



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WSTII.4220.42.2025.AM

Chełm, dnia 8 sierpnia 2025 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),
- art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 1b, a także ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.- dalej zwana ustawą ooś),
- § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.),
- wystąpienia Wójta Gminy Dorohusk z dnia 22.05.2025 r. (data wpływu: 09.06.2025 r.), znak: ROŚ 6220.5.2025 po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (kip), złożonego przez Pełnomocnika Inwestora: Panią Klaudię Zubek, reprezentującego Inwestora: GREENVILLE POLSKA Sp. z o.o., ul. Prosta 67 (Skyliner/p.16), 00-838 Warszawa

uzgadniam

- I. **Obowiązek przeprowadzenia oceny dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 33/1, 33/2, 38, 39 i 40/2 w obrębie Wólka Okopska, gmina Dorohusk”.**
- II. **Raport o oddziaływaniu na środowisko należy sporządzić w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).**
- III. **W raporcie należy uwzględnić w szczególności:**
 1. **Opis elementów przyrodniczych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opis oddziaływań negatywnych oraz możliwych rozwiązań chroniących, ze szczególnym uwzględnieniem elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz opis**

oddziaływania projektowanej inwestycji na te elementy środowiska, a w szczególności w odniesieniu do:

- a) celów ochrony i zakazów dotyczących Chełmskiego Parku Krajobrazowego (ChPK), określonych w rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie Chełmskiego Parku Krajobrazowego (Lubel. z 2003 r. Nr 39, poz. 1222; zm.: Lubel. z 2003 r. Nr 194, poz. 3732 oraz z 2004 r. Nr 147, poz. 2084);
 - b) celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000: Las Żaliński PLH060102, Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002, Torfowiska Chełmskie PLH060023, Dolina Środkowego Bugu PLB060003. na etapie realizacji, funkcjonowania i likwidacji, w tym na:
 - stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
 - gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
 - c) gatunków chronionych, w tym objętych ochroną strefową i wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, a w szczególności orlika krzykliwego i bociana czarnego, dla których teren inwestycji oraz obszar objęty oddziaływaniem projektowanej elektrowni fotowoltaicznej ma znaczenie jako siedlisko, żerowisko lub korytarz migracyjny;
 - d) innych chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów objętych ochroną na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody, a także na gatunki roślin i zwierząt z Załącznika I i II oraz IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG;
 - e) lokalnych korytarzy ekologicznych i tras migracji zwierząt;
wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych wniosków (pkt 1 a, b, c, d i e), a w przypadku stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania należy udowodnić przyjęte wnioski.
2. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna objąć teren planowanej inwestycji wraz z obszarem jej oddziaływania oraz powinna zawierać pełne rozpoznanie gatunków oraz siedlisk przyrodniczych występujących na terenie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem oraz siedlisk chronionych. Szczególny nacisk należy położyć na rozpoznanie awifauny, herpetofauny i entomofauny. Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metodyk inwentaryzacji przyrodniczej zaś jej wyniki należy przedstawić w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień. Inwentaryzację należy zapisać w formatach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (t. j. Dz. U. poz. 652).
 3. Opisać potencjalne negatywne oddziaływania na gatunki i siedliska stwierdzone w wyniku inwentaryzacji, przedstawić możliwe rozwiązania chroniące gatunki lub siedliska lub je minimalizujące albo należy udowodnić brak negatywnego wpływu na te siedliska lub gatunki, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru planowanego przedsięwzięcia jako obszaru żerowiskowego gatunków szczególnej troski (zagrożonych, objętych ochroną, rzadkich).
 4. Przedstawić rozpoznanie i opis oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy w strefie do 5 km od granic planowanej farmy, z uwzględnieniem punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi

widokowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego z ww. elementów, w tym na ChPK wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych wniosków.

Należy także przedstawić propozycje środków łagodzących i działań minimalizujących negatywne oddziaływanie w tym zakresie.

