukach (1996 szt.) nie odpowiada ilości podanej w duży jednostkach przeliczeniowych (279,72 DJP), przy uwzględnieniu podanego w raporcie współczynnika przeliczenia sztuk zwierząt na DJP wynoszącego 0,14. Inwestor określając

właściwą obsadę na 1996 szt. ilości dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) powinien wskazać zgodnie z rozporządzeniem 279,44 DJP – a nie jak wskazał w uzupełnieniu z dnia 11 lipca 2025 r. - 279,72 DJP.

W dniu 10.10.2025 r. Zawiadomieniem/Obwieszczeniem znak ROŚ.6220.3.2025 zawiadomiono strony postępowania o ponownym wezwaniu do złożenia wyjaśnień i uzupełnień przedłożonej w sprawie dokumentacji.

W dniu 13.10.2025 r podano do publicznej wiadomości Obwieszczenie znak ROŚ 6220.3.2025 r o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W obwieszczeniu przedstawiono etapy trwającego postępowania oraz wyznaczono termin na zapoznanie się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz dokumentacją sprawy w tym przedłożonym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Termin wyznaczono od dnia 14 października 2025 r. do dnia 27 listopada 2025 r (włącznie). Poinformowano że, uwagi i wnioski mogą być wnoszone przez każdego zainteresowanego w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: sekretariat@dorohusk.com.pl, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej. Złożone uwagi i wnioski rozpatrzone zostaną przez Wójta Gminy Dorohusk przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 35 ustawy OOŚ, uwagi lub wnioski złożone po upływie terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

W trakcie wyznaczonego terminu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące prowadzonego postępowania.

W dniu 16.10.2025r. Inwestor złożył odpowiedź na wezwanie Wójta Gminy Dorohusk znak : ROŚ 6220.3.2025 z dnia 10.10.2025 r. w którym poinformował że właściwą obsadą dla analizowanego budynku jest obsada wynosząca 1996 szt. co równa się 279,44 DJP, w związku z tym wniósł o zmianę tytułu wniosku, raportu na : „ Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt.(279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” dodatkowo wskazano, że zmianie ulegnie liczba zwierząt podana w opisie budynku w pkt.1.1.1 na str.8 ROOŚ wraz z obliczeniem obsady w budynku w PKt.1.1.1 na stronie 9 ROOŚ . Inne przeliczenia i zapisy Raportu nie ulegają zmianie a przedmiotowa zmiana nie wpływa na kwalifikację przedsięwzięcia.

W dniu 17.11.2025 r. pismem znak ROŚ 6220.3.2025 r. przesłał organom uzgadniającym uzupełnienie uzupełnienia i wyjaśnienia do raportu informując jednocześnie, że wraz z uzupełnieniem raportu zmiana uległa nazwa przedsięwzięcia z nazwy :

„ Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,72 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjny Świerze jednostka ewidencyjna Dorohusk”

na nazwę :

„ Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną

infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjny Świerże jednostka ewidencyjna Dorohusk”

W dniu 17.11.2025 r. Zawiadomieniem/ Obwieszczeniem znak ROŚ6220.3.2025 r. poinformowano również strony postępowania o złożeniu wyjaśnień przedłożonej dokumentacji, zmianie nazwy przedsięwzięcia, przekazaniu uzupełnienia organom uzgadniającym oraz przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą : „ Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjny Świerże jednostka ewidencyjna Dorohusk” uzyskano postanowienia i opinie organów uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia :

-Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie - postanowienie znak : WSTII.4221.11.2025.PD z dnia 30 września 2025 r uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki jego realizacji.

-Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej - postanowieniem znak : L.RZŚ.4900.19.2025.3 z dnia 09 grudnia 2025 r uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki jego realizacji.

-Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie – opinia sanitarna znak NS-NZ.9027.2.37.2025 z dnia 11 grudnia 2025r. zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki jego realizacji.

Po uzyskaniu wszystkich opinii w dniu 19.12.2025r. Obwieszczeniem o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROŚ.6220.3.2025 r poinformowano społeczeństwo o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „ Budowie budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjny Świerże jednostka ewidencyjna Dorohusk”.

W Obwieszczeniu przedstawiono informacje dotyczące postępowania oraz poinformowano społeczeństwo, że każdy może zapoznać się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz dokumentacją sprawy w tym przedłożonym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk ul. Niepodległości 50,22 – 175 Dorohusk w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰. Od dnia 22 grudnia 2025 r. do dnia 21 stycznia 2026 r. (włącznie). Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres : sekretariat@dorohusk.com.pl, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej. Złożone uwagi i wnioski rozpatrzone zostaną przez Wójta Gminy Dorohusk przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 35 ustawy OOS, uwagi lub wnioski złożone po upływie terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

W trakcie wyznaczonego terminu nie wpłynęły żadne uwagi bądź wnioski w przedmiotowej sprawie.

W dniu 06.02.2026 r. Zawiadomieniem/Obwieszczeniem znak ROŚ 6220.3.2025.2026 Wójt Gminy Dorohusk zawiadomił strony o zakończeniu postępowania informując równocześnie, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zostało wszczęte w dniu 10.02.2025r na wniosek złożony przez Gospodarstwo Rolne Kowalczyk Robert. W prowadzonym postępowaniu uzyskano uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Przedmiotowe postępowanie prowadzone było z udziałem społeczeństwa – Obwieszczenie o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak : ROŚ.6220.3.2025r. z dnia 19.12.2025 r. Udział społeczeństwa przeprowadzony w dniach od 22 grudnia 2025r. do 21 stycznia 2026 r (włącznie). Uwag i wniosków w wyznaczonym terminie nie wniesiono.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji budynku inwentarskiego w miejscowości Świerże w gminie Dorohusk, pow. chełmskim, na dz. nr 878. o powierzchni 1.00 ha. Proces inwestycyjny ma objąć budowę obiektu przystosowanego do utrzymywania 1 996 szt. tuczników, tj. 279,44 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP). Przewiduje się produkcję trzody chlewnej od warchlaka do tuczniaka przez ok. 110 dni - 3 cykle produkcyjne w roku z 10-dniową przerwą technologiczną na dezynfekcję i mycie kojców.

