

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 97 §1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz.1691), oraz z art. 63 ust. 5, 64, 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j Dz. U. z 2024r., poz.1112 zwanej dalej ustawą ooś), w związku ze złożonym wnioskiem przez Pełnomocnika Inwestora Panią Annę Żurawską dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 35 lit. d, 37 lit. c, pkt. 54 lit. b w powiązaniu z § 3 ust.2 pkt.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn zm.), pod nazwą : „ **Rozbudowa Centrum Magazynowo – Przechowalniczego wraz z budową bocznicy kolejowej na działkach nr ewid. 1/12, 1/13,1/19 i 1/21 obręb Zalasocze, nr ewid. 18 obręb Teosin oraz nr ewid. 63, 131/2, 132 i 133 obręb Świerże Kolonia gmina Dorohusk** ” oraz po zasięgnięciu opinii:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie wyrażonej w opinii sanitarnej znak: NS-NZ.9027.2.443.2025 z dnia 03.12.2025r. stwierdzającej konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opinii znak: NS-NZ.9027.2.81.2026 z dnia 03.03.2026r. stwierdzającej konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej wyrażonej w opinii znak: LB.ZZŚ.4901.226.2025 z dnia 05.03 2026r. nie stwierdzającej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie wyrażonej w postanowieniu znak: WSTII.4220.84.2025.BU z dnia 16.03.2026 r stwierdzającym konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określając zakres raportu.

Wójt Gminy Dorohusk

I. Postanawia, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Centrum Magazynowo – Przechowalniczego wraz z budową bocznicy kolejowej na działkach nr ewid. 1/12, 1/13,1/19 i 1/21 obręb Zalasocze, nr ewid. 18 obręb Teosin oraz nr ewid. 63, 131/2, 132 i 133 obręb Świerże Kolonia gmina Dorohusk” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Raport o oddziaływaniu na środowisko należy sporządzić w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.- dalej zwana ustawą ooś).

III. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy uwzględnić w szczególności następujące zagadnienia :

1. Opis elementów przyrodniczych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opis oddziaływań negatywnych oraz możliwych rozwiązań chroniących, ze szczególnym uwzględnieniem elementów środowiska objętych ochroną na

podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) oraz opis oddziaływania projektowanej inwestycji na te elementy środowiska, w tym na usytuowany w bliskim otoczeniu terenu inwestycji Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz na lokalne korytarze ekologiczne i trasy migracji zwierząt.

Opisu elementów przyrodniczych, należy dokonać w oparciu o aktualne dane przyrodnicze, a w przypadku ich braku w oparciu o wyniki badań i inwentaryzację przyrodniczą, którą należy przeprowadzić przy zastosowaniu naukowych metod badawczych, w sposób oraz w terminach pozwalających na określenie walorów przyrodniczych terenu objętego oddziaływaniem w poszczególnych okresach fenologicznych, w stopniu szczegółowości pozwalającym na dostarczeniu danych mogących stanowić podstawę do określenia analizy i oceny wpływu przedsięwzięcia na walory przyrodnicze terenu.

Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metodyk inwentaryzacji przyrodniczej. Inwentaryzację należy zapisać w formatach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 652).

2. Opisać możliwe oddziaływania inwestycji na jakość powietrza na etapie realizacji wraz z propozycjami planowanych do zastosowania działań minimalizujących.

3. Przedstawić analizę wpływu inwestycji na jakość powietrza po jej zrealizowaniu z przedstawieniem przyjętych wskaźników emisji i danych, na podstawie których oszacowano emisję, w tym przedstawić źródło literaturowe przyjętych wskaźników emisji lub zapewnienia producenta danego urządzenia, w oparciu o które przyjęte zostaną założenia dotyczące emisji z poszczególnych źródeł.

4. Dołączyć informację o aktualnym stanie jakości powietrza w rejonie lokalizacji inwestycji, a także dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz pełen wydruk z programu obliczeniowego.

5. Dołączyć czytelną interpretację graficzną wyników obliczeń pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu z oznaczeniem poszczególnych emitatorów na podkładzie topograficznym, uwzględniającym aktualne zagospodarowanie terenu inwestycji i terenów sąsiednich z zaznaczeniem granic terenu inwestycji.

6. Przedstawić planowane działania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na stan powietrza z poszczególnych procesów na etapie eksploatacji inwestycji.

7. Należy przeanalizować możliwość wystąpienia uciążliwości zapachowej w czasie eksploatacji przedsięwzięcia i przedstawić rozwiązania jakie zostaną podjęte w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia tych uciążliwości.

8. Przeanalizować sposób postępowania z surowcem, który nie spełni wymagań jakościowych w kontekście możliwości wystąpienia emisji odorów.

