



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WSTII.4220.42.2024.BU

Lublin, dnia 19 maja 2025 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie: art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Dorohusk z dnia 15.04.2024 r. (data wpływu: 17.04.2024 r.), znak: ROŚ 6220.5.2024 r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (kip) i jej uzupełnieniem, złożonego przez Inwestora: Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

wyrażam opinię, że

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

I. Raport o oddziaływaniu na środowisko należy sporządzić w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.- dalej zwana ustawą ooś).

II. W raporcie należy uwzględnić w szczególności:

- 1. Opis elementów przyrodniczych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opis oddziaływań negatywnych oraz możliwych rozwiązań chroniących, ze szczególnym uwzględnieniem elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz opis oddziaływania projektowanej inwestycji na te elementy środowiska, w tym na usytuowany w bliskim otoczeniu terenu inwestycji obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003 oraz na lokalne korytarze ekologiczne i trasy migracji zwierząt.**
- 2. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna zawierać pełne rozpoznanie gatunków oraz siedlisk przyrodniczych występujących na terenie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych**

wyginieciem oraz siedlisk chronionych. Rozpoznanie składu gatunkowego zwierząt należy prowadzić w okresie pełnego roku, a składu gatunkowego roślin i siedlisk przyrodniczych pełnego okresu wegetacyjnego. Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metodyk inwentaryzacji przyrodniczej. Inwentaryzację należy zapisać w formatach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (t. j. Dz. U. poz. 652).

3. Przedstawić możliwe oddziaływania inwestycji na jakość powietrza na etapie realizacji i eksploatacji, ze wskazaniem źródeł i rodzajów emisji zanieczyszczeń do powietrza.
4. Określić rodzaj i lokalizację zidentyfikowanych terenów objętych ochroną przed hałasem, zlokalizowanych w zasięgu potencjalnego akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia.
5. Opisać istniejący stan klimatu akustycznego na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia oraz wskazać źródła emisji kształtujące warunki akustyczne na tych terenach.
6. Określić możliwe oddziaływania wynikające z emisji hałasu i drgań do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia.
7. Opisać przewidywane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, powodowanych emisją hałasu i drgań na etapie realizacji przedsięwzięcia.
8. Przeprowadzić analizę skali możliwego oddziaływania akustycznego, powodowanego hałasem emitowanym na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, w tym przedstawić obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku.
9. Opisać i uzasadnić założenia przyjęte przy prognozowaniu hałasu.
10. Przedstawić w formie graficznej zagadnienia dotyczące prognozowanego zasięgu oddziaływania akustycznego (rozkład poziomów hałasu dla pory dnia i nocy) w odniesieniu do poszczególnych wariantów inwestycji i przyjętych horyzontów czasowych z uwzględnieniem rodzajów i granic terenów chronionych przed hałasem.
11. Przedstawić prezentację opisową wyników przeprowadzonych obliczeń.
12. Przeprowadzić analizę możliwego skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w zakresie emisji hałasu do środowiska.
13. Przedstawić informacje w zakresie usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujęć wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód podziemnych, charakterystykę istniejących warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych, kierunek spływu wód podziemnych.
14. Dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania

wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)). Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

15. Określić warunki gruntowo-wodne i zakres ewentualnych prac odwodnieniowych podczas realizacji przedsięwzięcia i na etapie funkcjonowania.
16. Dokonać analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne, przy uwzględnieniu lokalizacji zbiorników/basenów na materiały niebezpieczne.
17. Podać informacje dotyczące ilości wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych wraz z określeniem wielkości tych powierzchni oraz przedstawić sposób odwodnienia terenu planowanego przedsięwzięcia, podczyszczania wód opadowych/roztopowych oraz przedstawić oceną oddziaływania tych wód na ich odbiorniki.
18. Wskazać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie ewentualne negatywne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne.
19. Określić przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrof: w ruchu lądowym, naturalnej i budowlanej, jak również określić czy przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
20. Wszystkie analizy dotyczące wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska należy wykonać w ujęciu skumulowanym, w tym przy uwzględnieniu istniejącej infrastruktury drogowej i kolejowej, przebiegu planowanej drogi ekspresowej S12 oraz funkcjonującego przejścia granicznego w Dorohusku.

Powyższe zagadnienia należy przedstawić w odniesieniu do fazy realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji.