Projektowany budynek inwentarski ma zostać zrealizowany w oparciu o projekt współpracy ze spółką GOBARTO S.A. proponującą autorską metodę funkcjonowania, zapewniającą jak najlepszą ochronę środowiska oraz zminimalizowany wpływ na otoczenie. Tuczarnia zaopatrywana będzie w warchlaki, o wadze ok. 25 - 30 kg, pochodzące z hodowli zewnętrznych. Zasiedlanie będzie realizowane w układzie: cały obiekt pusty - cały obiekt pełny. W celu wyeliminowania chorób i zapewnienia bezstresowego chowu trzody, nie przewiduje się przegania zwierząt między kojcami. Warchlaki będą przebywały w jednym kojcu od zasiedlenia do osiągnięcia maksymalnej wagi na poziomie ok. 110 kg. W dokumentacji określono, że w planowanym budynku wykorzystywane będą najlepsze dostępne dla polskiego hodowcy technologie, zapewniające zwierzętom większy dobrostan. Minimalna powierzchnia 0,65 m²/szt. określona w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 15.02.2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej, nie gwarantuje, w opinii autora raportu, osiągnięcia najlepszych wyników produkcyjnych ekonomicznych. Planowany budynek został zaprojektowany w taki sposób, by zapewnić każdemu tucznikowi do wagi 110 kg powierzchnię nie mniejszą niż 0.80 - 0.85 m²/szt.. co ma mieć przełożenie na jakość produkowanego mięsa. Jak określono, biologiczne różnice w tempie wzrostu sprawiają, że ok. 20 - 25 % zwierząt uzyskuje wagę ubojową 2, 3 tygodnie wcześniej od pozostałych i wówczas jest ona sprzedawana, co powoduje zmniejszenie obsady w kojach i wzrost powierzchni na sztukę do ponad 1 m². Produkcja trzody chlewnej od warchlaka do tuczniaka będzie realizowana w 3 pełnych cyklach produkcyjne w roku po ok, 110 dni każdy. Pierwsza sprzedaż po osiągnięciu wagi ok. 100-110 kg następować będzie w 14 tygodniu tuczu, a sprzedaż wszystkich pozostałych zwierząt w 16 tygodniu tuczu (bez względu na liczbę i wagę).

Po sprzedaży nastąpi mycie, dezynfekcja oraz przygotowanie budynku inwentarskiego do ponownego zasiedlenia, co trwa ok. 7 - 10 dni. Woda z mycia będzie spływać grawitacyjnie do zbiornika zlokalizowanego pod rusztem. Następnie prowadzona będzie dezynfekcja

z wykorzystaniem opryskiwacza. Środek, stosowany do dezynfekcji, będzie środkiem biodegradowalnym, niestwarzającym zagrożenia po przedostaniu się do zbiornika na gnojowicę.

Trzoda chlewna będzie utrzymywana w planowanym budynku w systemie bezściółkowym, na rusztach betonowych. W budynku zaplanowano automatyczny system zadawania pasz.

Planowana inwestycja będzie się składać z następujących obiektów:

- 1) obiektu tuczarni zaprojektowanego jako wolnostojący, jednokondygnacyjny budynek inwentarski o wymiarach zewnętrznych ok. 120,0 m x 16,0 m i wysokości w kalenicy ok. 6,1 m,
- 2) przyłącza energetycznego,
- 3) studni wierconej w obszarze działki wraz instalacją wodociągową do budynku inwentarskiego,
- 4) instalacji kanalizacji sanitarnej łączącej część socjalną budynku inwentarskiego z projektowanym zbiornikiem wybieralnym na ścieki socjalno - bytowe,
- 5) odcinka drogi wewnętrznej oraz placu wewnętrznego służącego do obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku inwentarskiego,
- 6) pasa zieleni ochronnej drzew zimozielonych, wykonanego z rodzimych gatunków drzew, wokół budynku inwentarskiego, na długości ok. 372,0 m o wysokości do 10 m w szpalerze o szerokości ok. 4 m.
- 7) ogrodzenia trwałego wokół całego terenu tuczarni, o wysokości min. 1,5 m, wraz z bramą wjazdową

W ramach realizacji inwestycji planowane jest wykonanie: jednego budynku inwentarskiego, 2 silosów paszowych o wysokości ok. 7,5 m. miejsca do ustawienia kontenera na sztuki padłe, drogi dojazdowej do terenu tuczarni, dróg i placów wewnętrznych, miejsca do ustawienia agregatu prądotwórczego o mocy ok. 14,0 kVA, przyłącza wodociągowego od projektowanej w obszarze nieruchomości własnej studni wierconej.

Żywienie trzody odbywać się będzie przy użyciu gotowej, suchej mieszanki paszowej, odpowiednio dobranej do wieku zwierząt. Dzięki automatycznym systemom rozprowadzania paszy w budynku istnieje możliwość zadawania karmy paszociągami w systemie ciągłym. W żywieniu stosowane będą optymalne dla chowu i ochrony środowiska niskobiałkowe, wysokoprzyswajalne, zbilansowane pasze w składzie których znajdują się nieorganiczne fosforany, fitazy, aminokwasy syntetyczne (lizyna, metionina, treonina, tryptofan) i enzymy. Stosowany będzie fazowy system żywienia, gdzie pasza będzie dostosowana do wieku oraz stanu fizjologicznego świń. Jak określono, taki system żywienia minimalizuje ilość wydalanych substancji odżywczych. System ten pozwala również na uzyskiwanie optymalnych efektów produkcyjno - ekonomicznych oraz środowiskowych oraz ograniczanie emisji amoniaku. Zaprojektowana instalacja paszowa, eliminuje całkowicie powstawanie zanieczyszczeń pyłowych. Załadunek silosu paszowego odbywał się będzie w sposób hermetyczny.