5. Analizując wpływ na krajobraz należy uwzględnić oddziaływania skumulowane związane z funkcjonowaniem innych farm fotowoltaicznych zrealizowanych bądź przewidzianych do realizacji w buforze 5 km od granicy przedsięwzięcia. Miejsca lokalizacji farm fotowoltaicznych zrealizowanych bądź planowanych do realizacji należy przedstawić w formie danych przestrzennych (pliki *.shp) lub na mapach w skali nie mniejszej niż 1:10 000.
6. Określić wpływ powstania terenu o ograniczonej dostępności (wygrośdzenie farmy) na lokalne korzyści ekologiczne i trasy migracji fauny.
7. Opis oddziaływań skumulowanych planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o takiej samej lub podobnej działalności (zarówno istniejącymi jak i planowanymi na terenie gminy Dorohusk) w kontekście wpływu na środowisko (w tym zwłaszcza na środowisko przyrodnicze i ludzi) oraz propozycje metod przeciwdziałania oddziaływaniom skumulowanym.
8. Opisać i przeanalizować warunki wodno-gruntowe na terenie planowanej inwestycji oraz sposób posadowienia i montażu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym magazyny energii oraz przedstawić informacje nt. usytuowania przedsięwzięcia względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych, zbiorników, naturalnych oczek wodnych, najbliższych położonych ujęć wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi.
9. Dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)}. Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
10. Podać rodzaje oraz przewidywane ilości wytwarzanych odpadów na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji z określeniem ich kodów na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10). Przedstawić dalszy sposób zagospodarowania odpadów z uwzględnieniem: miejsca i sposobu magazynowania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Szczegółowej analizie należy poddać możliwe do zastosowania technologie utylizacji zużytych paneli fotowoltaicznych.
11. Opis technologiczny planowanego przedsięwzięcia uwzględniający wszystkie jego elementy, w tym magazyny energii, wraz z przedstawieniem wszystkich elementów w formie graficznej.

12. Dokonać analizy skutków czasowego i trwałego wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego wraz z podaniem propozycji działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.
13. Przedstawić opis analizowanych wariantów, w tym: wariantu proponowanego oraz racjonalnego wariantu alternatywnego; wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem wyboru. Należy określić przewidywane oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów. Należy przedstawić uzasadnienie proponowanego wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze oraz oddziaływanie na ludzi.
14. Przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Powyższe zagadnienia należy przedstawić w odniesieniu do fazy realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji.

Uzasadnienie

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ w Lublinie) wpłynęło pismo Wójta Gminy Dorohusk z dnia 22.05.2025 r., znak: ROŚ 6220.5.2025 z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 33/1, 33/2, 38, 39 i 40/2 w obrębie Wólka Okopska, gmina Dorohusk”.

Po analizie przedłożonej dokumentacji pod względem wymogów formalno-prawnych, RDOŚ w Lublinie pismem z dnia 18.06.2025 r., znak: WSTII.4220.42.2025.AM wezwał Wójta Gminy Dorohusk do usunięcia braków formalnych w przedłożonej dokumentacji sprawy.

Wójt Gminy Dorohusk pismem znak ROŚ.6220.5.2025 z dnia 24.06.2025 r. (data wpływu: 25.06.2025 r.) usunął braki formalne w przedłożonej dokumentacji sprawy.

Przedłożono zaświadczenie, iż Gmina Dorohusk dla terenu działek inwestycyjnych nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedłożonym oświadczeniem wnioskodawca tj. GREENVILLE POLSKA Sp. z o. o., ul. Prosta 67 (Skyliner/p.16), 00-838 Warszawa, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Planowana inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) tj.: *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- *z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.*