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ w Lublinie) wpłynęło pismo Wójta Gminy Dorohusk z dnia 15.04.2024 r., znak: ROŚ.6220.5.2024 r. z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie Terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego do ruchu towarowego. Wraz z ww. pismem przesłano: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5.03.2024 r. oraz korektę do wniosku z dnia 8.04.2024 r., oba pisma potwierdzone za zgodność z oryginałem, zaświadczenie z up. Wójta Gminy Dorohusk o braku aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk oraz kip w wersji papierowej i elektronicznej na elektronicznym nośniku danych (płyta CD).

Zgodnie z przedłożonym oświadczeniem Wójta Gminy Dorohusk z dnia 15.04.2024 r. wnioskodawca tj. Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Planowana inwestycja, zgodnie z pismem Wójta Gminy Dorohusk z dnia 15.04.2024 r. oraz wnioskiem Inwestora, została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1: pkt 37, pkt 54 lit. a, pkt 58, pkt 62 oraz pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10

września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Po analizie przedłożonej dokumentacji RDOŚ w Lublinie pismem z dnia 2.05.2024 r., znak: WSTII.4220.42.2024.BU wezwał Wójta Gminy Dorohusk do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie tj. zweryfikowania, korekty bądź uzupełnienia kwalifikacji prawnej planowanej inwestycji w świetle zapisów ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

Wójt Gminy Dorohusk pismem z dnia 7.01.2025 r. (data wpływu: 9.01.2025 r.), znak: ROŚ 6220.5.2024 r. przedłożył wyjaśnienia złożone przez Inwestora z dnia 26.11.2024 r., znak: TI II.2310.3.5.2024.PW, w tym uzupełnienie Nr 1 kip z dnia 17.06.2024 r., z których to dokumentów wynika, iż planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) tj. *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a oraz*

- § 3 ust. 1 pkt 62 tj. *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.*

Z uwagi na niewystarczające informacje zawarte w kip w celu zajęcia stanowiska przez RDOŚ w Lublinie, a także ze względu na fakt, iż Wójt Gminy Dorohusk w swoim uzupełnieniu z dnia 7.01.2025 r. nie określił ponownie kwalifikacji prawnej planowanego przedsięwzięcia, na podstawie zapisów ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. RDOŚ w Lublinie pismem z dnia 27.01.2025 r., znak: WSTII.4220.42.2024.BU wezwał Wójta Gminy Dorohusk do uzupełnienia informacji zawartych w kip w szerokim zakresie oraz ostatecznego określenia kwalifikacji prawnej planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o zapisy ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

Wójt Gminy Dorohusk pismem z dnia 5.05.2025 r. (data wpływu: 8.05.2025 r.), znak: ROŚ 6220.5.2024 r. przedłożył uzupełnienie nr 2 kip z dnia 12.03.2025 r. oraz ostatecznie określił kwalifikację prawną planowanej inwestycji w świetle zapisów ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., stwierdzając, iż planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia tj.:

- pkt 37 lit. b) tj. *instalacje do naziemnego magazynowania: produktów naftowych;*

- pkt 54 lit. b) tj. *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;*

- pkt 57 lit. b) tiret dwa tj. *zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;*

- pkt 58 lit. b) i pkt 62 oraz

- pkt 81 tj. *sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km.*

Analizując kwestie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ww. ustawy o oś dotyczącej rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie drogowego przejścia granicznego przeznaczonego do obsługi ruchu samochodów ciężarowych. Przejście graniczne będzie podzielone na dwa terminale główne (dwie platformy): budynek B1 (wjazdowy/północny/platforma północna) i B2 (wyjazdowy/południowy/platforma południowa) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w obszarze każdej platformy.

Na platformie północnej zaprojektowano łącznie 352 miejsc postojowych dla samochodów o wymiarach 3,50 m x 16,0 m, w tym 8 miejsc dla samochodów oczekujących na kontrolę RTG i 3 miejsca po kontroli, oraz wydzielonych 10 miejsc dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym. Miejsca dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym oddzielone zostaną od sąsiednich miejsc ścianą oddzielenia pożarowego. Dodatkowo w pobliżu usytuowano zbiornik na materiały niebezpieczne.