Dla potrzeb wymiany powietrza w chlewni zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna w skład której wejdą: wywiewne kominy dachowe (14 szt.). kurtyny ścienne

z PE. zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, z silnikiem do ich otwierania, sonda temperatury oraz moduł sterujący. W celu utrzymania wentylacji na stałym poziomie zastosowane zostaną kurtyny ściennie zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, otwierane i zamykane przy użyciu silników elektrycznych. Sprzężenie kominów dachowych, kurtyn ściennych i sond modułem sterującym (klimakomputerem) pozwoli uzyskać w obiekcie zadane parametry wentylacji. System ten polega na dostarczeniu powietrza z zewnątrz, poprzez otwarte kurtyny znajdujące się na całej długości ścian bocznych, oraz grawitacyjny wyrzut zużytego powietrza wewnętrznego poprzez wywiewne kominy kalenicowe. Działanie wentylacji grawitacyjnej uzależnione jest również od różnicy temperatury, wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

Powstająca gnojowica ma spływać w sposób grawitacyjny do szczelnego zbiornika zlokalizowanego pod chlewnią, o pojemności zapewniającej 6 - miesięczny okres jej magazynowania (ok. 2 551,5 m³). Gnojowica będzie wykorzystywana rolniczo do nawożenia gruntów ornych. Opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie się odbywało przy użyciu kompresora rotacyjnego, w podciśnieniu przez niego wytwarzanym.

Do dokumentacji dołączono zaświadczenie Wójta Gminy Dorohusk z informacją, że Gmina Dorohusk nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 878 położonej w obrębie ewidencyjnym Świerze.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości, na której planowana jest inwestycja stanowią: od północy droga polna nieutwardzona oraz grunty orne, od wschodniej oraz zachodniej strony grunty rolne, tereny leśne oraz od południa droga ul. Piaskowa.

W ramach przygotowania przedsięwzięcia prowadzone będą prace ziemne związane z wykonaniem fundamentów, infrastruktury podziemnej i niwelacji terenu, jak również z wznoszeniem obiektu tuczarni trzody chlewnej, wraz z doprowadzeniem do niej niezbędnej infrastruktury, takiej jak woda, energia elektryczna i kanalizacja sanitarna.

W fazie realizacji inwestycji, w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza związane z emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych z maszyn i pojazdów pracujących na placu budowy. Zasięg oddziaływania tej emisji ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac.

Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy zastosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym przede wszystkim stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany.

Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wynikać będzie z procesów hodowlanych oraz związana będzie z emisją zanieczyszczeń z przeładunku pasz oraz ruchem środków transportu. Szczególne uciążliwości będą związane z emisją substancji odorowych, w szczególności amoniaku i siarkowodoru.

Nie przewiduje się ogrzewania planowanej chlewni. Obiektami towarzyszącymi będą dwa silosy paszowe o pojemności 15 Mg każdy, z których emisja następować będzie podczas przeładunku paszy. Jak wskazano w raporcie, załadunek silosu będzie hermetyczny, a instalacja paszowa w pełni szczelna, co pozwoli na całkowitą eliminację zanieczyszczeń pyłowych. W uzupełnieniu raportu przedstawiono informację, że do odpowietrzania silosów stosowane

będą filtry (separatory pyłu) o skuteczności sięgającej 99,9%. W analizie uwzględniono także niewielką emisję z silnika spalinowego wykorzystywanego awaryjnie agregatu prądotwórczego.

Dla planowanego obiektu przyjęto, że czas trwania cykli hodowlanych w ciągu roku wyniesie 7920 h. Dla potrzeb wymiany powietrza w chlewni zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna, w skład, której wejdą: wywiewne kominy dachowe, kurtyny ścienne z PE, zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, z silnikiem do ich otwierania, sonda temperatury, moduł sterujący. Zaplanowano 14 dachowych kominów wywiewnych zamontowanych w kalenicy - przyjęto emitory otwarte na wysokości 6,1 m od poziomu terenu oraz o średnicy wylotu 0.63 m. Przeprowadzona w dokumentacji analiza wykazała, że omawiany obiekt nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a zatem spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa,

W odniesieniu do uciążliwości zapachowej w obecnej chwili ustawodawca nie przewidział w polskim porządku prawnym ochrony powietrza przed zapachami, a jedynie przed określonymi substancjami w powietrzu, zatem nie ma aktualnie możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji z uwagi na brak aktów prawnych regulujących kwestie uciążliwości substancji złowonnych. Porównując wyniki stężeń amoniaku i siarkowodoru z literaturowymi progami wyczuwalności zapachowej stwierdzono, że przy prawidłowym funkcjonowaniu tuczarni na granicy obszaru do którego Inwestor posiada tytuł prawny, w warunkach nieodbiegających od normalnych, nie dojdzie do stężeń na poziomie przekraczającym próg węchowy i w związku z tym inwestycja pozostanie bez wpływu dla najbliższych zabudowań poza jej obszarem.

