

ROŚ 6220.5.2025

Dorohusk dnia 15.09.2025 r.

GREENVILLE POLSKA

Sp. z o.o.

Warszawa ul. Prosta 67

00 – 838 Warszawa

Pełnomocnik Inwestora

Pani Klaudia Zubek

Warszawa ul. Prosta 67

00 – 838 Warszawa

Dot.; prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „ Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerze ewidencyjnym 33/1, 33/2, 38, 39 i 40/2 w obrębie Wólka Okopska ”

W nawiązaniu do pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 , w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „ **Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerze ewidencyjnym 33/1, 33/2, 38, 39 i 40/2 w obrębie Wólka Okopska**” wzywam do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie niezbędnym do wydania opinii podanym poniżej zakresie :

- określenia podstawowych parametrów (zakładanych przez inwestora) związanych z falownikami i opcjonalnymi magazynami energii (ilość, pojemność, moc);
- jednoznaczne określenie informacji związanych z myciem paleni fotowoltaicznych (rozbieżności między informacjami na stronie 28 i 11).

Ponadto z opracowania należy wyeliminować inne niespójności merytoryczne, logiczne i pisarskie omawianych zagadnień: m.in. na rysunkach nr 2 i 3 zawartych w KIP można zauważyć, że obszar przedsięwzięcia jest częściowo zalesiony. Na stronie 9 cyt.: ”Dotychczas obszar planowanej inwestycji porastały łąki wykorzystywane jako pastwiska. Według ewidencji na obszarze tym występują użytki oznaczone jako grunty orne, łąki, grunty pod rowami, nieużytki i pastwiska (RIVb, RV, ŁIV, W, ŁV, N, PsIV, PsV).” Prosimy o weryfikację zapisu. Inwestycja wiązała by się z karczowaniem obszarów zalesionych co mogło by być sprzeczne z informacjami zawartymi w KIP między innymi na str. 5 cyt.: ”Planowane zamierzenie inwestycyjne jest

przedsięwzięciem proekologicznym, zwłaszcza w zakresie ochrony powierzchni ziemi, wód oraz zapobiega emisji gazów cieplarnianych wytwarzanych podczas składowania odpadów”.

Inwestycja znajduje się w Chełmskim Parku Krajobrazowym, co w związku z przedstawionymi informacjami dotyczącymi wycinki drzew, była by sprzeczna z zapisem przytoczonym (str. 17) cyt.: "§ 5.1. W Parku zakazuje się: 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych". Ponadto było by to sprzeczne z informacjami zawartymi w rozdziale 7 oraz 10 (Rozwiązania chroniące środowisko).

W związku z powyższym proszę przeanalizować przedstawione uwagi oraz wskazać planowane rozwiązania.

Powyższe informacje należy przedłożyć w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Pełnomocnik
3. Właściciel działek na którym ma być realizowane przedsięwzięcie
4. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
5. Gmina Dorohusk
6. Organy uzgadniające
7. BIP Dorohusk
8. Tablice ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia

Z up. Wójta Gminy

mgr Katarzyna Rafalska
Sekretarz Gminy