Przedmiotowa inwestycja obejmuje pięć (33/1, 33/2, 38, 39 i 40/2) przylegających do siebie działek na obszarze miejscowości Wólka Okopska na terenie gminy Dorohusk. Obszar zajęty pod planowaną inwestycję wyniesie około 10,02 ha. Dotychczas obszar planowanej inwestycji

porastały łąki wykorzystywane jako pastwiska. Według ewidencji na obszarze tym występują użytki oznaczone jako grunty orne, łąki, grunty pod rowami, nieużytki i pastwiska (RIVb, RV, ŁIV, W, ŁV, N, PsIV, PsV). W sąsiedztwie znajdują się głównie tereny sklasyfikowane jako łąki, pastwiska, grunty orne, lasy i drogi. Na obszarze inwestycji licznie występują rowy melioracyjne. Inwestycja usytuowana jest w granicach obszaru chronionego tj. Chełmskiego Parku Krajobrazowego (ChPK). W kierunku wschodnim i południowo-wschodnim, w odległości około 0,03 km rozciąga się Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu. W niedalekim sąsiedztwie (w odległości od 0,3-3,5 km) zlokalizowane są obszary Natura 2000: Las Żaliński PLH060102, Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002, Torfowiska Chełmskie PLH060023, Dolina Środkowego Bugu PLB060003.

Analizując kwestie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ww. ustawy ooś dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid.: 33/1, 33/2, 38, 39 i 40/2 obręb Wólka Okopska na terenie gminy Dorohusk, powiat chełmski, woj. lubelskie.

Z kip wynika, iż moc planowanej instalacji wyniesie do 10 MW zaś powierzchnia obejmuje część ww. działek i wyniesie do 10,02 ha.

Łączna powierzchnia działek objętych planowaną inwestycją wynosi 16,59 ha i są to grunty orne, łąki, grunty pod rowami, nieużytki i pastwiska (RIVb, RV, ŁIV, W, ŁV, N, PsIV, PsV).

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Instalacja będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.

Elektrownia fotowoltaiczna zbudowana zostanie z paneli fotowoltaicznych, które generują energię elektryczną w wyniku padania na nie promieni słonecznych. Panele zostaną połączone z inwerterami w celu zamiany wyprodukowanej energii elektrycznej w formie prądu stałego na prąd przemienny. Inwertery będą połączone ze stacją transformatorową w celu transformacji napięcia do warunków panujących w sieci elektroenergetycznej dystrybutora. Dołączenia urządzeń wykonane zostaną linie kablowe ziemne nN i SN oraz ewentualnie złącza kablowe.

Elektrownia fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia od 10 do 90 stopni lub na konstrukcjach jednoosiowych śledzących ruch słońca, tzw. trackerach,
- elektroenergetyczne linie kablowe nN i SN,
- inwertery (falowniki) zamontowane na konstrukcjach stalowych pod panelami lub inwerter centralny,
- okablowanie nN, SN, WN,
- magazyn energii (opcjonalnie),
- stacje transformatorowe nN/SN,
- Główny Punkt Odbiorczy (GPO) (opcjonalnie),
- złącza kablowe,
- ogrodzenie,
- drogi wewnętrzne i place manewrowe,
- system sterowania i monitoringu, system odgromowy i system oświetlenia oraz inne urządzenia elektroenergetyczne.

Panele fotowoltaiczne w ilości do 20000 szt. będą zamontowane na stalowych konstrukcjach wbijanych lub wkręcanych w ziemię lub posadowionych na gruncie. Sekcje paneli będą ze sobą połączone kablami zakopanymi w ziemi.

Inwertery i stacje transformatorowe, (opcjonalnie GPO i magazyny energii) zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 4 m od granic terenu inwestycji. Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformator olejowy lub suchy z izolacją żywiczną.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego, prefabrykowane fundamenty stacji wyposażone będą w szczelną misę olejową. W ramach GPO realizowane będą budynek stacji, rozdzielnia WN w technologii napowietrznej lub wewnętrznej, ze stanowiskami transformatorów mocy, potrzeb własnych, bateriami kondensatorów, itp.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowym, w odległości około 144 m względem terenu planowanej inwestycji.

Nakładając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalając zakres raportu brano pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy ooś, dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Instalacje fotowoltaiczne stanowią niskoemisyjną technologię wytwarzania energii elektrycznej, jednakże ich realizacja może negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze. Istnieje konieczność pogłębienia informacji środowiskowej o terenie przedsięwzięcia i jego otoczeniu, ocena oddziaływania na elementy środowiska oraz funkcje ekologiczne, z uwzględnieniem gatunków szczególnie kolizyjnych, a także ich arealów bytowych.