9. Określić rodzaj i lokalizację terenów faktycznie zagospodarowanych, objętych ochroną przed hałasem, znajdujących się w zasięgu potencjalnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, wraz z opisem stanu istniejącego klimatu akustycznego i wskazaniem źródeł emisji kształtujących warunki akustyczne na tych terenach; identyfikacji ww. terenów należy dokonać na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku jego braku -

w oparciu o stanowisko organu właściwego zgodnie z art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

10. Określić możliwe oddziaływanie na środowisko, wynikające z emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia.

11. Przedstawić charakterystykę zidentyfikowanych źródeł hałasu wprowadzanych na teren przedsięwzięcia w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji.

12. Przedstawić analizę i ocenę wpływu analizowanych wariantów na klimat akustyczny, w tym obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu emitowanego do środowiska w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji znajdujących się na terenie przedsięwzięcia po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji; przy prognozowaniu hałasu należy uwzględnić możliwą sytuację najbardziej niekorzystną dla środowiska; analizę akustyczną należy przeprowadzić oddzielnie dla pory dziennej i nocnej.

13. Opis zastosowanej metody prognozowania hałasu wraz z przedstawieniem i uzasadnieniem założeń przyjętych w analizie akustycznej.

14. Przedstawić opis przewidywanych działań i rozwiązań ograniczających emisję hałasu i drgań do środowiska.

15. Przedstawić prognozowany zasięg akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w formie graficznej.

16. Przedstawić wydruki danych wejściowych wykorzystanych w analizie akustycznej i wyników tej analizy (z programu obliczeniowego).

17. Przedstawić informacje w zakresie usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujęć wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód podziemnych, charakterystykę istniejących warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych, kierunek spływu wód podziemnych.

18. Dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)}. Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

19. Określić warunki gruntowo-wodne i zakres ewentualnych prac odwodnieniowych podczas realizacji przedsięwzięcia i na etapie funkcjonowania.

20. Dokonać analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne.

21. Podać informacje dotyczące ilości wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych wraz z określeniem wielkości tych powierzchni oraz przedstawić sposób odwodnienia terenu planowanego przedsięwzięcia, podczyszczania wód opadowych/roztopowych oraz przedstawić oceną oddziaływania tych wód na ich odbiorniki.

22. Wskazać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie ewentualne negatywne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne.

23. Określić przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrof: w ruchu lądowym, naturalnej i budowlanej, jak również określić czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

24. Wszystkie analizy dotyczące wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska należy wykonać w ujęciu skumulowanym, w tym przy uwzględnieniu istniejącej zabudowy przemysłowej i magazynowej oraz infrastruktury drogowej i kolejowej.

25. Raport należy sporządzić w zakresie oddziaływania na wody gruntowe, powierzchniowe, glebę powietrze, klimat akustyczny od obiektów i środków transportu oraz przeanalizować potencjalne konflikty społeczne.

Powyższe zagadnienia należy przedstawić w odniesieniu do fazy realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Dorohusk wpłynął wniosek złożony przez : Pełnomocnika Inwestora Panią Annę Żurawską dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, pod nazwą : „ **Rozbudowa Centrum Magazynowo – Przechowalniczego wraz z budową bocznicy kolejowej na działkach nr ewid. 1/12, 1/13,1/19 i 1/21 obręb Zalasocze, nr ewid. 18 obręb Teosin oraz nr ewid. 63, 131/2, 132 i 133 obręb Świerże Kolonia gmina Dorohusk** ”

Na podstawie zawartych w Kip informacji oraz uzupełnień i wyjaśnień inwestora planowaną inwestycję należy zakwalifikować do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 35 lit. d, 37 lit. c, pkt. 54 lit. b w powiązaniu z § 3 ust.2 pkt.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm).

Po analizie wniosku, oraz informacji o planowanym przedsięwzięciu, ustaleniu stron postępowania administracyjnego oraz uzupełnieniu inwestora, zgodnie z art. 61 § 4 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024r.,poz. 572). Wójt Gminy Dorohusk w dniu 14.11.2025r.Zawiadomieniem/Obwieszczeniem znak ROŚ6220.9.2025r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i powiadomił o tym strony postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania. W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r., poz. 247), Wójt Gminy Dorohusk pismem znak: ROŚ 6220.9.2025 z dnia 14.11.2025r. zwrócił się, odpowiednio do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

W dniu 03.12.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie wydał opinie sanitarnej znak: NS-NZ.9027.2.443.2025 gdzie stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opinię znak: NS-NZ.9027.2.81.2026 z dnia 03.03.2026r. potwierdzając konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

W dniu 03.12.2025r Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie pismem znak : WSTII.4220.84.2025.BU wezwała do uzupełnienia braków formalnych w przedłożonej dokumentacji sprawy.

W dniu 30.12.2025r Wójt Gminy Dorohusk uzupełnił braki formalne w złożonych wystąpieniach o czym Zawiadomieniem/Obwieszczeniem z dnia 30.12.2025r powiadomił strony postępowania.

