



Biała Podlaska, dnia 6 czerwca 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Białej Podlaskiej**

LB.ZZŚ.4901.124.2025

OPINIA

Na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) oraz art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z pismem Wójta Gminy Dorohusk z dnia 22.05.2025 r. znak: ROŚ 6220.5.2025 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerze ewidencyjnym 33/1, 33/2, 38, 39 i 40/2 obręb Wólka Okopska”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

UZASADNIENIE

Dnia 23 maja 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Wójta Gminy Dorohusk z dnia 22.05.2025 r. znak: ROŚ 6220.5.2025 w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerze ewidencyjnym 33/1, 33/2, 38, 39 i 40/2 obręb Wólka Okopska”.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wraz z pismem Wójta Gminy Dorohusk przesłano wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożony przez Inwestora z dnia 17.04.2025 r. oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dorohusk z dnia 22.05.2025 r., znak: GP.6727.71.2025, Gmina Dorohusk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 33/1, 33/2, 38, 39 i 40/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wólka Okopska.

Planowana inwestycja polegała będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, której moc wszystkich zainstalowanych modułów fotowoltaicznych wyniesie do 10 MW. Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach działek o nr ew. 33/1, 33/2, 38, 39, 40/2 w obrębie Wólka Okopska, gm. Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie. Łączna powierzchnia działek, na których planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej wynosi 16,59 ha. Teren pod inwestycję będzie zajmował powierzchnię do 10,02 ha. W odległości ok. 144 m na południe od granicy planowanej inwestycji znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa. Teren inwestycji graniczy z lasami, drogami, pastwiskami i łąkami. Przez działki objęte inwestycją przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Pod liniami energetycznymi należy zostawić pas technologiczny.

Elektrownia fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych,
- konstrukcji nośnej pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia od 10 do 90 stopni lub na konstrukcjach jednoosiowych śledzących ruch słońca, tzw. Trackerach,
- elektroenergetycznej linii kablowej nN i SN,
- inwerterów (falowników) zamontowanych na konstrukcjach stalowych pod panelami lub inwerter centralny,
- okablowania nN, SN, WN,
- magazynów energii (opcjonalnie),
- stacji transformatorowych nN/SN,
- Główny Punkt Odbiorczy (GPO) (opcjonalnie),
- złączy kablowych,
- ogrodzenia,
- drogi wewnętrznej i placu manewrowego,
- systemu sterowania i monitoringu,
- systemu odgromowego,
- systemu oświetlenia,
- innych urządzeń elektroenergetycznych.

Panele fotowoltaiczne w ilości ok. 20 000 sztuk będą zamontowane na stalowych konstrukcjach wbijanych lub wkręcanych w ziemię lub posadowionych na gruncie. Sekcje paneli będą ze sobą połączone kablami zakopanymi w ziemi. Inwertery i stacje transformatorowe, (opcjonalnie GPO i magazyny energii) zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 4 m od granic terenu inwestycji i nie będą emitować ponadnormatywnego hałasu ani promieniowania elektromagnetycznego poza teren inwestycji. Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformator olejowy lub suchy z izolacją żywiczną. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, prefabrykowane fundamenty stacji wyposażone będą w szczelną misę olejową zabezpieczającą przed przedostaniem się oleju do podłoża w przypadku wycieku awaryjnego. W ramach GPO realizowane będą budynek stacji, rozdzielnia WN w technologii napowietrznej lub wewnętrznej, ze stanowiskami transformatorów mocy, potrzeb własnych, bateriami kondensatorów, itp.

Na terenie farmy wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nN prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane, jako podziemne.

Sposób rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych i stacji transformatorowych w obszarze inwestycji możliwy będzie do wyznaczenia po określeniu typu zastosowanych urządzeń i uzyskaniu warunków przyłączenia elektrowni do sieci elektroenergetycznej.

Panele fotowoltaiczne będą montowane w odległości min. 4 m od zachodniego brzegu działki i min. 3 m od wschodniego. Minimalna odległość pomiędzy krawędzią paneli, a gruntem wyniesie 70 cm. Montaż stołów będzie prowadzony poprzez ich wbijanie, lub wkręcanie w grunt. Opcjonalnie Inwestor bierze pod uwagę stosowanie trakerów 1-osiowych. Planuje się również instalację magazynów energii. Przewiduje się montaż od 1 do 5 magazynów energii na stację transformatorową. Wytwarzana energia elektryczna wyprowadzana będzie do sieci dystrybucyjnej operatora. Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną, co ma na celu wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych ze zmianą termiki otoczenia, imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem efektu olśnienia. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi albedo od powierzchni paneli. Teren elektrowni fotowoltaicznej będzie ogrodzony i monitorowany.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest obszarów wodno – błotnych oraz ujść rzek. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się na terenie jednego z korytarzy ekologicznych, tj. Dolina Środkowego Bugu GKW-4A.