Na platformie południowej zaprojektowano łącznie 552 miejsca postojowe dla samochodów o wymiarach 3,50 m x 16,0 m, w tym 20 miejsc dla samochodów oczekujących na kontrolę RTG i 3 miejsca po kontroli oraz wydzielonych 10 miejsc dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym. Miejsca dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym zlokalizowano w miejscu niezagrażającym pozostałym użytkownikom, w pobliżu usytuowano zbiornik na materiały niebezpieczne. Ponadto, na platformie południowej przewidziano również parking dla samochodów osobowych pracowników obydwu platform i dla gości w łącznej liczbie 540 miejsc postojowych.

Planowane przejście graniczne podzielone będzie na dwa terminale główne: budynek B1 (wjazdowy) i B2 (wyjazdowy) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w obszarze każdej platformy. Z przełożonego uzupełnienia wynika, iż pomiędzy platformą północną i południową terminala, planowana jest droga ekspresowa S12.

Inwestycja ma charakter punktowy i będzie zlokalizowana w obrębie Okopy na terenie gminy Dorohusk, pow. chełmski, woj. lubelskie pomiędzy drogą krajową nr 12, drogą gminną Okopy-Kolonia, linią kolejową relacji Warszawa Wschodnia-Dorohusk i ul. Kolejową. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie około 30,022 ha.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż Gmina Dorohusk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek objętych inwestycją.

Przedsięwzięcie obejmie działki nr: 181/2, 182/2, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 192/2, 193/2, 194/2, 194/4, 195/2, 196/6, 196/4, 197/4, 197/2, 198/2, 150/3, 151/3, 152/3, 153/2, 218/4, 219, 220, 221, 222, 223/1, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 230, 231/2, 232, 233, 234, 235, 26/3, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/3, 261/2, 261/1, 33/3, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/2, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 161/2, 160/2, 159/2, 158/3, 157/3, 156/3, 155/3, 149/3 obręb Okopy, gmina Dorohusk.

Z kip wynika, iż teren inwestycji stanowią: użytki rolne- grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV, PsVI), a także nieużytki, grunty pod rowami (rowy melioracyjne) i drogi nieutwardzone. W obszarze terenu inwestycji występują również liczne zadrzewienia i zakrzewienia, pasy zadrzewień wzdłuż rowów oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią tereny wykorzystywane rolniczo, droga krajowa nr 12, droga gminna, linia kolejowa oraz zabudowania w gospodarstwach rolnych.

Teren przeznaczony pod budowę terminala obejmuje obszary położone po północnej i południowej stronie planowanej drogi ekspresowej S12, łączącej autostradę A1 z przejściem granicznym z Ukrainą i zapewniającym ruch tranzytowy w kierunku Kijowa. Trasa S12 będzie stanowiła naturalne rozdzielenie platformy północnej wjazdowej z Ukrainy od platformy wyjazdowej z Polski w kierunku Ukrainy.

Kontrole na przejściu będą prowadziły służby: straży granicznej, celno-skarbowe, weterynaryjne, sanitarne, fito-sanitarne, jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

Z przedłożonych w kip informacji wynika, iż powierzchnia terenu objęta zakresem inwestycji wynosi 300 221,6 m², powierzchnia projektowanej zabudowy 20 395,7 m², powierzchnia utwardzona 209 956,6 m² oraz powierzchnia biologicznie czynna 69 869,3 m². Załączony w uzupełnieniu projekt zagospodarowania terenu w skali 1:2000, gdzie zamieszczony został bilans terenu określa natomiast, iż łączna powierzchnia działek wynosi 299 899,8 m² zaś powierzchnia zabudowy 20 074,8 m².

Z informacji zawartych w kip wynika, iż pod względem geologicznym teren planowanej inwestycji stanowią piaski, żwiry i mułki rzeczne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość). Najbliższym ujęciem wód podziemnych względem terenu inwestycji stanowi ujęcie oddalone o ok. 340 m w kierunku wschodnim. Najbliższy ciek wodny zlokalizowany jest w odległości ok. 1,5 km w kierunku wschodnim od granic terenu inwestycji (Dopływ spod Turki). Rzeka graniczna Bug przepływa w kierunku wschodnim, w odległości około 2,3 km. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią.

