

ZAWIADOMIENIE/OBWIESZCZENIE

**o prowadzonym postępowaniu administracyjnym wszczętym w dniu 14.11.2025r.,
rozszerzeniu i ujednoliceniu kwalifikacji przedsięwzięcia, uzupełnieniu zgodnie
z wezwaniem oraz ponownym wystąpieniu do organów uzgadniających o wydanie
opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na
środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą :**

**„ Rozbudowa Centrum Magazynowo – Przechowalniczego wraz z budową bocznic
kolejowej na działkach nr ewid. 1/12, 1/13,1/19 i 1/21 obręb Zalasocze, nr ewid.
18 obręb Teosin oraz nr ewid. 63, 131/2, 132 i 133 obręb Świerże Kolonia gmina
Dorohusk ”**

Zgodnie z art. 10 § 1, 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691) **Wójt Gminy Dorohusk zawiadamia (podaje do publicznej wiadomości przez Obwieszczenie), że po ponownej weryfikacji przedłożonej przez Inwestora: Agrolok Sp. z o.o. ul. Dworcowa 4 87 – 400 Golub Dobrzyń w imieniu którego działa : Pełnomocnik Pani Anna Żurawska dokumentacji, uzupełnienia oraz korekty wniosku o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.:„Rozbudowa Centrum Magazynowo – Przechowalniczego wraz z budową bocznic kolejowej na działkach nr ewid. 1/12, 1/13,1/19 i 1/21 obręb Zalasocze, nr ewid. 18 obręb Teosin oraz nr ewid. 63, 131/2, 132 i 133 obręb Świerże Kolonia gmina Dorohusk ”**

rozszerzono i ujednolicono kwalifikację przedsięwzięcia zgodnie z przedłożoną korektą wniosku oraz wyjaśnieniami i uzupełnieniami.

W przedłożonym wniosku oraz wystąpieniu do organów uzgadniających podano kwalifikację § 3 ust.1 pkt. 37 lit d., § 3 ust.1 pkt.54 lit. b w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.poz.1839)

czyli :

§ 3 ust. 1 pkt 37: instalacje do naziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d) gazów łatwopalnych,**
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,

§ 3 ust. 1 pkt 54: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 2:

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu dokumentacji Inwestor przedłożył korektę wniosku do powyższej kwalifikacji rozszerzona i uzupełniona kwalifikacja to :

§ 3 ust. 1 pkt 35: instalacje do podziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;

§ 3 ust. 1 pkt 37: instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,

§ 3 ust. 1 pkt 54: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 2:

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż,

sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na

W związku z powyższym prawidłowa kwalifikacja przedsięwzięcia będzie brzmiała :

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 35 lit d, pkt 37 lit c, pkt. 54 lit. b w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.poz.1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie Inwestor poinformował, że planowana przebudowa rowów melioracyjnych będzie służyć odwadnianiu terenów o charakterze przemysłowo – magazynowym a nie rolniczym stąd nie będzie się kwalifikowała do § 3 pkt. 89 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.poz.1839).

Inwestor przedłożył również informację zgodnie z wezwaniem, że planowane jest wykonanie wykopów pod zbiorniki do głębokości ok. 4,5 m ppt. Na podstawie wykonanych w 2024 r. wierceń stwierdzono występowanie czwartorzędowo kredowego, swobodnego poziomu wód gruntowych, nawierconego na głębokości około 1,3 – 3,6 m p.p.t., tj na rzędnej około 172,0-176,20 m n.p.m.. Działania minimalizujące oddziaływania na środowisko gruntowo wodne : będą budowane ścianki szczelne i palowanie – w tym przypadku brak konieczności odwadniania terenu. Stosowane będą również igłofiltry z odprowadzaniem wody na działkę Wnioskodawcy do tymczasowego szczelnego zbiornika. Wody z tymczasowego zbiornika będą używane do zraszania betonu podczas etapu realizacji przedsięwzięcia.

Dodatkowo jak wynika z wyjaśnień Inwestora w zakresie przedsięwzięcia planowana jest m.in. budowa zbiorników podziemnych na gaz propan oraz zbiorników naziemnych na olej paszowy nie będący produktem spożywczym. Ponadto planowana jest przebudowa rowów melioracyjnych i budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 11523 m³ na działce nr ewid. 1/21. Przebudowywane rowy melioracyjne będą służyły odwadnianiu terenu o charakterze przemysłowo-magazynowym a nie rolniczym stąd nie będzie się kwalifikowała do §3 punktu 89 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). W KIP był zapis o lokalizacji zbiornika retencyjnego na działce nr ewid. 1/19, co było błędem, gdyż zbiornik retencyjny jest planowany na działce nr ewid. 1/21.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania administracyjnego, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Urzędzie Gminy Dorohusk pok. nr 13 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 § 5 kpa, do terminów załatwiania sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia

postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art.74 ust. 3 ustawy ooś. oraz art.49 k.p.a – zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia, zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Niniejsze Zawiadomienie/Obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dorohusk, w Publicznie Dostępnym Wykazie Danych o Środowisku Urzędu Gminy Dorohusk oraz obwieszczone poprzez publiczne ogłoszenie w formie zwyczajowo przyjęte w miejscowościach w rejonie planowanego przedsięwzięcia na terenie Gminy Dorohusk, oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk i poza nim.

Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej

Udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 19.02.2026 r.

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Pełnomocnik
3. Właściciel działek na którym ma być realizowane przedsięwzięcie
4. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
5. Gmina Dorohusk
6. BIP Dorohusk – Publicznie dostępny wykaz danych o środowisku
7. Tablice ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia
8. Sołtysi wsi w rejonie przedsięwzięcia



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Rafalska
Urząd Gminy
Dorohusk

Date / Data:
2026-02-19 08:12