



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHEŁMIE

22-100 CHEŁM, ul. Szpitalna 48
NIP 563-15-64-163, Regon 000301919, BDO 000154218
Tel. 82 882 88 39
e-doręczenia: AE:PL-39121-56332-EHETE-23
e-mail: psse.chelm@sanepid.gov.pl

Chełm, dnia 2025-06-04

NS-NZ.9027.2.205.2025

Wójt Gminy Dorohusk
ul. Niepodległości 50
22-175 Dorohusk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416), art. 78 ust.1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dorohusk z dnia 22.05.2025r. znak: ROŚ.6220.4.2025 otrzymanego 23.03.2024r. w sprawie wyrażenia opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni słonecznej PV Dorohusk GPO o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła - promieniowania słonecznego, na działkach o nr ewid. 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 w obrębie ewidencyjnym Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewid. 215/2 w obrębie Okopy-Kolona, gmina Dorohusk”,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie

stwierdza

potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie elektrowni słonecznej PV Dorohusk GPO o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, służącej do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła - promieniowania słonecznego, na działkach o nr ewid. 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 w obrębie ewidencyjnym Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ewid. 215/2 w obrębie Okopy-Kolona, gmina Dorohusk” w zakresie oddziaływania na ludzi, wody gruntowe, powietrze, glebę i klimat akustyczny (w tym od środków transportu i w trakcie montażu) z uwzględnieniem uszczegółowienia informacji odnośnie sposobów zagospodarowania działki i magazynowania energii,

UZASADNIENIE

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, której moc wszystkich zainstalowanych modułów fotowoltaicznych wyniesie do 50 MW. Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach działek o nr ew. 549/1, 665/1, 670/1, 678/1, 679, 680/1, 682/1, 682/2, 701/2, 865, 870/15, 877/2, 877/3, 877/4, 985, 986, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1 w obrębie ew. Turka, gmina Dorohusk oraz na działce o nr ew. 215/2 w obrębie Okopy-Kolonia, gmina Dorohusk, na której będzie zlokalizowany Główny Punkt Odbioru (GPO). Teren inwestycji nie posiada obowiązującego MPZP. Powierzchnia działek na których będzie zlokalizowane przedsięwzięcie wynosi 69,58 ha, zaś planowana inwestycja zajmie ok. 50,44 ha. Grunty wg ewidencji obecnie sklasyfikowane są, jako grunty orne, pastwiska, łąki, grunty zadrzewione/zakrzewione oraz lasy (oznaczone: RIVa, RIVb, RV, RVI, Br-RIVb, PsIV, PsV, PsVI, ŁIV, ŁV, ŁIV, LsV, Lzr-RIVa, Lzr-ŁIV, W, N). Roślinność występująca na tym terenie to uprawy rolne oraz typowa roślinność dla łąk i pastwisk. W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się głównie tereny sklasyfikowane, jako grunty orne, pastwiska, łąki, lasy oraz drogi. Najbliższe zabudowania w postaci pojedynczych domów jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych zlokalizowane są w odległości ok. 50-100m od granicy inwestycji. W skład inwestycji może wejść: panele fotowoltaiczne; konstrukcja nośna

pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia od 10 do 90 stopni lub na konstrukcjach jednoosiowych śledzących ruch słońca, tzw. Trackerach; elektroenergetyczne linie kablowe nN i SN; inwertery (falowniki) zamontowane na konstrukcjach stalowych pod panelami lub inwerter centralny; okablowanie nN, SN, WN; magazyn energii (opcjonalnie); stacje transformatorowe nN/SN; Główny Punkt Odbiorczy (GPO); złącza kablowe; ogrodzenie; drogi wewnętrzne i place manewrowe; system sterowania i monitoringu; system odgromowy; system oświetlenia; inne urządzenia elektroenergetyczne. Panele fotowoltaiczne w ilości do 100 000 sztuk będą zamontowane na stalowych konstrukcjach wbijanych lub wkręcanych w ziemię lub posadowionych na gruncie. Wysokość konstrukcji wraz z panelami fotowoltaicznymi wyniesie maksymalnie 5 m. Panele są połączone z inwerterami w celu zamiany wyprodukowanej energii elektrycznej w formie prądu stałego na prąd przemienny. Następnie inwertery będą połączone ze stacją transformatorową w celu dostosowania energii elektrycznej do parametrów sieci elektroenergetycznej dystrybutora. Do łączenia urządzeń wykonane zostaną linie kablowe ziemne nN i SN oraz ewentualnie złącza kablowe Inwertery i stacje transformatorowe, (opcjonalnie magazyny energii) zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 4 m od granic terenu inwestycji. Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformator olejowy lub suchy z izolacją żywiczną. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, prefabrykowane fundamenty stacji wyposażone będą w szczelną misę olejową. W ramach GPO realizowane będą budynek stacji, rozdzielnia WN w technologii napowietrznej lub wewnątrzowej, ze stanowiskami transformatorów mocy, potrzeb własnych, bateriami kondensatorów, itp. Główny Punkt Odbioru (GPO) będzie zlokalizowany na działce o nr ew. 215/2 w obrębie ew. Okopy-Kolonia, gmina Dorohusk w odległości ok. 12km od działek, na których będą rozmieszczone panele fotowoltaiczne. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Dla celów bytowych używane będą toalety przenośne. Materiały budowlane będą magazynowane w wyznaczonym i przystosowanym do tego miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą na bieżąco usuwane z wykorzystaniem sorbentów. Odpady będą przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Panele będą myte raz w roku w sposób mechaniczny z wykorzystaniem wody demineralizowanej. Nie będą stosowane żadne dodatkowe detergenty.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość). Położone jest poza obszarami chronionymi Natura 2000, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55), a najbliższym jest Dolina Środkowego Bugu PLB060003 oddalony o ok. 2.31km, Poleska Dolina Bugu PLH060032 ok. 4.71km, Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 w odległości ok. 5.12km. oraz Torfowiska Chełmskie PLH060023 oddalone o ok. 5,95km. Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony jest o ok. 1,65km.

Biorąc pod uwagę szczególne kryteria zawarte w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2024, poz. 1112 ze zm.), informacje przedstawione w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej 15.04.2025r. przez Michała Piziurnego, uznano, że na w/w przedsięwzięcie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie oddziaływania na ludzi, wody gruntowe i powierzchniowe, powietrze, glebę i klimat akustyczny (w tym od środków transportu w trakcie montażu), z uwzględnieniem uszczegółowienia informacji odnośnie sposobów zagospodarowania działki i magazynowania energii.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejsza opinia jest uzasadniona.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Chełmie**

*Elżbieta Kuryk
/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	fd2fae79af234d69ac5cf90bbea0e02a	
Nazwa dokumentu	Opinia co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko NS-NZ.9027.2.205.2025.pdf	
Tytuł dokumentu	Opinia co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko NS-NZ.9027.2.205.2025	
Skrót dokumentu	3ee48d95a09c63c33dbaf878ce523afa8e04168e89d885cd6089c592c65f6118	
Wersja dokumentu	1.7	
Data dokumentu	2025-06-03	
Podpis	Podpisany przez	ELŻBIETA KURYK; PSSE W CHEŁMIE
	Stanowisko podpisu	Elżbieta Kuryk (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny) PSSE w Chełmie
	Data podpisu	2025-06-04
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
		EZD RP 21.11.40
Data wydruku	2025-06-04	
Autor wydruku	Piotr Kołcz (Młodszy asystent) NS-NZ	