

Inwestor:

Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych

Plac Niepodległości 1

22-100 Chełm

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Obręb: Okopy

Gmina: Dorohusk

Powiat: chełmski

Województwo: lubelskie

Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa Terminala Samochodowego w Okopach (ruch towarowy)”

**UZUPEŁNIENIE NR 1 KARTY INFORMACYJNEJ
PRZEDSIĘWZIĘCIA**

	
KIK ECO LAB Przemysław Kruk ul. Wojciecha Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce www.kikecolab.pl tel. 602 505 094 e-mail: biuro@kikecolab.pl	
Autorzy opracowania	Podpis kierownika zespołu
mgr Przemysław Kruk (kierownik zespołu)	
mgr Natalia Błaszczyk	
lic. Karolina Kruk	
mgr Katarzyna Grudzień	

Kielce, 17 czerwca 2024 r.

Niniejsze uzupełnienie stanowi odpowiedź na wezwanie Wójta Gminy Dorohuska z dnia 22 maja 2024 r. (znak: ROŚ 6220.5.2024 r.)

W związku z powyższym wezwaniem wyjaśniamy:

Ad. 1

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 kwietnia 2024 r. planowana inwestycja realizowana pod nazwą: „Budowa Terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego dla ruchu towarowego” została zaklasyfikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z:

- §3 ust. 1 pkt 37 lit. b (*instalacje do naziemnego magazynowania: produktów naftowych – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*) – **w ramach realizacji inwestycji nie będą wykonywane zbiorniki do naziemnego magazynowania produktów naftowych, klasyfikacja inwestycji jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z tym punktem jest więc błędna;**
- §3 ust. 1 pkt 54 lit. a (*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*) - **teren przedmiotowej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 1336), ponadto w ramach inwestycji nie będzie realizowana zabudowa przemysłowa lub magazynowa; klasyfikacja inwestycji jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z tym punktem jest więc błędna;**
- §3 ust. 1 pkt 58 lit. a (*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni*

użytkowej nie mniejszej niż: 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy) - **teren przedmiotowej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 1336), klasyfikacja inwestycji jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z tym punktem jest więc błędna;**

- §3 ust. 1 pkt 62 (drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) – **w związku z budową Terminala Samochodowego w Okopach w jego obrębie powstaną również drogi wewnętrzne prowadzące do planowanych miejsc postojowych, długość planowanych dróg wyniesie powyżej 1 km w związku z czym klasyfikacja inwestycji jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z tym punktem jest poprawna;**
- §3 ust. 1 pkt 81 (sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,

b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,

c) przyłączy do budynków) - **w związku z budową Terminala Samochodowego w Okopach wykonana zostanie sieć kanalizacji sanitarnej (ok. 75 mb) i kanalizacji deszczowej (ok. 575 mb). Łączna długość planowanych sieci kanalizacyjnych nie przekracza 1 km. Klasyfikacja inwestycji jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z tym punktem jest więc błędna;**

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, poniżej przedstawiamy prawidłową, zaktualizowaną klasyfikację inwestycji realizowanej pod nazwą: „*Budowa Terminala Samochodowego w Okopach przeznaczonego dla ruchu towarowego*” jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b (*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a),*
- §3 ust. 1 pkt 62 (*drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)*

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

Ad. 2

W obrębie terenu inwestycji nie zostały wykonane jeszcze badania geologiczne. Badania te zostały wykonane w sąsiedztwie terenu inwestycji, w związku z realizacją inwestycji pn. „*Budowa drogi ekspresowej S12 Lublin - Dorohusk na odcinku Piaski - Dorohusk z wyłączeniem budowy obwodnicy Chełma*”. Zgodnie z powyższymi badaniami wody gruntowe w sąsiedztwie terenu inwestycji występowały na poziomie od ~175 m n.p.m do ~175,7 m n.p.m.

Teren inwestycji natomiast położony jest na wysokości od ok. ~175 m n.p.m do ~179 m n.p.m.

Biorąc pod uwagę wyniki badań geologicznych przeprowadzonych w sąsiedztwie, również w obrębie terenu inwestycji przewiduje się wysoki poziom wód gruntowych.

Obiekty zagłębione w gruncie zostaną zaprojektowane tak, aby przeciwdziałały sile wyporu. W zależności od stwierdzonych warunków gruntowych dla obszaru inwestycji przewiduje się posadowienie bezpośrednie na poziomie od 1,2 do 3 m p.p.t. na nośnym podłożu lub posadowienie pośrednie (np. pale, kolumny gruntowe itp.), gdzie poziom posadowienia może sięgać 20 m p.p.t.

W obydwu przypadkach roboty związane z posadowieniem obiektów budowlanych będą wymagały odprowadzenia wód opadowych i gruntowych poza wykopy np. poprzez stosowanie igłofiltrów, rzepia czy systemów tymczasowych drenaży.

Działania chroniące środowisko gruntowo-wodne stosowane na etapie realizacji inwestycji, w związku z odwodnieniem wykopów: Woda z odwodnienia wykopów przed odprowadzeniem będzie oczyszczana z zawiesin. W trakcie realizacji inwestycji nie zostanie zmieniony stan wody na gruntach sąsiednich - również odwodnienie wykopów nie wpłynie na stan wód na gruntach sąsiednich. Na odprowadzenie wód z odwodnienia wykopów inwestor uzyska niezbędne zgody wodnoprawne.

Ad. 3

W obrębie części terenu inwestycji znajdują się rowy melioracyjne.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się przebudowę rowów melioracyjnych poprzez zarurowanie lub zmianę ich lokalizacji w uzgodnieniu z zarządcą rowów melioracyjnych oraz na warunkach podanych przez niego.

Działania chroniące środowisko gruntowo-wodne stosowane na etapie realizacji inwestycji, w związku z przebudową rowów melioracyjnych/zmianą ich lokalizacji: Rowy melioracyjne jako istotny element gospodarki wodnej muszą zostać drożne i czynne w związku z tym rowy, które będą kolidowały będą przebudowane a rowy, które będą w zbliżeniu do inwestycji zostaną zabezpieczone przed zniszczeniem, a w sąsiedztwie ich prace ziemne planuje się ograniczyć lub wykopy będą płytkie.

Oświadczenie w sprawie ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia stanowi załącznik do pisma przewodniego.