W celu określenia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędny jest opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na usytuowane w otoczeniu terenu inwestycji formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, a także chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów oraz na lokalne korytarze ekologiczne i trasy migracji zwierząt. W opracowanej dokumentacji należy scharakteryzować tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów oraz korytarze ekologiczne. Należy przedstawić ocenę wpływu przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji na gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także na gatunki roślin i zwierząt z załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto raport powinien zawierać opis, analizę i ocenę oddziaływań wynikających z kolizji zwierząt z planowaną inwestycją, ograniczenia lub wykluczenia funkcji migracyjnych, a przede wszystkim żerowiskowych lub miejsc bytowania i rozrodu. Należy również przedstawić propozycję środków łagodzących oraz działań ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji na środowisko oraz gatunki roślin i zwierząt. Raport powinien uwzględniać dane z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, z literatury naukowej, dane z nadleśnictwa oraz dane organizacji pozarządowych, itp.

Jak już wspomniano w treści postanowienia, planowana inwestycja w całości położona jest w granicach ChPK, chronionego na mocy przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, funkcjonującego w oparciu o rozporządzenie Nr 17 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie Chełmskiego Parku Krajobrazowego.

Mając na uwadze powyższe, w sporządzonym raporcie w sposób szczególny należy odnieść się do wpływu na cele ochrony i obowiązujące zakazy dotyczące ChPK określone w treści ww. rozporządzenia Wojewody Lubelskiego. Należy mieć na uwadze, że na terenie ChPK obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych,

przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Z uwagi na niewystarczające rozpoznanie terenu inwestycji, pod kątem możliwości występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych nie można wykluczyć, iż planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na środowisko przyrodnicze.

Należy zaznaczyć, iż teren planowanej inwestycji oraz jego otoczenie stanowi mozaikę siedlisk przyrodniczych tj. łąki, pastwiska, grunty orne, ciek, rowy melioracyjne, a także lasy i zadrzewienia. Istnieje zatem duże prawdopodobieństwo, iż flora i fauna terenu inwestycji będzie również różnorodna, bogatsza i nie będą to wyłącznie gatunki pospolite związane z krajobrazem rolniczym. Na działce występują rowy melioracyjne i zadrzewienia, występują tu zatem potencjalne siedliska dla płazów. Zadrzewienia przy rowach to miejsce bytowania i gniazdowania wielu gatunków ptaków z rzędu wróblowatych. Obszar działki stanowiący łąkę to również potencjalne miejsce bytowania i lęgu derkacza. Teren inwestycji może również stanowić miejsce żerowania bociana białego, czarnego, a także ptaków drapieżnych, w tym orlika krzykliwego, których strefy ochronne znajdują się w sąsiedztwie.

Realizacja planowanej farmy wiąże się z przekształceniem terenu o funkcji użytku rolno-łąkowego na przemysłową (produkcja prądu). Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie związane z trwałym zajęciem terenu poprzez panele fotowoltaiczne i infrastrukturę towarzyszącą oraz przekształceniem powierzchni ziemi (użytki zielone na tereny przemysłowe). Zniszczeniu ulegnie aktualnie występująca szata roślinna. Nastąpi ograniczenie i modyfikacja funkcji ekologicznych terenów przedsięwzięcia oraz otoczenia poprzez płoszenie i niepokojenie fauny. Oprócz samej farmy fotowoltaicznej powstanie ogrodzenie uniemożliwiające migrację średnich i dużych zwierząt. Farma jako element przemysłowy, nowy i „obcy” w istniejącym środowisku spowoduje jego znaczną modyfikację, w tym wpłynie negatywnie na krajobraz. Na etapie budowy przedsięwzięcia w wyniku ruchu pojazdów samochodowych i ciężkiego sprzętu, obecności pracowników nastąpi niezorganizowana emisja zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, ścieków, hałasu. Wytwarzane będą odpady.