Najbliższy ciek wodny względem przedsięwzięcia to Kanał Świerżowski przepływający w odległości ok. 905 m, Dopływ spod Pogranicza przepływa w odległości ok. 966 m (według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski).

Teren inwestycji położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Zbiornik Chełm – Zamość.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim:

- RW200015267143314 o nazwie „Dopływ spod Pogranicza”. Stan ogólny – zły; stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany, stan chemiczny – dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bug w obrębie JCWP (dla certy); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych) i stan chemiczny dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Cele środowiskowe dla Chełmińskiego Parku Krajobrazowego to: ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody

i krajobrazu. W szczególności: torfowiska węglanowe, zjawiska krasowe, jeziora, źródła, olsy, szuwar kłociowy, torfowiska niskie, torfowiska przejściowe, torfowiska alkaliczne, naturalne rzeki, starorzecza, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych, w tym żółw błotny. Zachowanie form krasu kredy piszącej i torfowisk węglanowych. Podtrzymanie naturalnych procesów kształtujących powierzchnię ziemi, zachowanie warunków siedliskowych do funkcjonowania ekosystemów, w szczególności zachowanie, a w razie potrzeby przywrócenie właściwych stosunków wodnych oraz utrzymanie wysokiej jakości i właściwego składu fizyko-chemicznego wód. Zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, stanowiących świadectwo przeszłości geologicznej regionu, w szczególności ochrona form krasu kredy piszącej. Ograniczanie antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi. Renaturyzacja zmienionych lub zniekształconych siedlisk, zwłaszcza torfowisk. Zachowanie śródpolnych zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych. Zwiększenie retencji zlewni oraz renaturyzacja układów hydrologicznych. Tworzenie możliwości naturalnego kształtowania się koryt rzecznych, w tym również miejscowego zalewania i podtapiania terenów nieużytkowanych rolniczo. Doprowadzenie wód rzek do klasy czystości odpowiadającej ich naturalnym cechom. Zaniechanie melioracji osuszających oraz technicznej regulacji cieków wodnych polegającej na ich prostowaniu i skracaniu biegów. Stosowanie fitomelioracji, czyli poprawianie stosunków wodnych przez zastosowanie zadrzewień i zakrzewień. Zachowanie istniejących zbiorników małej retencji, spełniających ważne funkcje przyrodnicze, gospodarcze, a także estetyczne i krajobrazowe. Ochrona naturalnej roślinności w dolinach rzecznych, ułatwiającej procesy samooczyszczania. Inwentaryzacja i likwidacja składowisk odpadów i miejsc odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód. Zakaz wprowadzania nowej zabudowy na terenach den dolin rzecznych. Spowolnianie odpływu wód, zwłaszcza z rejonu mis torfowiskowych, przez wypływanie rowów i przekształconych cieków odprowadzających wody z torfowisk, utworzenie systemu przewalów lub zastawek piętrzących itp., budowę nowych i modernizację istniejących urządzeń hydrotechnicznych na uregulowanych odcinkach cieków wodnych. Renaturyzacja cieków wodnych: odtwarzanie wybranych starorzeczy w szczególności w dolinie Uherki, zachowanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków. Odtworzenie [naturalnych tj. bagiennych] zbiorowisk łąkowych i torfowiskowych na odwodnionych i zdegradowanych łąkach na murszejących torfach przez przywracanie właściwych [powstrzymujących murszenie torfów] stosunków wodnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem:

- PLGW200091, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji pracujący sprzęt będzie sprawny technicznie i posiadał będzie aktualne przeglądy. Inwestor zobowiązany jest zabezpieczyć zaplecze budowy przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód - w tym celu plac budowy będzie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych.

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej planuje się wykopanie tras kablowych łączących poszczególne elementy elektrowni. Masy ziemne z wykopów ww. trasy zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania przewodów. Odpady powstające w fazie budowy gromadzone będą

w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym podłożu a następnie odbierane przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

Przewiduje się zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników. Woda dostarczana będzie na teren budowy beczkowozami. Na plac budowy zostanie dostarczona przenośna kabina toaletowa, z której ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez uprawnioną do tego firmę.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe.

Do mycia paneli zostanie wykorzystana specjalna maszyna czyszcząca. Przewiduje się zużycie wody w ilości 4 m³/MW rocznie. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnych do tego przeznaczonych beczkowozach. Mycie paneli fotowoltaicznych może odbywać się 1-2 razy. Woda po oczyszczeniu paneli będzie spływać po konstrukcji na grunt i swobodnie w niego wnikać.

Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby, bez zmiany chemizmu wód opadowych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Z up. Dyrektora
KIEROWNIK
Jacek Tur

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dorohusk
ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk
2. a/a

(z prośbą o poinformowanie stron postępowania

Sprawę prowadzi: Agata Kamińska
tel. 83 342-70-56