W zakresie ochrony powietrza przed emitowanymi zanieczyszczeniami, w tym w celu minimalizacji uciążliwości zapachowych zaplanowano m. in.: obniżenie poziomu białka ogólnego w mieszankach, stosowanie żywienia fazowego, optymalizację stosunku białka i aminokwasów do energii, poprawę jakości białka, stosowanie dodatków paszowych modyfikujących procesy trawienia, stosowanie dodatków chemicznych i biotechnologicznych do gnojowicy (np. EM Bio), stosowanie gnojowicy w bezwietrzne i pochmurne dni, a po rozproszczeniu szybko przeorywana; przechowywanie sztuk padłych w kontenerze, zastosowanie wentylacji grawitacyjnej z wywiewnymi kominami dachowymi i kurtynami ściennymi wraz z modułem sterującym i sondą temperatury, utrzymanie zwierząt w systemie bezściółkowym, co ograniczy emisję zapachową, mycie i dezynfekcja pomieszczeń chlewni przy użyciu dedykowanych do tego celu roztworów, mających na celu higienizację powierzchni narażonych na kontakt z odchodami zwierzęcymi, wykonanie nasadzeń w postaci szpaleru drzew zimozielone, wykonanych z rodzimych gatunków drzew (sosny i świerki), system załadunku gnojowicy do przyczepy asenizacyjnej w sposób ograniczający uciążliwości odorowe w czasie jej transportu.

Po zachodniej stronie względem planowanej chlewni zlokalizowany jest obiekt o charakterze inwentarskim w związku z czym w uzupełnieniu raportu przeanalizowano możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych, w tym w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza oraz możliwości wystąpienia uciążliwości odorowych z inwestycją planowaną. Autor raportu przyjął, że w sąsiednim budynku prowadzony jest chów trzody chlewnej - tuczników w ilości 700 szt. (98,0 DJP) w systemie bezściółkowym z wykorzystaniem

wentylacji grawitacyjnej. Kominy wentylacyjne, w ilości 10 szt. w tym budynku mają średnicę 0,63 m i są umieszczone na wysokości ok. 6,1 m. p. p. t. W analizie skumulowanej wzięto pod uwagę emisję z chowu zwierząt i poddano analizie emisję amoniaku, siarkowodoru oraz pyłu. Przyjęto, że wartości emisji z planowanego budynku tuczarni, w analizie skumulowanej, są tożsame jak wartości substancji w wariancie inwestorskim. W oparciu o dodatkową analizę stwierdzono, że przy prawidłowym funkcjonowaniu obu tuczarni na granicy obszaru, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie dojdzie do stężeń na poziomie przekraczającym próg węchowy i nie dojdzie do ponadnormatywnych przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie jakości powietrza.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu do środowiska. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem stanowią tereny zabudowy zagrodowej. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, od strony zachodniej znajduje się budynek mieszkalny należący do Inwestora, natomiast kolejne tereny chronione przed hałasem zlokalizowane są w odległości ponad 400 m w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim od granicy działki inwestycyjnej. Zgodnie z tabelą 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), dla terenów zabudowy zagrodowej dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez źródła hałasu inne niż drogi lub linie kolejowe wynoszą 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy.

Źródłami hałasu związanymi z realizacją planowanego przedsięwzięcia będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch środków transportu. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy, ustanie z chwilą zakończenia prac budowlanych. Z raportu wynika, że na etapie budowy nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania akustycznego.

W celu określenia możliwego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przeprowadzono w raporcie analizę akustyczną. W obliczeniach rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku uwzględniono źródła emisji takie, jak: pojazdy ciężkie, transport zwierząt, dostawa paszy, wywóz gnojowicy, sztuk padłych, przeładunek paszy do silosów, budynek inwentarski, agregat prądotwórczy (pracujący w przypadku awarii sieci energetycznej, uruchamiany sporadycznie w celach testowych). Przy prognozowaniu hałasu przyjęto, że ruch pojazdów, przeładunek paszy, oraz praca agregatu odbywa się w porze dnia. Budynek inwentarski ujęto w analizie dla pory dnia i pory nocy. Przy prognozowaniu hałasu uwzględniono oddziaływanie związane z funkcjonowaniem chlewni sąsiadującej się od strony zachodniej z planowaną inwestycją. Z przeprowadzonej analizy wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny wynika, iż funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na ww. terenach zabudowy zagrodowej (nienależących do Wnioskodawcy), zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Z uwagi na charakterystykę przedmiotowej inwestycji, skalę jej możliwego oddziaływania akustycznego oraz usytuowanie względem terenów chronionych przed hałasem nie określa się szczególnych warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony przed hałasem.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych Nr 407 - Niecka lubelska, zbiornik Chełm-Zamość, w obrębie jednostki hydrogeologicznej oznaczonej jako 3aCr3l. Główny, użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach górnej kredy. Strop wód podziemnych występuje na głębokości od ok. 2 m do

10 m w osadach czwartorzędowych. Wydajności potencjalne studni wierconych mieszczą się przeważnie w przedziale 30 - 50 mVh. Spływ wód podziemnych odbywa się na północny-wschód, w kierunku doliny Bugu. Rzeka Bug położona jest w minimalnej odległości ok. 2,1 km w kierunku wschodnim. Najbliżej położone, względem planowanej inwestycji, ujęcia wód podziemnych, zlokalizowane są w odległości ok. 2,1 km w kierunku wschodnim.

Na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzano badania geologiczne i ustalono iż poziom występowania wód podziemnych w rejonie inwestycji jest na poziomie ok. 2 m p.p.t. tj. na rzędnej ok. 175,73 m n.p.m. Poziom posadowienia ław fundamentowych (dna zbiornika na gnojowicę), poniżej projektowanego poziomu posadzki w hali tuczarni (położonego na rzędnej ok. 178 m n.p.m.), wynosić będzie ok. 2,15 m, tj. na głębokości ok. 175.85 m n.p.m., czyli 0,12 m powyżej poziomu lustra wody podziemnej. Planuje się, aby prace realizacyjne przeprowadzać w porze suchej, kiedy to poziom wód gruntowych ulega obniżeniu.