W dniu 04.12.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej pismem znak LB.ZZŚ.4901.226.2025 r wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

W dniu 16.01.2026 r Wójt Gminy Dorohusk pismem znak ROŚ.6220.9.2025 z dnia 16.01.2026 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia i wyjaśnienia przedłożonej dokumentacji, o czym Zawiadomieniem/Obwieszczeniem z dnia 19.01.2026 r powiadomił strony postępowania .

W dniu 26.01.2026 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie i wyjaśnienie dokumentacji.

W dniu 19.01.2026 r. Zawiadomieniem znak: WSTII.4220.84.2025.BU Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie przedłużyła termin załatwienia sprawy do 3 lutego 2026 r.

W dniu 23.01.2026 r. pismem znak: WSTII.4220.84.2025.BU Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie zwróciła się o ponowną weryfikację przedłożonej dokumentacji i przyjętej kwalifikacji przedsięwzięcia.

W dniu 23.01.2026 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie i wyjaśnienie przedłożonej dokumentacji.

W dniu 26.01.2026 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył korektę wniosku obejmująca zmianę kwalifikacji przedsięwzięcia, następnie w dniu 17.02.2026 r. sprostował przedłożoną kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Dorohusk w dniu 19.02.2026 r. Zawiadomienie/Obwieszczenie powiadomił ponownie strony postępowania o prowadzonym postępowaniu wszczętym w dniu 14.11.2025 r, rozszerzeniu i ujednoliceniu kwalifikacji przedsięwzięcia, uzupełnieniu dokumentacji oraz o ponownym wystąpieniu do organów uzgadniających o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą : „Rozbudowa Centrum Magazynowo – Przechowalniczego wraz z budową bocznic kolejowej na działkach nr ewid. 1/12, 1/13,1/19 i 1/21 obręb Zalasocze, nr ewid. 18 obręb Teosin oraz nr ewid. 63, 131/2, 132 i 133 obręb Świerże Kolonia gmina Dorohusk”.

W dniu 04.03.2026 r. Zawiadomieniem znak: WSTII.4220.85.2025.BU Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie przedłużyła termin załatwienia sprawy do 16 marca 2026 r.

W dniu 03.03.2026r Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie w wyrażonej opinii sanitarnej znak: NS-NZ.9027.2.81.2026 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 05.03.2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie opinią znak : LB.ZZŚ.4901.226.2026 nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisk.

W dniu 16.03.2026 r. postanowieniem znak: WSTII.4220.84.2025.BU Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie stwierdziła konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określiła zakres raportu planowanego przedsięwzięcia.

Po ponownej analizie dokumentacji, zakwalifikowano planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d tj. instalacje do podziemnego magazynowania: gazów łatwopalnych;
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c tj. instalacje do naziemnego magazynowania: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 112 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tj. zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia.

Analizując kwestie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ww. ustawy ooś dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie Centrum Magazynowo - Przechowalniczego (dalej zwanego Centrum) wraz z budową bocznic kolejowej na działkach o numerach ewidencyjnych: 1/12, 1/13, 1/19 i 1/21 obręb 0030 Zalasocze, 18 obręb 0027 Teosin oraz nr 63, 131/2,132 i 133 obręb 0026 Świerże-Kolonia, gmina Dorohusk.

Aktualnie na części terenu przedsięwzięcia trwa budowa etapu I, na podstawie uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę budynku laboratoryjno- biurowo- wagowego, wiaty osłonowej, dwóch wag najazdowych, dwóch wiat fotowoltaicznych, dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych wraz z niezbędną infrastrukturą Centrum na terenie działek nr: 131/2 obręb Świerże Kolonia oraz 1/12 i 1/19 obręb Zalasocze na terenie gminy Dorohusk.

Teren planowanego przedsięwzięcia będzie obejmował powierzchnię 204 644,8 m², w tym: powierzchnia zabudowy (w tym powierzchnia pod zbiorniki propanu, zbiorniki na olej paszowy, instalację fotowoltaiczną i kosze przyujściowe: 30414 m²), powierzchnia utwardzona (beton): 76312,3 m², powierzchnia utwardzona (tłuczeń): 8402,5 m², powierzchnia biologicznie czynna: 58301 m² (w tym zbiorniki wodne: 11523 m²) oraz tory kolejowe 19692 m².

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną wybudowane tory o następujących długościach użytecznych:

- Tor 103n - 680 m,

- Tor 104s - 700 m,
- Tor 301s-370 m,
- Tor 302s - 370 m,
- Tor 301n - 370 m,
- Tor 302n - 370 m.