Trwałe zajęcie terenu przez elementy farmy fotowoltaicznej oraz infrastrukturę towarzyszącą wiąże się również z istotną zmianą wykorzystywania terenu działki inwestycyjnej przez ptaki, w tym drapieżne. W otoczeniu terenu inwestycji zlokalizowane są, jak już wspomniano, strefy ochronne chronionych gatunków ptaków. Zmianie ulegną zatem warunki bytowania, żerowania i rozrodu awifauny.

Z uwagi na fakt, iż teren planowanej inwestycji stanowi w znacznej części łąki, w obrębie których występują rowy melioracyjne, a także ze względu na sąsiedztwo terenów podmokłych przecinanych rowami melioracyjnymi, sporządzona inwentaryzacja przyrodnicza terenu planowanej inwestycji w sposób szczegółowy powinna dokonać rozpoznania przedstawicieli herpetofauny.

Należy podkreślić, że skala oddziaływania farm fotowoltaicznych na przyrodę dotychczas nie została dokładnie poznana. Z tego powodu konieczne jest poznanie aktualnych zasobów przyrodniczych terenu objętego planowaną inwestycją. Rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanego przedsięwzięcia oraz terenu jego oddziaływania powinno zawierać lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk i stanowisk gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt. Szczególny nacisk należy położyć na rozpoznanie awifauny, herpetofauny oraz entomofauny.

W przygotowanym raporcie należy również przedstawić opis oddziaływań negatywnych oraz możliwych rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze w odniesieniu do ww. gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Uzyskane wnioski powinny być uzasadnione, a stwierdzenie ewentualnego braku negatywnych oddziaływań udowodnione. Raport ponadto powinien uwzględniać dane z literatury naukowej, dane nadleśnictw i organizacji pozarządowych, a przede wszystkim inwentaryzacji przyrodniczej.

Lokalizacja farmy fotowoltaicznej na terenach wrażliwych i cennych przyrodniczo, wyróżniających się pod względem krajobrazowym (mozaika siedlisk na działce i w jej otoczeniu), sprawia, iż planowana instalacja może stać się elementem, który w sposób istotny oddziaływał będzie na lokalny krajobraz, w tym odczucia estetyczne mieszkańców. Dlatego też w opracowanym raporcie ooś należy przeprowadzić analizę przewidywanych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na wartości krajobrazowe, w tym krajobraz kulturowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych w rozumieniu ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego planowanej farmy fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej. Wyżej wymieniona analiza powinna zostać opracowana za pomocą metod uwzględniających współczesną wiedzę w dziedzinie analizy krajobrazu oraz dostosowanych do specyfiki terenu, na podstawie rzetelnego rozpoznania i pomiarów terenowych. Należy podkreślić, iż ze względu na przemysłowy charakter planowanej inwestycji oraz jego realizację na obszarze o funkcji głównie użytku zielonego (łąka/pastwisko) przedmiotowa instalacja będzie stanowić element dysharmonijny, kłócący się z lokalnym krajobrazem. Ponadto, analiza dotycząca oddziaływania przedmiotowej inwestycji na krajobraz powinna uwzględnić planowane, realizowane i zrealizowane instalacje fotowoltaiczne, na obszarze do 5 km od granic planowanej farmy fotowoltaicznej.

Z uwagi na bliskie położenie planowanej inwestycji względem innych cennych w skali kraju i Europy obszarów chronionych tj. obszarów Natura 2000: Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002, Torfowiska Chełmskie PLH060023, Dolina Środkowego Bugu PLB060003, Las Żaliński PLH060102 oraz Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (ChOChK) w sporządzonym raporcie należy również odnieść się do wpływu realizacji inwestycji na te formy ochrony przyrody.

W związku z powyższym, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 oraz zapisów art. 68 ww. ustawy ooś oraz z uwagi na lokalizację inwestycji w granicach ChPK, należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Zgodnie z brzmieniem art. 64 ust. 1b ustawy ooś, w przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia.