Z przedłożonego uzupełnienia kip wynika, iż w ramach planowanej inwestycji zostaną wybudowane następujące elementy:

1. Płyta północna (przywozowa):

- płyta postojowa z drogami manewrowymi,
- budynek służb granicznych B1: kontrole graniczne, celno-skarbowe, weterynaryjne, fitosanitarne, sanitarne, jakości artykułów rolno-spożywczych,
- pawilon wjazdowy W1 - automatyczna rejestracja samochodu,
- pawilon wyjazdowy W2 - zezwolenie na wjazd do Polski,
- pawilon W3 przy wagach dynamicznych- wstępna kontrola i dalsza rejestracja samochodu,
- pawilon W4 przy wadze statycznej - wstępna kontrola,
- pawilony SK1 i SK2 - skanery RTG do prześwietlania pojazdów,
- pawilony S – sanitariaty.

2. Płyta południowa (wywozowa):

- płyta postojowa z drogami manewrowymi,
- budynek służb granicznych B2: odprawy celno-skarbowe, sanitarne, jakości artykułów rolno-spożywczych,
- pawilon wyjazdowy W2 - zezwolenie na wyjazd do Polski,
- pawilon W3 przy wagach dynamicznych- wstępna kontrola i dalsza rejestracja samochodu,
- pawilon SK3 - skaner RTG do prześwietlania pojazdów,
- pawilony S - sanitariaty.

Schemat obsługi samochodów wjeżdżających do Polski z kierunku Ukrainy (platforma wjazdowa/północna) będzie następujący: droga celna od granicy w Dorohusku, szlaban wjazdowy, W1- pawilon wjazdowy- automatyczna rejestracja samochodu, W3- śluza wjazdowa i wagi dynamiczne- wstępna kontrola i dalsza rejestracja samochodu, S1- podjazd do skanera RTG typu kolejowego, zajęcie wyznaczonego miejsca na parkingu, zgłoszenie się kierowcy w hali odpraw w budynku B1- uzyskanie informacji do dalszych czynności, S2 - podjazd do skanera RTG szczegółowego, opcjonalnie: podjazd do rampy kontrolnej, podjazd do BKS (budynek kontroli szczegółowej), podjazd do wagi statycznej, ponowny podjazd do skanera S2, zezwolenie na wjazd do Polski poprzez śluzy wyjazdowe W2, szlaban wyjazdowy- wjazd na drogę publiczną. W razie odmowy zezwolenia na wjazd do Polski na każdym etapie ruchu pojazdów istnieje możliwość cofnięcia samochodu i nakazu powrotu na terytorium Ukrainy.

Schemat obsługi samochodów wyjeżdżających z Polski w kierunku Ukrainy (platforma wyjazdowa/platforma południowa) będzie następujący: szlaban wjazdowy, W3- śluza wjazdowa i wagi dynamiczne- wstępna kontrola i rejestracja samochodu, zajęcie wyznaczonego miejsca na parkingu, zgłoszenie się kierowcy w hali odpraw w budynku B2- uzyskanie informacji do dalszych czynności, opcjonalnie: S3- podjazd do skanera RTG, podjazd do rampy kontrolnej, zezwolenie na wyjazd z Polski poprzez śluzy wyjazdowe W2, szlaban wyjazdowy- wjazd na drogę celną w kierunku granicy. W razie odmowy zezwolenia na wyjazd z Polski na każdym etapie ruchu pojazdów istnieje możliwość cofnięcia samochodu i nakaz powrotu.

Nakładając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalając zakres raportu brano pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy ooś, dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Teren planowanej inwestycji spowoduje przekształcenie terenu o powierzchni około 30 ha, w tym jego utwardzenie na powierzchni ponad 20 ha. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się również z wycinką drzew i krzewów oraz przebudową bądź zmianą przebiegu rowów melioracyjnych. Obszar inwestycji stanowi mozaikę siedlisk. Występują tu użytki zielone, zadrzewienia, pasy zadrzewień wzdłuż rowów, rowy a także nieużytki. Teren inwestycji może stanowić obszar cenny pod względem przyrodniczym. Jak wynika z uzupełnienia kip na terenie przedmiotowej inwestycji nie była wykonana żadna waloryzacja przyrodnicza, zatem stan wiedzy na temat środowiska przyrodniczego terenu przedsięwzięcia nie jest w ogóle rozpoznany.