Zgodnie z przedłożonymi wypisami i wyrysami z mpzp Gminy Dorohusk, na podstawie Uchwały Nr L/279/2023 Rady Gminy Dorohusk z dnia 27.03.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 5.05. 2023 r. poz. 3290) tereny:

dz nr 131/2 (obręb 0026 Świerże-Kolonia) położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

- 1P - teren zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług komercyjnych i rzemiosła,
- 1.P, KK - teren produkcji, składów, magazynów oraz teren obsługi komunikacji kolejowej i drogowej,
- 1ZL - teren zieleni leśnej (strefa ochronna linii energetycznej SN, linia elektryczna SN, projektowany wodociąg, strefa oddziaływania toru kolejowego):

dz nr 132 (obręb 0026 Świerże-Kolonia) położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

- 1P - teren zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług komercyjnych i rzemiosła,
- 1.P, KK - teren produkcji, składów, magazynów oraz teren obsługi komunikacji kolejowej i drogowej, (strefa ochronna linii energetycznej SN, linia elektryczna SN, projektowany wodociąg, strefa oddziaływania toru kolejowego);

dz nr 133 (obręb 0026 Świerże-Kolonia) położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

- 1.P, KK - teren produkcji, składów, magazynów oraz teren obsługi komunikacji kolejowej i drogowej,
- 1 ZL - teren zieleni leśnej;

dz nr 1/13 (obręb 0030 Zalasocze) położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 1.P. KK - teren produkcji, składów, magazynów oraz teren obsługi komunikacji kolejowej i drogowej.

dz nr 1/12 i 1/19 (obręb 0030 Zalasocze) położone są w obszarach oznaczonym symbolami:

- 1.P, KK - teren produkcji, składów, magazynów oraz teren obsługi komunikacji kolejowej i drogowej,
- 1P - teren zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług komercyjnych i rzemiosła, (projektowany wodociąg);

część dz nr 1/21 {obręb 0030 Zalasocze) położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

1P - teren zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług komercyjnych i rzemiosła, strefa ochronna planowanej linii elektrycznej 110 kV.

Ponadto, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/154/2009 Rady Gminy Dorohusk z dnia 30.04.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Świerże Kolonia i Zalasocze, gminy Dorohusk (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 3.08.2009 r. Nr 93 poz. 2174) część działki nr 1/21 (obręb 0030 Zalasocze) położona jest w obszarze o symbolach:

- 1.KDZ - droga publiczna zbiorcza - klasy Z,
- strefa ochronna planowanego WN linii energetycznej 110kV,
- przebieg elektrycznej linii WN napowietrznej 110kV,
- KS - kanalizacja sanitarna,
- W - sieć wodociągowa.
- G - kanalizacja gazowa.
- HP - hydrant przeciwpożarowy
- EL - przebieg kabli energetycznych.

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/65/2025 Rady Gminy Dorohusk z dnia 30.01.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk w obrębie Teosin oraz Świerże Kolonia i Zalasocze (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 5.03.2025 r. poz. 1260) tereny: część dz nr 18 (obręb 0027 Teosin) położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

1.P, KK - teren produkcji, teren komunikacji kolejowej i szynowej. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/119/2016 Rady Gminy Dorohusk z dnia 8.11.2016 r. zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk {Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 14.12.2016 r. poz. 5384) tereny części: działki nr 18 (obręb 0027 Teosin) położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

27RE - tereny rolne pod napowietrzną linią energetyczną 110kV,

28RE - tereny rolne pod napowietrzną linią energetyczną 110kV, 13

IKK - tereny kolejowe: PKP i bocznic;

- Nowy przebieg osi napowietrznej linii energetycznej WN: 110kV Chełm Cementownia - Dorohusk,

- Granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii o szerokości 36 m,

- Granica pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 100kV. o szerokości 18 m.

Dla działki o nr 63 (obręb 0026 Świerże-Kolonia) nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza przeprowadzona w kip a dotycząca zapisów ww. planów wykazała, iż planowana inwestycja spełnia wymagania ww. zapisów mpzp gminy Dorohusk.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję, w chwili obecnej w części jest terenem niezabudowanym i stanowi pola uprawne oraz obszar porośnięty roślinnością niską, średnią oraz drzewami, natomiast na części działek, o czym już wspomniano, trwa aktualnie budowa I etapu Centrum.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż od strony wschodniej działki nr 1/19, w jej bezpośrednim sąsiedztwie, znajduje się budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej oraz budynki gospodarcze- siedlisko. Ponadto, teren inwestycji od strony północnej sąsiaduje z zalesieniami, a dalej z terenami kolejowymi. Od strony zachodniej inwestycja sąsiaduje z polami uprawnymi i terenami kolejowymi PKP Cargo Connect Sp. z o. o. zaś od południowej i wschodniej otoczenie przedsięwzięcia stanowią pola uprawne.

Jak już wspomniano w treści postanowienia, na części działek o numerach: 131/2, 1/19, 1/21 oraz 1/12 trwa aktualnie budowa Centrum, w skład którego wejdą:

1) budynek przyjęcia i spedycji surowców wraz z pomieszczeniami obsługi: punkt przyjęcia surowców, spedycja surowców, konstrukcja wsporcza czyszczalni surowców, pomieszczenie sterowni, pomieszczenie rozdzielni energetycznej.