Jak już wspomniano teren planowanej inwestycji stanowi obszar mozaikowy, reprezentowany przez różne typy siedlisk tj. grunty orne, łąki, pastwiska, tereny zadrzewione czy nieużytki. Jest to także obszar położony w stosunkowo bliskim otoczeniu ChOChK i obszarów Natura 2000, gdzie stwierdzono występowanie rzadkich i chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków, w tym gatunków ujętych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Mając na uwadze powyższe, teren planowanej inwestycji może stanowić obszar cenny pod względem przyrodniczym.

W przedłożonej klp brak jest szczegółowych informacji dotyczących środowiska przyrodniczego terenu planowanej inwestycji. Trwałe zajęcie terenu przez elementy farmy fotowoltaicznej oraz infrastrukturę towarzyszącą wiąże się również z istotną zmianą wykorzystywania terenu działek inwestycyjnych przez ptaki, w tym szponiaste. Zmianie ulegną zatem warunki bytowania, żerowania i rozrodu awifauny. Ze względu na lokalizację inwestycji w zasięgu terenów żerowiskowych i bytowania orlika krzykliwego czy bociana czarnego, należy określić jaki wpływ wywrze planowana inwestycja na ww. gatunki, zwłaszcza w kontekście utraty bazy żerowiskowej oraz określić planowane działania mające na celu jego zminimalizowanie.

Mając na uwadze powyższe, w opracowanym raporcie należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą terenu inwestycji oraz obszaru jej oddziaływania. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna zawierać pełne rozpoznanie gatunków oraz siedlisk przyrodniczych występujących na terenie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych grzybów, roślin i zwierząt (w szczególności ptaków, płazów i owadów), rzadkich i zagrożonych wyginięciem oraz siedlisk chronionych. Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metodyk inwentaryzacji przyrodniczej.

Z uwagi na położenie planowanego przedsięwzięcia w zasięgu korytarza krajowego GKW-4A Dolina Środkowego Bugu, a także powstania terenu o ograniczonej dostępności (wygrodzenie farmy) w przygotowanym raporcie należy odnieść się do wpływu planowanej inwestycji na ww. korytarz krajowy, lokalne korytarze ekologiczne i trasy migracji fauny oraz dokonać analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na utrzymanie spójności sieci obszarów chronionych i łączności między obszarami. Uzyskanie wniosku należy szczegółowo uzasadnić.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW i powierzchni około 10 ha. Z uwagi na powierzchnię planowanej inwestycji, lokalizację w granicach ChPK, a także jej przemysłowy charakter realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmiany w krajobrazie i będzie miała wpływ na odczucia estetyczne okolicznych mieszkańców. Konieczne jest zatem rozpoznanie i opis oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy w strefie do 5 km od granic planowanej farmy, z uwzględnieniem punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych oraz przeprowadzenie analizy oddziaływania widokowego z ww. elementów wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych wniosków. Wspomniana analiza powinna zostać opracowana za pomocą metod uwzględniających współczesną wiedzę w dziedzinie analizy krajobrazu oraz dostosowanych do specyfiki terenu, na podstawie rzetelnego rozpoznania i pomiarów terenowych.

Ponadto, w przygotowanym raporcie należy także przedstawić propozycje środków łagodzących i działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.

Lokalizacja wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na terenach podlegających ochronie, gdzie w sposób szczególny chroni się krajobraz jest z zasady sprzeczna z celami ochrony tych obszarów. Należy wyraźnie podkreślić, iż ChPK to obszar, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach.

Z wiedzy Organu wynika, iż na obszarze gminy Dorohusk planowane są inne farmy fotowoltaiczne, w tym farmy wielkopowierzchniowe o łącznej mocy przekraczającej 330 MW i powierzchni ponad 330 ha (Dorohusk PV I, II i III). Ponadto, planowane są jeszcze farmy fotowoltaiczne na terenie msc. Turka i Świerże-Kolonia.