Na etapie realizacji, w celu zapobiegania wyciekom olejów i smarów ze sprzętu i środków transportowych będą one w pełni sprawne, prawidłowo utrzymane i wyposażone, co pozwoli zminimalizować (nawet wykluczyć) prawdopodobieństwo przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód. Na placu budowy nie będą wykonywane prace remontowe sprzętu. Powyższe zabezpieczenia pozwolą uniknąć ewentualnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego. W fazie budowy woda dostarczana będzie z projektowanej studni wierconej. Woda pobierana będzie w ilościach niezbędnych dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych ekipy budowlanej oraz do prac budowlanych. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w zbiorniku bezodpływowym będącym elementem wyposażenia kontenera socjalnego.

Chów zwierząt prowadzony będzie w systemie bezściółkowym. Do gromadzenia gnojowicy zaplanowano szczelny, betonowy zbiornik (wanna) o pojemności ok. 2551,5 m³, wystarczający na gromadzenie nawozu przez 6-8 miesięcy. Posadzka i ściany zbiornika na gnojowicę wykonane będą z betonu wodoszczelnego w systemie „białej wanny”, co gwarantuje szczelność i zapobiega przedostawaniu się gnojowicy do gruntu. Zbiornik na gnojowicę będzie podległ okresowym przeglądom. Stan wypełnienia zbiornika kontrolowany będzie poprzez pomiar przy użyciu miarki wkładanej przez ruszt i odczyt górnego poziomu lustra gnojowicy. Ze zbiornika na gnojowicę zostaną wyprowadzone zamykane rury do wprowadzania do nich węża asenizacyjnego, umieszczone na wysokości ok. 0,5 m p.p.t. Przy każdym z wylotów rury zostanie wykonana wanna ociekowa o wymiarach 1,2x1,7 m, mająca za zadanie zbieranie rozlanej pozostałości gnojowicy z węża ssawnego. Opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie się odbywało przy użyciu kompresora rotacyjnego. Produkcja gnojowicy w ciągu roku wynosić będzie ok. 2985.4 m³.

Przed rozpoczęciem eksploatacji przeprowadzona zostanie próba szczelności przy użyciu wody, pozostawionej w zbiorniku na okres ok. 2 tygodni. Po sprawdzeniu, czy nie ma przecieków, woda zostanie rozprowadzona na gruntach rolnych inwestora bez konieczności jej oczyszczania, ponieważ będzie wlana do wyczyszczonego wcześniej zbiornika. Po każdym cyklu produkcyjnym wykonywane będzie mycie przy użyciu myjki wysokociśnieniowej, czystą wodą bez detergentów, która będzie spływać grawitacyjnie do zbiornika zlokalizowanego pod rusztem. Następnie prowadzona będzie dezynfekcja środkiem biodegradowalnym. Przy użyciu opryskiwacza spryskane zostaną kojce, posadzki i urządzenia (karmniki i poidelka) i pozostawione do wyschnięcia. Woda z mycia koi, wraz z gnojowicą, będzie wywożona na pola uprawne jak nawóz. Do celów hodowlanych i sanitarnych tuczarnia będzie zaopatrywana w wodę z własnej studni wierconej. Do celów pojenia zapotrzebowanie na wodę dla tuczników oszacowano w ilości 4610.76 m³/rok.

Chlewnia wyposażona będzie w poidła miseczkowe pozwalające na oszczędne zużycie wody. Zapotrzebowanie na wodę do mycia budynku i urządzeń wyniesie ok. 97 m³/rok. Na potrzeby higieniczno-sanitarne obsługi tuczarni przez 1 osobę, określono zapotrzebowanie w ilości ok. 18 m³/rok. Pomieszczenie socjalne, wyposażone w umywalkę, muszlę ustępową oraz kabinę natryskową, znajdować się będzie przy tuczarni. Ilość ścieków sanitarnych będzie odpowiadała ilości pobranej na ten cel wody. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika wybieralnego, o pojemności ok. 11,5 m³ z wywozem do oczyszczalni. Całkowite, maksymalne zapotrzebowanie na wodę oszacowano w ilości 4722,51 m³/rok. Problem zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu budowlanego zostanie rozwiązany w oparciu o gminną sieć wodociągową.

Wody opadowo-roztopowe z terenów utwardzonych będą rozprowadzane powierzchniowo do ziemi, na powierzchnie biologicznie czynne działki należącej do inwestora. Nawierzchnia dróg i placów wewnętrznych utwardzona będzie tłuczniami. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów spowoduje podwyższenie nieruchomości o ok. 32 cm, ale nie spowoduje zmiany istniejących stosunków wodnych w obszarze inwestycji. W odniesieniu do zmian klimatycznych i zagrożenia wystąpienia gwałtownych i bardzo obfitych opadów deszczu, co może spowodować zalanie placu i obiektów budowlanych, w raporcie podano, że odpowiednio zaprojektowany system odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ma na celu uniemożliwienie zalania obiektu nawet w przypadku wystąpienia wyjątkowo silnych opadów. Ponadto, ewentualne zalanie obiektu będzie ograniczone poprzez usytuowanie jego poziomu nieznacznie powyżej powierzchni terenu, a tym samym zabezpieczenie przestrzeni służącej do magazynowania gnojowicy pod chlewnią, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do niej wód opadowych lub roztopowych. Ekstremalne opady nie będą miały wpływu na zrealizowaną inwestycję. Katastrofa naturalna w postaci suszy nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie przedsięwzięcia, gdyż tuczarnia będzie zaopatrywana w wodę z własnego ujęcia. W sytuacji awaryjnej woda do tuczarni będzie dowożona przy użyciu beczkowozu. Rozwiązanie takie, w sposób skuteczny, powinno ochronić hodowlę przed skutkami suszy.