2) silosy płaskodenne - 5 szt.,

3) silosy lejowe - 5 szt.,

4) zbiorniki buforowe - 6 szt.,

5) konstrukcja wsporcza dla obsługi silosów wraz z niszami technologicznymi.

6) budynek stacji transformatorowej,

7) budynek biurowy z wagami (2 szt.).

8) drogi i place.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się ponadto budowę:

- toru kolejowego szerokiego i normalnego wraz z koszem rozładunkowym i koszem załadunkowym;

- 14 szt. naziemnych zbiorników na olej paszowy o pojemności 50 m³ każdy- łączna pojemność zbiorników - 700 m³ i 4 zbiorniki na olej paszowy o pojemności 500 m³ każdy;

- silosów płaskodennych - 5 szt. o pojemności 7 101 m³ każdy, ok 30 przenośników łańcuchowych, w tym do kosza kolejowego i 8 szt. podnośników kubełkowych;

- silosów lejowych buforowych suszarni 2 szt. o pojemności 1356 m³ każdy,

- silosu lejowego buforowy po suszarni o pojemności 1356 m³,

- fundamenty estakady przenośników,

- budynku utrzymania ruchu tj. magazynu części zamiennych i podstawowych narzędzi.

- suszarni ziarna z niszami technologicznymi o mocy ok. 13 000 kW i wydajności 1 000 Mg/dobę (tj. 41,7 Mg/h), w której suszenie zbóż przewiduje się na poziomie rocznym do 40 tys. Mg kukurydzy rocznie,

- budynku spedycji odpadów z czyszczalni (plewy i pozostałości po kolbach kukurydzy),

- hali magazynowej - 5 szt. 1000 m: każda,
- 18 zbiorników podziemnych na propan (z rozdzielnią gazu) o pojemności 6,4 m³ każdy tj. łącznie 115,2 m³,
- instalacji fotowoltaicznej na dachach dwóch wiat i na gruncie o mocy łącznej ok. 3 MW. utwardzenia terenu,
- montażu 2 dodatkowych wag na wjeździe, obok budynku biurowego.
- konstrukcji wsporczych dla obsługi silosów,

Z informacji zawartych w kip wynika, iż po rozbudowie przedsięwzięcia natężenie ruchu pojazdów wyniesie: pojazdy osobowe: 14 poj./dzień (od 6 do 22) i 14 poj./noc (od 22 do 6) i pojazdy ciężarowe: 32 poj./dzień (od 6 do 22) i 16 poj./noc (od 22 do 6).

W ramach inwestycji planuje się budowę bocznicy kolejowej. Roboty będą polegały na budowie nowych torów kolejowych (tor szeroki i normalny} wraz z niezbędną infrastrukturą. Układ torowy projektuje się w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego w sąsiedztwie istniejącego układu torowego i drogowego oraz uzbrojenia technicznego. W ciągu dnia przewiduje się wjazd 2 składów pociągu i 2 składu pociągu w nocy.

Budynek biurowy będzie stanowił zaplecze do obsługi projektowanego Centrum. Obiekty laboratorium będą ogrzewane kotłem na biomasę np. pellet o mocy 20-25 kW. Zbiorniki na gaz propan ze stacją redukcyjną o mocy do 15 MW będą zasilaty suszarnię zbóż o mocy 13000 kW. Obok budynku biurowego będą się znajdowały: miejsce magazynowania odpadów komunalnych, miejsca parkingowe i drogi dojazdowe oraz place manewrowe. Ponadto przewidziano zewnętrzną instalację: wodociągową i kanalizacji sanitarnej oraz kanalizację deszczową z systemem rowów i zbiornikiem retencyjnym wody.

Ścieki bytowe z Centrum będą odprowadzone do projektowanych 2 szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności ok. 10 m³ każdy. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego na wody opadowe. Wody opadowe spod torów kolejowych zostaną zebrane w rowy boczne oraz drenaże wgłębne. Odbiornikami wód opadowych będą istniejące oraz projektowane rowy melioracyjne.

Projektuje się włączenie projektowanych obiektów do sieci elektroenergetycznej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowej, gminnej sieci wodociągowej oraz sieci przeciwpożarowych i sieci telekomunikacyjnej.

W ramach trwających prac na terenie Centrum, na działkach o nr 1/12 i 1/19 jest budowana droga dojazdowa przystosowana do transportu ciężkiego, łącząca działkę nr 131/2 z drogą publiczną (działką nr 1/14) oraz miejsca postojowe przy ww. drodze.

Z przedłożonych w kip informacji wynika, iż rocznie wolumen obrotu towarami na terenie planowanego Centrum będzie wynosiło:

- zboża łącznie 400 tys. Mg/rok, z czego 35 tys. Mg/rok kukurydzy przepuszczana przez czyszczalnię zbóż i ok. 40 tys. Mg/rok będzie suszona w suszarni;
- olej paszowy - 24 tys. Mg/rok;
- śruta słonecznikowa 50 tys. Mg/rok;

- nawozy 40 tys. Mg/rok.