Mając na uwadze powyższe, analiza dotycząca oddziaływania przedmiotowej inwestycji na krajobraz powinna uwzględnić planowane, realizowane i zrealizowane instalacje fotowoltaiczne, na obszarze do 5 km od granic planowanej farmy fotowoltaicznej, a także zawierać opis oddziaływań skumulowanych planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami

o takiej samej lub podobnej działalności w kontekście wpływu na środowisko oraz propozycje metod przeciwdziałania oddziaływaniom skumulowanym.

W sporządzonym raporcie należy opisać i przeanalizować warunki wodno-gruntowe na terenie przedmiotowej inwestycji oraz przedstawić sposób posadowienia i montażu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym również magazynów energii, oraz przedstawić informacje na temat usytuowania przedsięwzięcia względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych, zbiorników, najbliższych położonych ujęć wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi. Należy również określić możliwe do zastosowania działania mające na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego. Należy również przedłożyć informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposoby postępowania ze ściekami socjalno – bytowymi oraz technologicznymi, a także ilości wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni paneli i powierzchni utwardzonych oraz przedstawić oceną oddziaływania tych wód na ich odbiorniki.

W sporządzonym raporcie należy dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)}. Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W sporządzonym raporcie należy również zawrzeć opis technologiczny planowanego przedsięwzięcia uwzględniający wszystkie jego elementy, w tym możliwe do zastosowania magazyny energii i GPO, wraz z przedstawieniem ich w formie graficznej.

Realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów. Gospodarka odpadami na terenie planowanego przedsięwzięcia powinna być omówiona zgodnie z zakresem określonym w przedmiotowym postanowieniu, z uwzględnieniem proponowanych do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko związanych z wytwarzaniem odpadów. Należy również przedstawić możliwe do zastosowania technologie utylizacji zużytych paneli fotowoltaicznych.

W opracowanym raporcie niezbędne jest przedstawienie i analiza wariantów omawianego przedsięwzięcia (lokalizacyjne/techniczne/technologiczne), w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem wyboru. Należy określić przewidywane oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów. Należy przedstawić uzasadnienie proponowanego wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze oraz oddziaływanie na ludzi.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie służyła do produkcji energii elektrycznej, która będzie przekazywana (sprzedawana) do krajowej sieci elektroenergetycznej. Instalacja będzie stanowiła zabudowę produkcyjną, będzie więc zabudową przemysłową, realizowaną na gruncie o funkcji rolniczej. W przygotowanym raporcie należy więc dokonać analizy skutków czasowego i trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wraz z podaniem propozycji działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.

W opracowanym raporcie należy również wskazać metody usuwania z terenu planowanej farmy zbędnej roślinności oraz sposobu zagospodarowania potencjalnie pozyskanej biomasy. Należy odnieść się do możliwych do zastosowania działań ograniczających niekorzystny wpływ kosztów na faunę terenu (śmiertelność, płoszenie). Z uwagi na fakt,

iż teren farmy będzie ogrodzony, w opracowanym raporcie należy odnieść się do widocznego dla zwierząt sposobu oznaczenia ogrodzenia. Ponadto, w związku z tym, iż przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wyniesie około 30-40 lat, w przedłożonym raporcie należy również wskazać, w jaki sposób teren ten będzie wykorzystywany po tym czasie.

W sporządzonym raporcie należy przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko umożliwi wypowiedzenie się lokalnej społeczności na temat mającej powstać na terenie miejscowości Wólka Okopska farmy fotowoltaicznej o łącznej powierzchni 10,02 ha.

Mając powyższe na uwadze oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań określonych w art. 63 ust.1 ww. ustawy ooś, dotyczących rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania, należy stwierdzić że przeprowadzenie oceny oddziaływania środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiono jak na wstępie.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze postanowienie można zaskarżyć w zażaleniu na postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wydawane na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Janusz Holuk
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
w Chełmie**
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dorohusk - doręczenie elektroniczne e-doręczenie.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pani Klaudia Zubek, GREENVILLE POLSKA Sp. z o. o., ul. Prosta 67 (Skyliner/p.16), 00-838 Warszawa.