Główna emisja gazów cieplarnianych z planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją metanu. Na wielkość tej emisji wpływ ma m. in. żywienie zwierząt. W przedmiotowym przypadku, w oparciu o raport, żywienie oparte będzie na gotowych mieszankach paszowych, dostarczanych z firmy zewnętrznych, dostosowanych składem do wieku zwierząt, z odpowiednio zbilansowanym białkiem, które ma istotny wpływ na emisję substancji, gdyż dopasowanie jego ilości do potrzeb zwierzęcia wpływa na mniejszą emisję amoniaku i metanu. Ponadto dodatki aminokwasów do paszy wspomagają lepsze wykorzystanie białka. Czynnikiem minimalizującym emisję jest również sposób przechowywania powstających odchodów.

Gnojowica magazynowana będzie pod rusztami stanowiącymi posadzkę hali tuczarni, w zbiorniku, który będzie integralną jej częścią, dlatego emisja ze zbiornika będzie ograniczona, inaczej niż w przypadku przechowywania gnojowicy w zbiorniku zewnętrznym bez przykrycia. Budynek inwentarski nie będzie ogrzewany z dodatkowego źródła typu kocioł grzewczy, mogącego powodować emisję substancji do powietrza. Z uwagi na zastosowanie wentylacji naturalnej, w znaczny sposób ograniczone będzie zużycie energii elektrycznej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenem zalewowym, poza obszarami wodno-błotnymi i innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz strefami ujść rzek, poza obszarami przylegającymi do jezior, poza strefami ochrony ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami wybrzeży.

Skala i charakter przedsięwzięcia w odniesieniu do planowanych rozwiązań i technologii wskazując, że znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne nie powinno wystąpić.

Zarówno etap realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie emisją odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z prowadzeniem planowanych prac budowlanych, ziemnych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji zaś sposób zagospodarowania odpadów powinien być zgodny z hierarchią postępowania z odpadami, ustaloną w ustawie o odpadach. Niezanieczyszczone masy ziemne występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, spełniające standardy gleby i ziemi, zostaną wykorzystane na terenie planowanego przedsięwzięcia. Nadmiar zostanie przekazany jako odpad firmom posiadającym stosowne decyzje.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w wyniku procesów produkcyjnych chowu zwierząt oraz prac towarzyszących powstawać będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Część odpadów, tj. powstających w wyniku diagnozowania, leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej, będzie wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), to znaczy, że nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia i będą bezpośrednio zabierane przez lekarza weterynarii świadczącego usługi związane z leczeniem zwierząt. Pozostałe odpady należy magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu w odpowiednich oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska. Odpady niebezpieczne, jakie mogą pojawić się na terenie inwestycji należy segregować i oddzielać od odpadów innych niebezpieczne. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości wszystkie rodzaje odpadów zostaną przekazane do najbliższego położonego miejsca, w którym mogą być przetworzone. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie, w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą również produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego w postaci padłych zwierząt. Padłe zwierzęta będą magazynowane w wydzielonym kontenerze sztuk padłych oraz zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie na bieżąco przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia, celem dalszego zagospodarowania.

Dodatkowe obowiązki w stosunku do wytwórców odpadów nakłada rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie, sposób wstępnego magazynowania wytworzonych odpadów podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, będzie zgodny z ww. rozporządzeniem.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów. Warunki dotyczące sposobu postępowania z powstającymi odpadami uregulowane są ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi. W związku z powyższym w sentencji niniejszego postanowienia

uzgadniających warunków tych nie uwzględniono. Do przestrzegania ich Inwestor jest zobowiązany przepisami prawa.

Analizowany teren leży poza obszarami objętymi ochroną w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są: Chełmski Park Krajobrazowy w odległości nieco ponad 1 km wraz z otuliną zlokalizowaną około 340 m od planowanej inwestycji. Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 350 m i rezerwat przyrody „Roskosz” w odległości ponad 7 km. W odległości około 1,7 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Środkowego Bugu PLB0600003, a także Specjalny Obszar Ochrony Las Żaliński PLH060102 w odległości ok. 1,8 km. Uwzględniając informacje zawarte w raporcie oraz fakt, że przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony oraz nie wpłynie na ograniczenie naturalnego zasięgu siedlisk przyrodniczych i liczebności gatunków występujących na ww. obszarach.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych, najbliższy to Dolina Środkowego Bugu GKW-4A, znajdujący się w odległości ok. 1,15 km od inwestycji. Przedsięwzięcie nie powinno mieć wpływu na ciągłość i drożność tego korytarza.

Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność zapewnienia kompensacji przyrodniczej.

Jako warianty alternatywne względem planowanego rozpatrywano w raporcie wariant polegający na budowie zewnętrznego zbiornika na gnojowicę, do którego byłaby ona przepompowywana z budynku tuczarni oraz zastosowanie wentylacji mechanicznej przy użyciu wentylatorów dachowych. Wskazano, że w przypadku, gdyby zużyte powietrze było wyprowadzane z tuczarni za pośrednictwem wentylatorów, powietrze byłoby wyprowadzane z większą prędkością, a co za tym idzie, stężenie zanieczyszczeń byłoby rozprowadzane wyżej, co zmniejszyłoby potencjalną uciążliwość obiektu w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Przy braku oddziaływania odorowego oraz ponadnormatywnego oddziaływania emitowanych zanieczyszczeń poza teren inwestora, zastosowanie wariantu alternatywnego, polegającego montażu wentylatorów dachowych uznano za nieuzasadnione.