Rozładunek zbóż będzie prowadzony na koszu rozładunkowym toru szerokiego natomiast ekspedycja zbóż będzie się odbywała na torze normalnym również na koszu załadunkowym poprzez szczelny przenośnik łańcuchowy. Oleje paszowe będą rozładowywane z wagonów na koszu kolejowym za pomocą odpowiedniego sprzętu tj. nalewakami oraz ramionami rozładowniczymi o wydajności ok. 100 Mg/h. Śruta słonecznika będzie magazynowana w dwóch magazynach płaskich o pojemności ok. 40 000 m³ każdy. Nawozy będą magazynowane na placu utwardzonym w opakowaniach zabezpieczonych przed czynnikami atmosferycznymi. Przyjeżdżały będą drogą kolejową i będą transportowane na teren kraju drogą kolejową lub samochodami.

W przypadku kiedy transportowany surowiec będzie spełniał wymagania jakościowe auto skierowane zostanie na kosze rozładownicze do budynku przyjęcia i spedycji surowców na działce nr 131/2. W budynku będą zlokalizowane 2 stanowiska przyjęcia surowców przystosowane do rozładunku naczep. Przyjęcie zboża do magazynu silosowego będzie odbywało się z wydajnością 150 t/h jednej linii (przy planowanych dwóch liniach przyjęciowych). Surowiec (w części) będzie transportowany na czyszczalnię bębnową zaś w części do suszarni, gdzie poddawany będzie procesowi odseparowania zanieczyszczeń i suszenia. Oczyszczone ziarno, za pomocą układu przenośników i podnośników trafi do wybranych silosów. W przypadku spedycji surowca, będzie on kierowany z wybranych silosów do budynku przyjęcia i spedycji surowców i kierowany na silosy spedycyjne a z nich, za pomocą układów załadowniczych, będzie zasypywany na naczepy samochodowe. Po załadunku samochód ze zbożem będzie ważony na jednej z dwóch wag najazdowych. W części spedycyjnej przewidziano dwa niezależne stanowiska załadunkowe. Cały proces będzie przebiegał w cyklu automatycznym i będzie kontrolowany z pomieszczenia sterowni.

Projektowany obiekt zakłada dwa punkty załadunku aut ciężarowych za pomocą mobilnego przenośnika łańcuchowego wyposażonego w rękawy załadownicze. Nad wiatą załadunkową zostały przewidziane zbiorniki buforowe. Po zakończonym załadunku, auta kierowane będą do bramy wyjazdowej, gdzie podobnie jak przy wjeździe zostanie pobrana próba do badań materiału.

Zaplecze socjalne zaprojektowano z przeznaczeniem dla 24 osób pracujących na jednej zmianie. Przewiduje się jednozmianowy system pracy, a w okresie skupu surowców trójjmianowy.

Nakładając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalając zakres raportu brano pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Realizacja planowanej inwestycji spowoduje przekształcenie terenu o powierzchni ponad 20 ha, w tym zrealizowane zostaną obiekty tj. budynki, hale magazynowe, silosy, zbiorniki podziemne i naziemne oraz tory kolejowe. Roczny obrót surowcami na terenie planowanego Centrum będzie znaczny i wyniesie: zboża łącznie 400 tys. Mg/rok, olej paszowy 24 tys. Mg/rok, śruta słonecznikowa 50 tys. Mg/rok oraz nawozy 40 tys. Mg/rok.

Transport surowców będzie realizowany zarówno w dzień jak i w nocy.

Realizacja inwestycji będzie związana m.in. z wycinką drzew i krzewów, odwodnieniem terenu (wykonanie drenażu wgłębnego i rowów melioracyjnych) oraz zmianami w lokalnym krajobrazie. Od północy teren planowanej inwestycji sąsiaduje m.in. z terenami leśnymi zaś od zachodu z Chełmskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Centrum magazynowo-przechowalnicze ze względu na wysokość konstrukcji (ok. 40 m) będzie stanowiło lokalną dominantę krajobrazową.

W celu określenia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędny jest opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności na usytuowany w bliskim otoczeniu terenu inwestycji Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu (ChOChK). Raport powinien ocenić wpływ na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000. W opracowanej dokumentacji należy scharakteryzować tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów oraz korytarze ekologiczne. Należy przedstawić ocenę wpływu przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji na gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także na gatunki roślin i zwierząt z załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto raport powinien zawierać opis, analizę i ocenę oddziaływań wynikających z kolizji zwierząt z planowaną zabudową, ograniczenia lub wykluczenia funkcji migracyjnych i żerowiskowych lub miejsc bytowania i rozrodu. Należy również przedstawić propozycję środków łagodzących oraz działań ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji na środowisko oraz gatunki roślin i zwierząt. Raport powinien uwzględniać dane z literatury naukowej, dane nadleśnictw z inwentaryzacji przyrodniczej, dane organizacji pozarządowych itp.

