

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Dorohusk

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	04.09.2024	5480	060304_2.0025.1900/1 Świerże	uwzględniony	-	Uwzględnienie złoża kruszywa naturalnego jako strefa górnictwa SG.
2.	06.09.2024	5522	060304_2.0009.28/6 060304_2.0009.28/3 060304_2.0009.28/7 Kolemczyce		nieuwzględniony	Nie uwzględniono wnioskowanego przeznaczenia działek pod funkcję biogazowni rolniczej.
3.	10.09.2024	5577	060304_2.0019.154 Ostrów		nieuwzględniony	Nie uwzględniono wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na sąsiedztwo zabudowy zagrodowej. Wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową.
4.	27.09.2024	5998	060304_2.0003.848/2 060304_2.0003.848/3 060304_2.0003.848/6 060304_2.0003.848/7 060304_2.0003.848/8 060304_2.0003.848/9 060304_2.0003.848/10 060304_2.0003.753/4 060304_2.0003.753/5 060304_2.0003.753/6 060304_2.0003.527/2 Brzeźno	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa gospodarcza SP. Uwzględniono w części zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium. Nie uwzględniono w części ze względu na wartości przyrodnicze i obszary prawnie chronione Park Krajobrazowy, Natura 2000, rezerwat przyrody.
5.	24.09.2024	5896	060304_2.0030.76 Zalasocze 060304_2.0016.336 Okopy	częściowo	częściowo	Wnioskowane przeznaczenie budowlane, inwestycyjne. Uwzględniono częściowo wyznaczając na działce 336 strefę gospodarczą SP i na części działki 76 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ.
6.	26.09.2024	5976	060304_2.0017.309/3 060304_2.0017.309/2 060304_2.0017.309/1 Okopy-Kolonia	częściowo	częściowo	Uwzględniono wniosek częściowo wyznaczając strefę usług SU na działkach 309/1, 309/2 i w części działki 309/3 ze względu na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Środkowego Bugu.
7.	27.09.2024	5997	060304_2.0030.60 060304_2.0030.61 060304_2.0030.133/3 060304_2.0030.102 Zalasocze	częściowo	częściowo	Uwzględniono złoża kruszywa naturalnego jako strefa górnictwa SG Złoże kruszywa naturalnego „Zalasocze II”

			060304_2.0016.345 060304_2.0016.341 Okopy			Uwzględniono jako strefę gospodarczą SP zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej gdyż jest to funkcja sprzeczna, nie dopuszczalna w strefie gospodarczej SP.
			060304_2.0030.43/2 Zalasocze			Uwzględniono wnioskowaną funkcję mieszkaniową jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ w części działki 43/2 przy drodze.
8.	26.09.2024 01.10.2024 uzupełniony 01.10.2024	5977 6078 6078 6079	obszary wyznaczone w zał. graficznym	częściowo	częściowo	Wnioskowana elektrownia fotowoltaiczna i magazynowanie energii na działkach zgodnie z załącznikiem graficznym. Częściowo uwzględniony jako wnioskowane strefy gospodarcze SP, strefy usług SU, strefy otwarte SO. Nie uwzględniono w części ze względu na ograniczenia terenów prawnej ochrony przyrody: Chełmski Park Krajobrazowy, Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Środkowego Bugu i tereny zalewowe.
9.	30.09.2024	6038	060304_2.0030.100 060304_2.0030.101 060304_2.0030.103 060304_2.0030.104 Zalasocze	uwzględniony		Uwzględniono wniosek wyznaczając strefę górnictwa SG - złoża kruszywa naturalnego „Zalasocze”.
10.	30.09.2024	6039	060304_2.0003.889 060304_2.0003.890 060304_2.0003.877/1 060304_2.0003.878/2 060304_2.0003.681 Brzeźno 060304_2.0028.289 060304_2.0028.290/1 060304_2.0028.958 Turka	częściowo	częściowo	Uwzględniono w części wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym elektrownie słoneczne na działkach 889, 890. Brak działek 877/1 i 878/2 w obrębie Brzeźno. Nie uwzględniono wnioskowanej strefy usług na działce 681 i elektrowni słonecznej na działkach 289, 290/1, 958.
11	30.09.2024	6053	060304_2.0016.367 060304_2.0016.870 Okopy	uwzględniony		Uwzględniono wnioskowaną strefę gospodarczą SP, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.
12	30.09.2024	6052	060304_2.0016.354 060304_2.0016.357/1 060304_2.0016.357/2 060304_2.0016.358 060304_2.0016.359 Okopy	uwzględniony		Uwzględniono wnioskowaną strefę gospodarczą SP, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium
13	30.09.2024	6051	060304_2.0025.1738/1 Świerże		nieuwzględniony	Nie uwzględniono wnioskowaną strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium aby przeciwdziałać rozproszaniu zabudowy.
14	30.09.2024	6050	060304_2.0030.4 060304_2.0030.6	częściowo	częściowo	Uwzględniono wnioskowaną strefę gospodarczą SP, zgodnie z polityką