W uzupełnieniu raportu wskazano, że wybrana metoda wentylacji oparta na wywietrznikach dachowych będzie w stanie zapewnić odpowiednie warunki bytowe dla zwierząt, uwzględniając zakładane zagęszczenie obsady. Rozwiązane oparte na wentylacji mechanicznej rozważane w wariantcie alternatywnym wymagałoby montażu około 14 szt. wentylatorów, co wiązałoby się z dodatkowymi kosztami inwestycyjnymi oraz operacyjnymi, a także prowadziłoby do zwiększenia emisji hałasu, co mogłoby wpłynąć na komfort otoczenia. W związku z powyższym wariant ten został odrzucony przez inwestora.

Teren planowanej inwestycji leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość).

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych

oznaczonej kodem: RW200015267143329 o nazwie „Kanał Świerżowski”. Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: P_org - potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk. JCWP jest monitorowana. Stan JCWP oceniono jako zły. Dla JCWP określono cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]: pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200091. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone, JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

W obrębie ww. jednolitych części wód znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski najbliższy ciek - Dopływ spod Żalina przepływa w odległości ok. 860 m na północ od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie poziom wód podziemnych w rejonie inwestycji jest na głębokości ok. 2,0 m p.p.t. (175,73 m n.p.m.). Poziom posadowienia ław fundamentowych (dna zbiornika na gnojowicę), poniżej projektowanego poziomu 0,00 posadzki w hali tuczarni, wynosić będzie ok. 2,15 m. Posadowienie elementów konstrukcyjnych tuczarni, mając na uwadze wysokość poziomu $\pm 0,00$ obiektu budowlanego, na wysokości ok. 178,00 m n.p.m. będzie realizowane na głębokości ok. 178,00 m n.p.m. będzie realizowane na głębokości ok. 175,85 m n.p.m. tj. ok. 0,12 m powyżej lustra wody podziemnej. Planuje się, że roboty będą realizowane w porze suchej. W przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie ona wypompowana na tereny biologicznie czynne należące do inwestora.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wykorzystywany sprawny sprzęt i środki transportu, a teren budowy zostanie wyposażony w sorbent. Zaplecze budowy będzie stanowić kontener socjalny wyposażony w toaletę, wyposażoną w bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę do celów hodowlanych i sanitarnych będzie realizowane z projektowanej, własnej studni wierconej i przyłącza wodociągowego wykonanego na potrzeby przedmiotowej inwestycji. Całkowite, maksymalne zapotrzebowanie na wodę dla przedmiotowej inwestycji będzie wynosić ok. 0,97 rrt3/h tj. 19,21

m³/d. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w sąsiedztwie inwestycji brak jest zwartej zabudowy i ujęć gospodarczych, które mogłyby się znaleźć w obszarze oddziaływania projektowanego ujęcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wydajność projektowanej studni będzie mniejsza niż 10 m³/h.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ścieki należy okresowo wywozić do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne działki należącej do Inwestora.

W planowanej tuczarni zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach. Gnojowica będzie spływała w sposób grawitacyjny do szczelnego zbiornika zlokalizowanego pod tuczarnią o pojemności zapewniającej 6-miesięczny okres jej magazynowania. Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym będzie następować mycie i dezynfekcja kojców hodowlanych przy użyciu myjki wysokociśnieniowej, czystą wodą bez detergentów. Woda z mycia będzie spływać grawitacyjnie do zbiornika zlokalizowanego pod rusztem. Następnie będzie prowadzona dezynfekcja środkami biodegradowalnymi. Gnojowica będzie wykorzystywana rolniczo do nawożenia gruntów ornych. Z raportu wynika, że do zagospodarowania gnojowicy niezbędny jest areal o powierzchni min. 65,021 ha. Inwestor posiada własny areal ok. 20 ha. Do raportu załączono zapewnienie odbioru nawozu naturalnego przez lokalnego rolnika na jego wykorzystanie na gruntach o powierzchni ok. 100 ha. Ze zbiornika na gnojowicę zostaną wyprowadzone w sześciu miejscach zamykane rury do wprowadzania do nich węża asenizacyjnego. Przy każdym z wylotów rury zostanie wykonana wanna ociekowa mająca za zadanie zabezpieczenie przed rozlaniem pozostałości gnojowicy z węża ssawnego. Posadzka oraz ściany zbiornika na gnojowicę będą wykonane z betonu wodoszczelnego w systemie „białej wanny”. Przed rozpoczęciem eksploatacji tuczarni przeprowadzona zostanie próba szczelności zbiornika i wszystkich pozostałych elementów instalacji kanalizacji technologicznej.

Sposób magazynowania i zagospodarowania gnojowicy na użytkach rolnych powinien być zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczania wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244).

Zgodnie z art. 102 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne produkcję rolną, w tym działy specjalne produkcji rolnej, oraz działalność, w ramach której są przechowywane odchody zwierzęce lub stosowane nawozy, prowadzi się w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych i ograniczający takie zanieczyszczenie.

Zasady nawożenia określone są w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 105) oraz w szczególnych aktach wykonawczych, m.in. rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania, jak również w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej.