Opisu elementów przyrodniczych, należy dokonać w oparciu o aktualne dane przyrodnicze, a w przypadku ich braku w oparciu o wyniki badań i inwentaryzację przyrodniczą, którą należy przeprowadzić przy zastosowaniu naukowych metod badawczych, w sposób oraz w terminach pozwalających na określenie walorów przyrodniczych terenu objętego oddziaływaniem w poszczególnych okresach fenologicznych, w stopniu szczegółowości pozwalającym na dostarczeniu danych mogących stanowić podstawę do określenia analizy i oceny wpływu przedsięwzięcia na walory przyrodnicze terenu.

Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metodyk inwentaryzacji przyrodniczej. Inwentaryzację należy zapisać w formatach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 652).

Z uwagi na znaczną powierzchnię planowanej inwestycji, a także jej przemysłowy charakter, w tym znaczną wysokość obiektów Centrum (ok. 40 m) realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie. W sporządzonym raporcie konieczne jest zatem rozpoznanie i opis oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz, przy uwzględnieniu wpływu przedmiotowej inwestycji na usytuowany w bliskim otoczeniu terenu inwestycji ChOChK.

Zarówno etap realizacji jak i eksploatacji Centrum będzie związany z wystąpieniem emisji zanieczyszczeń i pyłów do powietrza. Na etapie budowy obiektu źródłem zanieczyszczeń będzie ruch samochodów i praca sprzętu budowlanego. Prace ziemne będą powodowały pylenie. Jako źródła emisji zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji w kip wskazano: suszarnię zbóż

o mocy 13 MW opalaną gazem propan, dwie czyszczalnie zbóż o wydajności 150 Mg/h każda (emisja pyłu), 10 silosów płaskodennych (emisja pyłu), zrzut zbóż na koszt przejściowy i podczas rozładunku zbóż na koszt dystrybucyjny (emisja pyłu) oraz kocioł na biomasę o mocy ok. 20-25 kW służący do ogrzewania budynku laboratorium. Ponadto wystąpi również emisja spalin związana z ruchem lokomotyw oraz pojazdów typu TIR i osobowych po terenie przedsięwzięcia.

Należy zaznaczyć, iż do dokumentacji nie dołączono pisma Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Departamentu Monitoringu Środowiska, Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Lublinie z dnia 17.07.2025 r., znak: DMS-LU.731.1.182.2025, o którym mowa w kip. W karcie stwierdzono cyt. „Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne” oraz, że cyt. „W zakresie korzystania ze środowiska spełniony zostanie warunek ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do poziomu obowiązujących standardów jakości środowiska w granicach terenu, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny do dysponowania”. Stwierdzenia takie nie mają pokrycia w przedłożonej dokumentacji z uwagi na to, że nie wykonano analizy rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu. Dlatego też w sporządzonym raporcie należy wykonać analizę wpływu inwestycji na jakość powietrza dla planowanego zamierzenia odnosząc się do oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza w kontekście obowiązujących w tym zakresie przepisów. Należy przedstawić źródło literaturowe lub zapewnienie producenta, w oparciu o które przyjęto założenia dotyczące emisji pyłów suszarni, skuteczności cyklonu czyszczami bębnowej czy rękawów filtrujących stosowanych przy rozładunku zboża na wagony kolejowe. Należy także przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, w tym wydruki izolinii stężeń pozwalające na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu z oznaczeniem poszczególnych emitatorów na podkładzie topograficznym, uwzględniającym aktualne zagospodarowanie terenu inwestycji i terenów sąsiednich z zaznaczeniem granic terenu inwestycji. Do raportu należy dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz pełne wydruki obliczeń.

Ponadto, w przygotowanym raporcie należy również odnieść się do możliwości wystąpienia uciążliwości zapachowych w czasie eksploatacji przedsięwzięcia i przedstawić rozwiązania jakie zostaną podjęte w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia tych uciążliwości. W raporcie należy przeanalizować sposób postępowania z surowcem, który nie będzie spełniał wymagań jakościowych.

Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie jego wpływu na stan jakości powietrza, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej opinii pozwoli na ustalenie, czy planowana inwestycja spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza, tzn. czy poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny zachowane zostaną dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu.

Planowane przedsięwzięcie będzie związane z emisją hałasu do środowiska. Realizacja inwestycji będzie powodowała emisję hałasu do środowiska w związku z prowadzeniem prac z wykorzystaniem sprzętu budowlanego oraz ruchem środków transportu. Zgodnie z zapisami kip emisja hałasu podczas funkcjonowania projektowanej inwestycji będzie związana z pracą urządzeń i procesami odbywającymi się wewnątrz budynków (budynek przyjęcia i spedycji surowców, suszarnia, czyszczalnia), pracą urządzeń zlokalizowanych na zewnątrz budynków (stacja transformatorowa, wentylatory, przenośniki łańcuchowe i podnośniki kubelkowe), a także ruchem środków transportu samochodowego i kolejowego. Praca Centrum będzie się odbywała przez całą dobę.