W celu określenia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędny jest opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności na usytuowany w bliskim otoczeniu terenu inwestycji obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB060003. W opracowanej dokumentacji należy scharakteryzować tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów oraz korytarze ekologiczne. Należy przedstawić ocenę wpływu przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji na gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także na gatunki roślin i zwierząt z załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto raport powinien zawierać opis, analizę i ocenę oddziaływań wynikających z kolizji zwierząt z planowaną inwestycją, ograniczenia lub wykluczenia funkcji migracyjnych i żerowiskowych lub miejsc bytowania i rozrodu. Należy również przedstawić propozycję środków łagodzących oraz działań ograniczających

negatywne oddziaływania inwestycji na środowisko oraz gatunki roślin i zwierząt. Raport powinien uwzględniać dane z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, z literatury naukowej, dane z nadleśnictwa oraz dane organizacji pozarządowych, itp.

W raporcie należy przedstawić między innymi opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym obszary Natura 2000 oraz stanowiska gatunków chronionych. Wskazać potencjalne, w tym negatywne oddziaływania na środowisko, funkcje ekologiczne oraz zasoby przyrody i krajobrazu. Istnieje konieczność pogłębienia informacji środowiskowej o terenie przedsięwzięcia i jego otoczeniu oraz ocenić oddziaływania na elementy środowiska oraz funkcje ekologiczne, z uwzględnieniem gatunków szczególnie kolizyjnych, a także ich arealów bytowych.

Ze względu na mozaikowy charakter planowanego terenu inwestycji oraz bliskość obszaru Natura 2000 oraz doliny rzeki Bug, która stanowi obszar występowania wielu rzadkich i chronionych gatunków ptaków, w opracowanym raporcie należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą terenu. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna zawierać pełne rozpoznanie gatunków oraz siedlisk przyrodniczych występujących na terenie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych (w szczególności ptaków), rzadkich i zagrożonych wyginięciem oraz siedlisk chronionych. Rozpoznanie składu gatunkowego zwierząt należy prowadzić w okresie pełnego roku, a składu gatunkowego roślin i siedlisk przyrodniczych pełnego okresu wegetacyjnego. Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metodyk inwentaryzacji przyrodniczej. Inwentaryzację należy zapisać w formatach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zarówno etap realizacji jak i użytkowania terminala będzie związany z wystąpieniem emisji zanieczyszczeń i pyłów do powietrza. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń będzie ruch samochodów i praca sprzętu budowlanego. Prace ziemne będą powodowały pylenie. Etap użytkowania to głównie zanieczyszczenia komunikacyjne, związane z ruchem i spalaniem paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. W trakcie poruszania się pojazdów będą emitowane takie substancje jak tlenek węgla, benzen, tlenki azotu, tlenki siarki, pyły, ołów, węglowodory alifatyczne i aromatyczne i inne. Z uzupełnienia kip wynika, iż przewiduje się 1444 miejsca postojowe, w tym 904 dla samochodów ciężarowych. Ruch pojazdów po terenie terminala będzie odbywał się przez całą dobę.

W związku z powyższym zachodzi konieczność oszacowania poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu w oparciu o obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony powietrza. Należy przedstawić analizę wpływu inwestycji na jakość powietrza i odnieść ją do obowiązujących aktów prawnych w zakresie ochrony powietrza. Ponadto należy przedstawić planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony powietrza.

Planowane przedsięwzięcie będzie związane z emisją hałasu do środowiska. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w otoczeniu inwestycji występują tereny podlegające ochronie przed hałasem. Są to tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej zaś najbliższa tego rodzaju zabudowa (zabudowa zagrodowa) usytuowana jest w kierunku wschodnim, w odległości około 40 m względem terenu planowanej inwestycji.

W związku z powyższym w ramach sporządzanego raportu należy przeprowadzić obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Analizę akustyczną należy wykonać dla pory dziennej i nocnej. Prognozy hałasu należy wykonać dla poszczególnych wariantów inwestycji oraz dla sytuacji polegającej na niepodejmowaniu przedsięwzięcia, uwzględniając

założenia najbardziej niekorzystne dla środowiska. Prognozowany zasięg hałasu należy przedstawić w formie graficznej, jak również przedstawić prezentację opisową wyników przeprowadzonych obliczeń.