Biorąc pod uwagę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania

przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią publiczna droga, użytki rolne i dalej kompleks leśny. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest oddalona o ok. 438m od planowanej inwestycji, a najbliższy budynek inwentarski, w którym prowadzona jest produkcja zwierzęca, znajduje się w kierunku zachodnim w odległości ok. 113,0m. Po terenie inwestycji odbywać się będzie ruch pojazdów ciężarowych oraz maszyn rolniczych w ilości ok. 1 samochodu ciężarowego tygodniowo, dostarczającego paszę, jak również ok. 12 kursów samochodów ciężarowych z przyczepą, w ramach dostawy warchlaków do hodowli oraz ok. 36 kursów pojazdów odbierających tuczniki, przy czym ich odbiór będzie rozłożony w czasie, na ok. 2 - 3 tygodnie po każdym cyklu produkcyjnym. Dodatkowo, z częstotliwością ok. 2 kursów tygodniowo, możliwy będzie przejazd pojazdu odbierającego sztuki padłe. Ponadto, w okresie wiosennym i jesiennym, odbywał się będzie ruch maszyn rolniczych (ciągnika rolniczego z przyczepą asenizacyjną) wykorzystywanych do wywozu gnojowicy.

Eksploatacji tuczarni towarzyszyć będą emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Załadunek silosu paszowego odbywać się będzie w sposób hermetyczny. W danym czasie może być prowadzony załadunek tylko jednego silosu paszowego, a dystrybucja paszy będzie realizowana szczelnymi przewodami paszowymi. Do pojenia zwierząt woda pobierana będzie z projektowanej w granicach nieruchomości, studni wierconej a dalej przyłącza wodociągowego, które zostaną wykonane na potrzeby przedmiotowej inwestycji. W kalenicy tuczarni będą zamontowane dachowe kominy wywiewne, w ilości 14 szt.. W celu utrzymania wentylacji na praktycznie stałym poziomie, zastosowane zostaną kurtyny ścienne zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, otwierane i zamykane przy użyciu silników elektrycznych. System polega na dostarcza powietrza z zewnątrz oraz grawitacyjnym wyrzucie zużytego powietrze wewnętrznego przez wywiewne kominy kalenicowe. Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym następować będzie mycie i dezynfekcja kojców hodowlanych przy użyciu myjki wysokociśnieniowej, czystą wodą bez detergentów. Woda z mycia będzie spływać grawitacyjnie do zbiornika zlokalizowanego pod rusztem. Następnie prowadzana będzie dezynfekcja środkiem biodegradowalnym. Woda zużyta do mycia kojców, będzie wywożona wraz z gnojowicą na pola uprawne do wykorzystania jako nawóz. W planowanej tuczarni zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach, dlatego produktem ubocznym z hodowli będzie wyłącznie gnojowica, spływająca w sposób grawitacyjny, do szczelnego zbiornika zlokalizowanego pod nią o pojemności zapewniającej 6-miesięczny okres jej magazynowania. Będzie ona wykorzystywana rolniczo do nawożenia gruntów ornych. Projektowana pojemność zbiornika to ok. 2 551,5 m³. Opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie się odbywało przy użyciu podciśnieniowego kompresora rotacyjnego.

W przypadku zastosowania innego urządzenia niż aplikator doglebowy, gnojowica będzie przyorwana lub wymieszana z glebą jak najszybciej po zastosowaniu, w ciągu 4 godzin, ale nie później niż następnego dnia. Nawożenie gruntów ornych odbywać się będzie 2 razy do roku. Inwestor zakłada, że obsługę tuczarni będzie stanowić 1 osoba, W ramach eksploatacji tuczarni będą stosowane przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 4.08.2017 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze zwierząt gospodarskich. Wydzielone będzie pomieszczenie socjalne, wyposażone w umywalkę, muszlę ustępową oraz kabinę natryskową. Wody opadowe będą odprowadzane na powierzchnie biologicznie czynne. Padłe zwierzęta będą przechowywane w wydzielonym kontenerze sztuk padłych, utrzymywanym w czystości oraz dezynfekowanym po każdym jego

opróżnieniu. Będą one odbierane możliwie najszybciej od chwili upadku (po zgłoszeniu) przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich transport oraz unieszkodliwianie, nie później jednak jak 48 godzin od momentu zgłoszenia.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, skalę jego oddziaływania i usytuowanie względem granic państwa, nie wskazuje się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Z raportu wynika, że zastosowane podczas realizacji i eksploatacji inwestycji rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska w obrębie i poza terenem inwestycji.

Po analizie okoliczności, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Informacje zawarte w raporcie na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do dokonania oceny jego oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowej decyzji zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w decyzji planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Dorohusk, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) poinformował strony postępowania poprzez Zawiadomienie/ Obwieszczenie o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z jego uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii organów opiniujących, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora

wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów ochrony środowiska.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji .

W oparciu o art. 86 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję wymienione w art., 72 ust. 1 pkt. 1 – 18, pkt. 1 a i należy ją dołączyć do wniosku o wydanie każdej decyzji o których mowa powyżej.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dorohusk w zakładce pod nazwą Publicznie Dostępny Wykaz Danych o Środowisku dokument pod nazwą : Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn: "Budowa budynku inwentarskiego - tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 998 SZT. (279,72 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną".- (zmiana nazwy przedsięwzięcia: "Budowa budynku inwentarskiego-tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1 996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 878 w obrębie ewidencyjnym Świerże, jednostka ewidencyjna Dorohusk"). Data utworzenia: 2025-02-12 oraz w zakładce aktualności jak również podana do publicznej wiadomości poprzez Obwieszczenie o jej wydaniu zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk ,na stronie BIP Dorohusk w zakładce aktualności. Decyzje podano również stronom do wiadomości poprzez Obwieszczenie / Zawiadomienie .

Przedmiotowa decyzja nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Dorohusk. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art.72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust.1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2.Złożenie wniosku o którym mowa w pkt.1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja , otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 od organu, który wydał decyzję, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że

aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji środowiskowej lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy

Załącznik : Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Właściciel działek na którym ma być realizowane przedsięwzięcie
3. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
4. Gmina Dorohusk
5. Organy uzgadniające

Z up.  Gminy
mgr Katarzyna Rafalska
Sekretarz Gminy