

Uchwała Nr XXX/152/2026
Rady Gminy Dorohusk
z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dorohusk dla terenów terminala samochodowego położonego
w obrębie ewidencyjnym Okopy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Dorohusk uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk dla terenów terminala samochodowego położonego w obrębie ewidencyjnym Okopy, którego granice przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dorohusk.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Dorohusk
/-/ Małgorzata Sarzyńska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk dla terenów terminala samochodowego położonego w obrębie ewidencyjnym Okopy

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk dla terenów terminala samochodowego położonego w obrębie ewidencyjnym Okopy. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały. Obszar opracowania planu określono w związku z realizacją zadania inwestycyjnego dotyczącego **budowy Terminala Samochodowego w Okopach. Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych w Chełmie** w Chełmie złożył wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru budowy Terminala Samochodowego w związku z realizacją zadania przygotowującego do rozpoczęcia inwestycji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały Wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

LZOPG w Chełmie od 2024 roku systematycznie prowadziło działania związane z pozyskiwaniem nieruchomości na cele budowlane, z czego m.in. pozyskane zostały nieruchomości będące w zasobie prywatnych właścicieli oraz Skarbu Państwa. Prowadzone są prace związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej budowy terminala wraz z uzgodnieniami, oraz równocześnie prowadzenie działań związanych z opracowaniem raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Wojewoda Lubelski w ramach porozumienia z GDDKiA, Oddział w Lublinie finansuje budowane przez GDDKiA drogi łączące przyszły terminal z istniejącym obszarem przejścia granicznego.

Na wskazanym obszarze LZOPG w Chełmie realizuje zadania przygotowujące do rozpoczęcia budowy Terminala Samochodowego w Okopach, związanego z usprawnieniem i zwiększeniem przepustowości drogowego przejścia granicznego w Dorohusku.

Celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian w przeznaczeniu nieruchomości umożliwiających rozwój inwestycji związanej z przejściem granicznym. Nowy plan opracowany dla wskazanego obszaru powinien służyć rozwojowi gospodarczemu gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.