Ponadto, w sporządzonym raporcie należy przeanalizować kwestię dotyczącą możliwego skumulowanego akustycznego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami, biorąc pod uwagę nie tylko przedsięwzięcia realizowane oraz zrealizowane, ale i planowane, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opracowany raport powinien także zawierać określenie wpływu etapu realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny oraz opis przewidywanych działań, rozwiązań chroniących środowisko przed hałasem emitowanym podczas budowy terminala. Przedmiotowe przedsięwzięcie (prowadzenie prac budowlanych, ruch samochodowy) wiąże się także z powstawaniem drgań mogących powodować uciążliwości dla ludzi oraz uszkodzenia budynków. W związku z tym należy przeanalizować możliwy wpływ etapu realizacji inwestycji i użytkowania terminala na ludzi i budynki, określić przewidywaną skalę negatywnego oddziaływania oraz przedstawić propozycję działań i rozwiązań minimalizujących.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie związana z przekształceniem i utwardzeniem znacznej powierzchni terenu. Na obszarze planowanej inwestycji występują rowy melioracyjne. Z uzupełnienia kip wynika, iż wody gruntowe w sąsiedztwie terenu inwestycji występują na poziomie od około 175 m n.p.m. do około 175,7 m n.p.m, natomiast teren inwestycji położony jest na wysokości od około 175 m n.p.m. do około 179 m n.p.m. Przewiduje się zatem, iż na terenie przedsięwzięcia występuje wysoki poziom wód gruntowych. W obrębie platformy północnej i południowej planuje się lokalizację zbiorników/basenów na materiały niebezpieczne o wymiarach 28 x 12 m.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedstawić m.in. ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na wody podziemne, jak i powierzchniowe oraz przeanalizować rozwiązania technologiczne i rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Należy określić warunki hydrogeologiczne i geologiczne terenu planowanej inwestycji uwzględniające poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami ochrony, ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, cieki i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód. Należy przedłożyć informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposoby postępowania ze ściekami socjalno-bytowymi oraz technologicznymi, a także ilości wód opadowych i roztopowych oraz przedstawić oceną oddziaływania tych wód na ich odbiorniki.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż na etapie wykonywania prac budowlanych wystąpi konieczność przeprowadzenia prac odwodnieniowych. Konieczne jest zatem określenie zasięgu i skutków oddziaływania na otoczenie poza obszarem budowy. W przypadku wykonania trwałych odwodnień niezbędnych do utrzymania pożądanych cech/warunków na terenie terminala, konieczne jest scharakteryzowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania wykraczającego poza strefę lokalizacji obiektu. Biorąc pod uwagę narastające zjawisko suszy i ogólny niedobór wody w zlewniach, wskazana jest analiza możliwości podczyszczania wód opadowych z terminala, w stopniu umożliwiającym odprowadzanie do gruntu.

W sporządzonym raporcie należy dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych,

w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)}. Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na dokładną analizę czy gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także czy nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. W raporcie ooś należy wymienić rodzaje i przewidywane wielkości wytwarzanych odpadów na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji z określeniem ich kodów na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (t. j. Dz. U. poz. 10) oraz przedstawić sposób zagospodarowania odpadów na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji z uwzględnieniem miejsca i sposobu magazynowania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania (dział II ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

W opracowanym dokumencie niezbędne jest przedstawienie i analiza wariantów omawianego przedsięwzięcia, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, z uzasadnieniem ich wyboru. Niepodejmowanie przedsięwzięcia nie jest uznawane jako wariant inwestycji. Punktem odniesienia do prognozowania zmian ilościowych i jakościowych elementów środowiska powinien być stan początkowy.

Od strony północnej terenu inwestycji przebiega droga krajowa nr 12, w kierunku południowym linia kolejowa zaś w odległości około 1,1 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się przejście graniczne w Dorohusku. Mając na uwadze powyższe, w sporządzonym raporcie należy opisać oddziaływania skumulowane planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o takiej samej lub podobnej działalności (zarówno istniejącymi jak i planowanymi), dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, w kontekście wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz propozycje metod przeciwdziałania oddziaływaniom skumulowanym.

Przyjęta metodyka oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz skala oddziaływań, w szczególności negatywnych, wymaga zdefiniowania na gruncie obowiązujących przepisów prawa.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ww. ustawy ooś stwierdza się potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Informuję ponadto, że w myśl art. 74 ust. 4 ww. ustawy ooś, Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Beata Sielewicz

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dorohusk- doręczenie elektroniczne ePuap.
2. Aa.

Do wiadomości:

Inwestor: Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm-
doręczenie elektroniczne ePuap.