

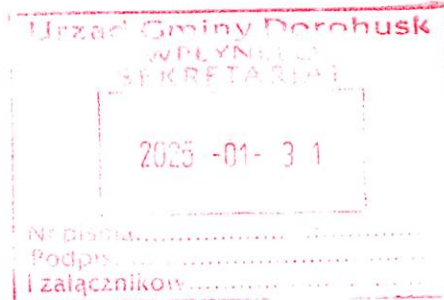


**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Białej Podlaskiej**

LB.ZZŚ.4901.87.2024

Biała Podlaska, dnia 28 stycznia 2025 r.



POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 397 ust. 3 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm. dalej Prawo wodne) oraz art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. dalej ustawy OOS), w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. a i pkt. 62, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Dorohusk z dnia 15.04.2024 r. znak: ROŚ 6220.5.2024 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego**”

stwierdzam

**konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
ze względu na negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów
środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne
i określam zakres raportu oddziaływania na środowisko**

Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w art. 66 OOS, ze szczególnym uwzględnieniem niżej podanych zagadnień z zakresu ochrony środowiska wodno-gruntowego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację ich celów środowiskowych w tym:

1. Przedstawić informacje w zakresie usytuowania przedsięwzięcia względem:
 - obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
 - stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz pobliskich ujęć wód podziemnych (z podaniem odległości),
 - cieków i zbiorników wodnych (z podaniem odległości),
 - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP),

2. Przedstawić charakterystykę jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) obszaru przedsięwzięcia, określić wpływ inwestycji na stan JCWP i JCWPd, ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Odnieść się w tym zakresie do obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Przedstawić propozycje działań minimalizujących oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
3. Należy odnieść się do art. 81 ust. 3 OoŚ, w tym wyjaśnić ze szczegółowym uzasadnieniem i odwołaniem do obowiązujących przepisów ustawy Prawo wodne, czy planowane przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.
4. Przedstawić warunki gruntowo-wodne terenu projektowanego przedsięwzięcia. Należy odnieść się do głębokości posadowienia fundamentów pod budynki, projektowaną sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, w stosunku do stwierdzonego poziomu zalegania wody podziemnej.
5. Ustosunkować się do zakresu prowadzonych robót ziemnych przy posadowieniu projektowanych budynków i obiektów budowlanych, terenów utwardzonych, zbiornika do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej w stosunku do stwierdzonego poziomu zalegania wody podziemnej (podać głębokość wykopów pod zbiorniki), jeśli zasadne przedstawić sposób zagospodarowania wód z wykopów, sposób odwodnienia wykopów oraz działania chroniące środowisko gruntowo – wodne w tym zakresie.
6. Na części terenu przedmiotowej inwestycji znajdują się rowy ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych. Przedstawić wpływ przedmiotowej inwestycji na ww. tereny.
7. Określić wpływ planowanej inwestycji na obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu znajdujący się w odległości ok. 0,38 km.
8. Przedstawić sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji. Podać ilość oraz rodzaje urządzeń zastosowanych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenu utwardzonego z przedstawieniem ich parametrów.

UZASADNIENIE

Dnia 17 kwietnia 2024 r. do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej wpłynęło pismo Wójta Gminy Dorohusk z dnia 15.04.2024 r. znak: ROŚ 6220.5.2024 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego”.

Dyrektor Zarządu Zlewni pismem z dnia 26 kwietnia 2024 r. znak: LB.ZZŚ.4901.87.2024 wezwał do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Dnia 16 stycznia 2025 r. wpłynęło uzupełnienie przesłane przez Wójta Gminy Dorohusk z dnia 07.01.2025 r. znak: ROŚ 6220.5.2024.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. a i pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wraz z pismem Wójta Gminy Dorohusk przesłano wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożony przez Inwestora z dnia 05.03.2024 r. skorygowany korektą wniosku z dnia 08.04.2024 r. oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dorohusk z dnia 15.04.2024 r. znak: GP.6727.62.2024, Gmina Dorohusk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr: 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/3, 194/2, 194/4, 195/2, 196/6, 196/4, 197/4, 197/2, 198/2, 150/3, 151/3, 152/3, 153/2, 218/4, 219, 220, 221, 222, 223/1, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 230, 231/2, 232, 233, 234, 235, 26/3, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/3, 261/2, 261/1, 33/3, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/2, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 161/2, 160/2, 159/2, 158/3, 157/3, 156/3, 155/3, 149/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Okopy.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie drogowego przejścia granicznego przeznaczonego do obsługi ruchu samochodów ciężarowych. Planowana inwestycja ma charakter punktowy i zlokalizowana będzie w Okopach (gm. Dorohusk, pow. chełmski, woj. lubelskie) pomiędzy drogą krajową nr 12, drogą gminną Okopy-Kolonia, linią kolejową relacji Warszawa Wschodnia-Dorohusk i ul. Kolejową. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie ok. 30,022 ha. Obecnie teren inwestycji stanowią użytki rolne: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV, PsVI), a także nieużytki, grunty pod rowami (rowy melioracyjne) i drogi nieutwardzone. W obszarze terenu inwestycji występują również zadrzewienia oraz zakrzewienia śródpolne i napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Planowane Przejście Graniczne podzielone będzie na dwa terminale główne: budynek B1 (wyjazdowy/północny) i B2 (wyjazdowy/południowy) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w obszarze każdej platformy. Kontrole na Przejściu będą prowadziły służby: straży granicznej, celno-skarbowe, weterynaryjne, sanitarne, fito-sanitarne, jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