			060304_2.0030.7 060304_2.0030.9 060304_2.0030.34 060304_2.0030.51 Zalasocze			przestrzenną gminy określoną w studium. Nie uwzględniono w części działek 4, 6, 7, 9 ze względu na projektowaną drogę ekspresową S12. Nie uwzględniono na działce 51.
15	30.09.2024	6049	060304_2.0030.81 Zalasocze 060304_2.0016.342 Okopy	częściowo	częściowo	Nie uwzględniono wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 81 wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową zagrodową SZ, ze względu na sąsiedztwo zabudowy zagrodowej. Uwzględniono na działce 342 wnioskowaną strefę gospodarczą SP, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.
16	30.09.2024	6048	060304_2.0016.101 060304_2.0016.102 060304_2.0016.103/1 Okopy	uwzględniony		Uwzględniono wnioskowaną strefę usług SU, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.
17	30.09.2024	6047	060304_2.0016.157/3 060304_2.0016.158/3 060304_2.0016.233 Okopy		nieuwzględniony	Nie uwzględniono wnioskowanej strefy komunikacyjnej SK, wskazano strefę infrastrukturalną SI wnioskowaną przez Lubelski Zarząd Przejść Granicznych w Chełmie
18	30.09.2024	6046	060304_2.0017.354/2 060304_2.0017.274/1 Okopy-Kolonia	częściowo	częściowo	Na działce 157/3 uwzględniono wnioskowaną strefę handlu wielkopowierzchniowego SH. Na działce 274/1 nie uwzględniono wniosku wyznaczono strefę usług SU.
19	30.09.2024	6045	060304_2.0017.447 060304_2.0017.448 060304_2.0017.450 Okopy-Kolonia	uwzględniony		Uwzględniono wnioskowaną strefę gospodarczą SP, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.
20	30.09.2024	6044	060304_2.0017.454 Okopy-Kolonia	uwzględniony		Uwzględniono wnioskowaną strefę gospodarczą SP, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.
21	30.09.2024 17.09.2024	6043 5778	060304_2.0012.10/3 Ludwinów 060304_2.0017.501/10 060304_2.0017.414/2 Okopy-Kolonia	częściowo	częściowo	Nie uwzględniono wnioskowanego przeznaczenia na działce 10/3, gdzie wnioskowano dolesienie i zmieniono wniosek na strefę produkcji rolniczej SR. Na działce 501/10 uwzględniono wnioskowaną strefę usług SU. Na działce 414/2 uwzględniono w części działki wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ.
22	30.09.2024	6042	060304_2.0012.11/1 Ludwinów 060304_2.0009.158/11 060304_2.0009.158/8 060304_2.0009.158/7 060304_2.0009.158/10 Kolemczyce	częściowo	częściowo	Na działce 11/1 uwzględniono w części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ w części działki, ze względu na ochronę gruntów leśnych Ls. Na działkach w Kolemczycach uwzględniono wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

23	30.09.2024	6041	060304_2.0017.216 060304_2.0017.184/8 060304_2.0017.184/14 Okopy-Kolonia 060304_2.0025.1390 Świerże	częściowo	częściowo	Na działce 216 uwzględniono wnioskowaną strefę SU. Na działkach 184/8, 184/14 nie uwzględniono wnioskowanej strefy SZ wyznaczając strefę usług SU zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium. Na działce 2390 uwzględniono wniosek na części działki wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ.
24	30.09.2024	6040	060304_2.0002.175/18 Beredyszcze 060304_2.0009.158/6 Kolemczyce 060304_2.0017.178 Okopy-Kolonia	częściowo	częściowo	Uwzględniono w części działki wnioskowaną na działce 158/6 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono wnioskowanej na działce 175/18 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i na działce 178 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie


mgr Wojciech Sawa

.....
(podpis Wójta Gminy Dorohusk)