WÓJT GMINY DOROHUSK

ROŚ 6220.9.2025r. Dorohusk dnia 19.02.2026 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej

Ul. Sitnicka 71 21 – 500 Biała Podlaska

PONOWNE WYSTĄPIENIE PO KOREKCIE WNIOSKU DOTYCZACEJ ZMIANY I UZUPELNIENIA KWAKIFIKACJI ORAZ WYJAŚNIEŃ DO PRZEDŁOŻONEJ DOKUMENTACI

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt.. 1, 2,4 oraz 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024r., poz. 1112) w związku ze złożeniem wniosku przez **Inwestora :** Agrolok Sp. z o.o. ul. Dworcowa 4 87 – 400 Golub Dobrzyń w imieniu którego działa : Pełnomocnik Pani Anna Żurawska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na :

„ Rozbudowie Centrum Magazynowo – Przechowalniczego wraz z budową bocznicy kolejowej na działkach nr ewid. 1/12, 1/13,1/19 i 1/21 obręb Zalasocze, nr ewid. 18 obręb Teosin oraz nr ewid. 63, 131/2, 132 i 133 obręb Świerże Kolonia gmina Dorohusk ”

z w r a c a m się

z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku wydania opinii o konieczności prowadzenia oceny oddziaływania proszę o określenie zakresu raportu .

W przypadku organu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie, który wydal Opinię Sanitarna znak NS-NZ.9027.2.443.2025 z dnia 03.12.2025 r o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko proszę o podtrzymanie opinii lub wydanie nowej mając na względzie uzupełnienie kwalifikacji oraz uzupełnienie i wyjaśnienia przedłożonej do opinii dokumentacji.

Po korekcie wniosku złożonej przez Inwestora zgodnie z uwagami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie znak WSTII.4220.84.2025. BU z dnia 23.01.2026 r oraz analizie przedłożonej dokumentacji Inwestycja ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 35 lit d, pkt 37 lit c, pkt. 54 lit. b w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.poz.1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie Inwestor poinformował, że planowana przebudowa rowów melioracyjnych będzie służyć odwadnianiu terenów o charakterze przemysłowo – magazynowym a nie rolniczym stąd nie będzie się kwalifikowała do § 3 pkt. 89 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.poz.1839),

Inwestor przedłożył również informację zgodnie z wezwaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak LB.ZZŚ.4901.226.2025 z dnia 2 grudnia 2025 r. , że planowane jest wykonanie wykopów pod zbiorniki do głębokości ok. 4,5 m ppt. Na podstawie wykonanych w 2024 r. wierceń stwierdzono występowanie czwartorzędowo kredowego, swobodnego poziomu wód gruntowych, nawierconego na głębokości około 1,3 – 3,6 m p.p.t., tj na rzędnej około 172,0-176,20 m n.p.m.. Działania minimalizujące oddziaływania na środowisko gruntowo wodne : będą budowane ścianki szczelne i palowanie – w tym przypadku brak konieczności odwadniania terenu. Stosowane będą również igłofiltry z odprowadzaniem wody na działkę Wnioskodawcy do tymczasowego szczelnego zbiornika. Wody z tymczasowego zbiornika będą używane do zraszania betonu podczas etapu realizacji przedsięwzięcia.

Dodatkowo jak wynika z wyjaśnień Inwestora w zakresie przedsięwzięcia planowana jest m.in. budowa zbiorników podziemnych na gaz propan oraz zbiorników naziemnych na olej paszowy nie będący produktem spożywczym. Ponadto planowana jest przebudowa rowów melioracyjnych i budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 11523 m3 na działce nr ewid. 1/21. Przebudowywane rowy melioracyjne będą służyły odwadnianiu terenu o charakterze przemysłów-magazynowym a nie rolniczym stąd nie będzie się kwalifikowała do §3 punktu 89 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). W KIP był zapis o lokalizacji zbiornika retencyjnego na działce nr ewid. 1/19, co było błędem gdyż zbiornik retencyjny jest planowany na działce nr ewid. 1/21.

Załączniki :

1. **Pismo dotyczące sprostowania kwalifikacji wraz z korektą wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz uzupełnieniem w wyjaśnieniem Karty Informacyjnej przedsięwzięcia, oświadczenie.**
2. **Pismo dotyczące wyjaśnień w nawiązaniu do wezwania Wójta Gminy Dorohusk znak ROŚ. 6220.9.2025 z dnia 16.01.2026 r oraz pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak LB.ZZŚ.4901.226.2025 z dnia 2 grudnia 2025 r**

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art.49 k.p.a – zawiadomienie/obwieszczenie/pismo zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Publicznie Dostępnym Wykazie Danych o Środowisku Urzędu Gminy Dorohusk oraz umieszczone na tablicach ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia i przesłane do właściwych miejscowo sołtysów.

Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Pełnomocnik
3. Właściciel działek na którym ma być realizowane przedsięwzięcie
4. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
5. Gmina Dorohusk
6. BIP Dorohusk – Publicznie dostępny wykaz danych o środowisku
7. Tablice ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia
8. Sołtysi wsi w rejonie przedsięwzięcia

Do widomości : Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a

Signed by / Podpisano przez:

Katarzyna Rafalska
Urząd Gminy Dorohusk

Date / Data:
2026-02-19 08:20