Na platformie północnej zaprojektowano łącznie 352 miejsc postojowych dla samochodów o wym. 3,50 m x 16,0 m, w tym 8 miejsc dla samochodów oczekujących na kontrolę RTG i 3 miejsca po kontroli, oraz wydzielonych 10 miejsc dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym. Miejsca dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym oddzielone zostaną od sąsiednich miejsc ścianą oddzielenia pożarowego. Dodatkowo w pobliżu usytuowano zbiornik na materiały niebezpieczne.

Na platformie południowej zaprojektowano łącznie 552 miejsca postojowe dla samochodów o wym. 3,50 m x 16,0 m, w tym 20 miejsc dla samochodów oczekujących na kontrolę RTG i 3 miejsca po kontroli oraz wydzielonych 10 miejsc dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym. Miejsce dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym zlokalizowano w miejscu niezagrażającym pozostałym użytkownikom, w pobliżu usytuowano zbiornik na materiały niebezpieczne. Na obszarze płyty północnej zlokalizowano trzy zewnętrzne zespoły sanitarne dla kierowców.

Łączna powierzchnia utwardzona miejsc parkingowych oraz dróg i placów wyniesie ok. 209 956,6 m² (ok. 21 ha).

Negatywne oddziaływanie, jakie może wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych w wyniku awarii pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do ziemi. Inwestor zapewnia, że do robót budowlanych będą dopuszczone sprawne technicznie maszyny i urządzenia. W razie wycieku ze sprzętu budowlanego substancji zagrażających środowisku, zanieczyszczoną ziemię należy zabezpieczyć i zneutralizować odpowiednim sorbentem. Zaplecze budowy zostanie usytuowane w miejscu o utwardzonym podłożu uniemożliwiającym przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu. Powstające ścieki socjalno-bytowe wynikające z funkcjonowania zaplecza socjalnego budowy gromadzone będą w szczelnej, przenośnej kabinie sanitarnej i opróżniane przez firmę świadczącą usługi w tym zakresie.

Woda na teren inwestycji dostarczana będzie z wodociągu gminnego (woda przeznaczona będzie na cele bytowe i cele p.poż.). Powstające w związku z użytkowaniem inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej bez oczyszczania.

Odpady powstające w fazie budowy i eksploatacji gromadzone będą selektywnie w specjalnych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na utwardzonym podłożu a następnie odbierane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.

Przedsięwzięcie znajduje się poza terenem zagrożonym powodzią oraz poza terenami korytarzy ekologicznych. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarami chronionym, obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu znajduje się w odległości ok. 0,38 km.

Najbliższy ciek wodny względem planowanej inwestycji to Dopływ spod Turki (według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski) przepływający w odległości ok. 1,561 km, rzeka Bug przepływa w odległości ok. 2,350 km.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Zbiornika Chełm-Zamość.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim RW20001226714359 o nazwie „Bug od Wełnianki do Włodawki ” oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem GW200091.

Mając powyższe na uwadze oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 oraz art. 68 OoŚ, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko umożliwi stwierdzenie czy realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych (o których mowa w art. 56 i art. 59 ustawy Prawo wodne) dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Białej Podlaskiej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej

Jolanta Oleszczuk

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dorohusk
ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk
2. a/a.

(z prośbą o poinformowanie stron postępowania)

Sprawę prowadzi: Agata Kamińska
tel. 83 342 70 56