W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ze względu na powyższe, w sporządzanym raporcie należy przeanalizować i ocenić możliwe oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji i eksploatacji. W celu określenia zasięgu możliwego oddziaływania akustycznego, powodowanego w wyniku hałasu emitowanego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, należy przeprowadzić obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Prognozy hałasu należy wykonać dla poszczególnych wariantów inwestycji dla pory dziennej i dla pory nocnej, uwzględniając sytuację najbardziej niekorzystną dla środowiska. Prognozowany zasięg hałasu należy przedstawić w formie graficznej, w sposób umożliwiający identyfikację poszczególnych elementów ujętych w wykonanych obliczeniach (źródeł emisji, obiektów ekranujących, terenów, obiektów chronionych, punktów obliczeniowych). Do raportu należy załączyć wydruk danych wejściowych i uzyskanych wyników (z programu obliczeniowego). W analizie akustycznego oddziaływania inwestycji na środowisko należy uwzględnić skumulowane oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Ponadto raport powinien zawierać określenie wpływu etapu realizacji inwestycji na klimat akustyczny oraz opis przewidywanych działań, rozwiązań chroniących środowisko przed hałasem emitowanym na poszczególnych etapach przedsięwzięcia.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie związana z przekształceniem, w tym utwardzeniem powierzchni terenu. Zakres prac realizacyjnych przewiduje wykopy i fundamentowanie pod zbiorniki podziemne na gaz propan-butan, prace odwodnieniowe (powierzchniowe i wgłębne), przebudowę rowów melioracyjnych oraz wykonanie zbiornika retencyjnego. Z informacji zawartych w kip wynika, iż przedsięwzięcie położone jest w obszarze płytkiego (od 0,5 m p.p.t) występowania wód podziemnych. Na obszarze inwestycji widoczne są naturalne obniżenia terenu (ortofotomapa geoportal RDOŚ w Lublinie).

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedstawić m.in. ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na wody podziemne i powierzchniowe oraz przeanalizować rozwiązania technologiczne i rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Należy określić warunki hydrogeologiczne i geologiczne terenu planowanej inwestycji uwzględniające poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami ochrony, ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, ciek i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód. Należy przedłożyć informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposoby postępowania ze ściekami socjalno-bytowymi oraz technologicznymi, a także ilości wód opadowych i roztopowych oraz przedstawić oceną oddziaływania tych wód na ich odbiorniki.

Z uwagi na planowane do wykonania istotne prace odwodnieniowe terenu przedsięwzięcia konieczne jest określenie zasięgu i skutków oddziaływania na otoczenie poza obszarem budowy. W przypadku wykonania trwałych odwodnień niezbędnych do utrzymania pożądanych cech/warunków na terenie Centrum, konieczne jest scharakteryzowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania wykraczającego poza strefę lokalizacji obiektu. W kip brak jest informacji na temat powierzchni odwadnianego terenu.

W sporządzonym raporcie należy dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)), Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na dokładną analizę czy gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także czy nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. W raporcie o oś należy wymienić rodzaje i przewidywane wielkości wytwarzanych odpadów na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji z określeniem ich kodów na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (t. j. Dz. U. poz. 10) oraz przedstawić sposób zagospodarowania odpadów na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji z uwzględnieniem miejsca i sposobu magazynowania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania (dział II ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

W opracowanym dokumencie niezbędne jest przedstawienie i analiza wariantów omawianego przedsięwzięcia, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, z uzasadnieniem ich wyboru. Niepodejmowanie przedsięwzięcia nie jest uznawane jako wariant inwestycji. Punktem odniesienia do prognozowania zmian ilościowych i jakościowych elementów środowiska powinien być stan początkowy.

W sporządzonym raporcie należy opisać oddziaływania skumulowane planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o takiej samej lub podobnej działalności (zarówno istniejącymi jak i planowanymi), dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, w kontekście wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz propozycje metod przeciwdziałania oddziaływaniom skumulowanym.

Przyjęta metodyka oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz skala oddziaływań, w szczególności negatywnych, wymaga zdefiniowania na gruncie obowiązujących przepisów prawa.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ww. ustawy o oś stwierdza się potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Wdrożenie procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonej w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Wójt Gminy Dorohusk uwzględniając wydane opinie organów właściwych w sprawie tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, oraz po uwzględnieniu łącznie

uwarunkowań, o których mowa art. 63 ust. 1 i art. 68 ww. ustawy ooś oraz uwarunkowań wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia ustalił powyższy zakres raportu . W związku z czym orzekł jak w sentencji.

Informacje o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie, za pośrednictwem tut. Organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Pełnomocnik
3. Właściciel działek
4. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
5. Sołtysi w rejonie planowanego przedsięwzięcia
6. Gmina Dorohusk
7. Tablice Ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Rafalska
Urząd Gminy
Dorohusk

Date / Data:
2026-04-01 08:33