

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 97 §1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.572), oraz z art. 63 ust. 5, 64, 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j Dz. U. z 2024r., poz.1112 zwanej dalej ustawą ooś), w związku ze złożonym wnioskiem przez Pełnomocnika GREENVILLE POLSKA Sp. z o.o. dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 54 a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn zm.), pod nazwą : „ **Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerze ewidencyjnym 14, 15 i 22 w obrębie Świerze -Kolonia**” oraz po zasięgnięciu opinii:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie wyrażonej w opinii sanitarnej znak: NS-NZ.9027.2.207.2025 z dnia 04.06.2025 stwierdzającej konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej wyrażonej w opinii znak: LB.ZZŚ.4901.125.2025 z dnia 25 czerwca 2025r nie stwierdzającej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie wyrażonej w postanowieniu znak: WSTII.4220.40.2025.BU z dnia 18 lipca 2025 r stwierdzającym konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określając zakres raportu

Wójt Gminy Dorohusk

I. Postanawia, że dla przedsięwzięcia pn.: „ Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerze ewidencyjnym 14, 15 i 22 w obrębie Świerze -Kolonia” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja w całości położona jest w granicach ChOChK, chronionego na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, funkcjonującego w oparciu o rozporządzenie nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 69, poz. 1287). Zgodnie z treścią § 5.1. pkt 2 ww. rozporządzenia oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i **przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru.** Ponadto, zgodnie z art. 24 ust 2 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody powyższy zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego. Zamierzenie inwestycyjne nie jest wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), który określa inwestycje celu publicznego.

W związku z kwalifikacją przedsięwzięcia do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w analizowanym przypadku zastosowanie ma art. 24 ust. 3 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wg którego zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia jest możliwa wyłącznie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko (w tym opracowaniu raportu) i wykazaniu „braku niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz obszaru”.

II. Raport o oddziaływaniu na środowisko należy sporządzić w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.- dalej zwana ustawą ooś).

III. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy uwzględnić w szczególności następujące zagadnienia :

1. Opis elementów przyrodniczych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opis oddziaływań negatywnych oraz możliwych rozwiązań chroniących, ze szczególnym uwzględnieniem elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz opis oddziaływania projektowanej inwestycji na te elementy środowiska, a w szczególności w odniesieniu do:

a) ustaleń ochrony czynnej i zakazów dotyczących Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (ChOChK), określonych w rozporządzeniu Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 69, poz. 1287);

b) gatunków chronionych, w tym objętych ochroną strefową i wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, a w szczególności orlika krzykliwego, dla którego teren inwestycji oraz obszar objęty oddziaływaniem projektowanej elektrowni fotowoltaicznej ma znaczenie jako siedlisko, żerowisko lub korytarz migracyjny;

c) innych chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów objętych ochroną na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody, a także na gatunki roślin i zwierząt z Załącznika I i II oraz IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG;

d) lokalnych korytarzy ekologicznych i tras migracji zwierząt; wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych wniosków (pkt 1 a, b, c i d), a w przypadku stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania należy udowodnić przyjęte wnioski.

2. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna objąć teren planowanej inwestycji wraz z obszarem jej oddziaływania oraz powinna zawierać pełne rozpoznanie gatunków oraz siedlisk przyrodniczych występujących na terenie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem oraz siedlisk chronionych. Rozpoznanie składu gatunkowego zwierząt należy prowadzić w okresie pełnego roku, a składu gatunkowego roślin i siedlisk przyrodniczych pełnego okresu wegetacyjnego. Szczególny nacisk należy położyć na rozpoznanie awifauny i herpetofauny. Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metodyk inwentaryzacji przyrodniczej zaś jej wyniki należy przedstawić w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień. Inwentaryzację należy zapisać w formatach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (t. j. Dz. U. poz. 652).

3. Opisać potencjalne negatywne oddziaływania na gatunki i siedliska stwierdzone w wyniku inwentaryzacji, przedstawić możliwe rozwiązania chroniące gatunki lub siedliska lub je minimalizujące albo należy udowodnić brak negatywnego wpływu na te siedliska lub gatunki.

4. Przedstawić rozpoznanie i opis oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy w strefie do 5 km od granic planowanej farmy, z uwzględnieniem punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego z ww. elementów, w tym na ChOChK wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych wniosków. Należy także przedstawić propozycje środków łagodzących i działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.

5. Analizując wpływ na krajobraz należy uwzględnić oddziaływania skumulowane związane z funkcjonowaniem innych farm fotowoltaicznych zrealizowanych bądź przewidzianych do realizacji w buforze 5 km od granicy przedsięwzięcia. Miejsca lokalizacji farm fotowoltaicznych zrealizowanych bądź planowanych do realizacji należy przedstawić w formie danych przestrzennych (pliki *.shp) lub na mapach w skali nie mniejszej niż 1:10 000.

6. Określić wpływ powstania terenu o ograniczonej dostępności (wygradzenie farmy) na lokalne korytarze ekologiczne i trasy migracji fauny.

7. Opis oddziaływań skumulowanych planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o takiej samej lub podobnej działalności (zarówno istniejącymi jak i planowanymi na terenie gminy Dorohusk) w kontekście wpływu na środowisko (w tym zwłaszcza na środowisko przyrodnicze i ludzi) oraz propozycje metod przeciwdziałania oddziaływaniom skumulowanym.

8. Opisać i przeanalizować warunki wodno-gruntowe na terenie planowanej inwestycji oraz sposób posadowienia i montażu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym magazyny energii oraz przedstawić informacje nt. usytuowania przedsięwzięcia względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych, zbiorników, naturalnych oczek wodnych, najbliższych położonych ujęć wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi.

9. Dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)}. Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Podać rodzaje oraz przewidywane ilości wytwarzanych odpadów na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji z określeniem ich kodów na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.poz.10). Przedstawić dalszy sposób zagospodarowania odpadów z uwzględnieniem: miejsca i sposobu magazynowania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach. Szczegółowej analizie należy poddać możliwe do zastosowania technologie utylizacji zużytych paneli fotowoltaicznych.

11. Opis technologiczny planowanego przedsięwzięcia uwzględniający wszystkie jego elementy, w tym magazyny energii, wraz z przedstawieniem wszystkich elementów w formie graficznej.

12. Dokonać analizy skutków czasowego i trwałego wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego wraz z podaniem propozycji działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.

13. Przedstawić opis analizowanych wariantów, w tym: wariantu proponowanego oraz racjonalnego wariantu alternatywnego; wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem wyboru. Należy określić przewidywane oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów. Należy przedstawić uzasadnienie proponowanego wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze oraz oddziaływanie na ludzi.

14. Przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

15. Przedstawić oddziaływanie przedsięwzięcia na ludzi (w tym promieniowanie elektromagnetyczne) wody gruntowe, glebę, powietrze i klimat akustyczny (w tym od środków transportu i w trakcie montażu) z uwzględnieniem uszczegółowienia informacji odnośnie sposobów zagospodarowania działki i magazynowania energii.

16. Należy odnieść się do możliwych do zastosowania działań ograniczających niekorzystny wpływ koszeń na faunę terenu (śmiertelność, płoszenie). Z uwagi na fakt, iż teren farmy będzie ogrodzony, w opracowanym raporcie należy odnieść się do widocznego dla zwierząt sposobu oznaczenia ogrodzenia. Ponadto, w związku z tym, iż przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wyniesie około 30-40 lat, w przedłożonym raporcie należy również wskazać, w jaki sposób teren ten będzie wykorzystywany po tym czasie.

17. Należy również przedłożyć informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposoby postępowania ze ściekami socjalno – bytowymi oraz technologicznymi, a także ilości wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni paneli i powierzchni utwardzonych oraz przedstawić oceną oddziaływania tych wód na ich odbiorniki

Powyższe zagadnienia należy przedstawić w odniesieniu do fazy realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji.

W opracowanej dokumentacji należy scharakteryzować tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów oraz korytarze ekologiczne. Należy przedstawić ocenę wpływu przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji na gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także na gatunki roślin i zwierząt z załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto raport powinien zawierać opis, analizę i ocenę oddziaływań wynikających z kolizji zwierząt z planowaną inwestycją, ograniczenia lub wykluczenia funkcji migracyjnych i żerowiskowych lub miejsc bytowania i rozrodu. Należy również przedstawić propozycję środków łagodzących oraz działań ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji na środowisko oraz gatunki roślin i zwierząt. Raport powinien uwzględniać dane z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, z literatury naukowej, dane z nadleśnictwa oraz dane organizacji pozarządowych, itp.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Dorohusk wpłynął wniosek złożony przez : Pełnomocnika GREENVILLE POLSKA Sp. z o.o. dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, pod nazwą : „ **Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerze ewidencyjnym 14, 15 i 22 w obrębie Świerże -Kolonія**”

Na podstawie zawartych w Kip informacji oraz uzupełnień i wyjaśnień inwestora planowaną inwestycję należy zakwalifikować do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt.54a lit. a

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm).

Po analizie wniosku, oraz informacji o planowanym przedsięwzięciu, ustaleniu stron postępowania administracyjnego oraz uzupełnieniu inwestora, zgodnie z art. 61 § 4 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 572). Wójt Gminy Dorohusk w dniu 22.05.2025r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i powiadomił o tym strony postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania. W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r., poz. 247), Wójt Gminy Dorohusk pismem znak: ROŚ 6220.6.2025 z dnia 22.05.2025r. zwrócił się, odpowiednio do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

W dniu 04.06.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię sanitarna znak: NS-NZ.9027.2.207.2025 gdzie stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi (w tym promieniowanie elektromagnetyczne) wody gruntowe, glebę, powietrze i klimat akustyczny (w tym od środków transportu i w trakcie montażu) z uwzględnieniem uszczegółowienia informacji odnośnie sposobów zagospodarowania działki i magazynowania energii.

W dniu 06.06.2025r Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie pismem znak : WSTII.4220.40.2025.BU wezwała do uzupełnienia braków formalnych w przedłożonej dokumentacji sprawy.

W dniu 10.06.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej pismem znak LB.ZZŚ.4901.125.2025 r wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

W dniu 11.06.2025r Wójt Gminy Dorohusk uzupełnił braki formalne w złożonych wystąpieniach.

W dniu 25.06.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie opinią znak : LB.ZZŚ.4901.125.2025 nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisk.

W dniu 30.06.2025 r. Zawiadomieniem znak: WSTII.4220.40.2025.BU Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie przedłużyła termin załatwienia sprawy do 14 lipca 2025 r.

W dniu 18.07.2025 r. postanowieniem znak: WSTII.4220.40.2025.BU Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie stwierdziła konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określiła zakres raportu planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja, została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) tj.: zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form

ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych".

Przedmiotowa inwestycja obejmuje trzy przylegające do siebie działki na obszarze miejscowości Świerże-Kolonia na terenie gminy Dorohusk. Obszar zajęty pod planowaną inwestycję wyniesie około 30 ha. Teren przeznaczony pod instalację stanowi mozaikę siedlisk, w skład której wchodzi grunty orne, łąki, pastwiska, grunty zadrzewione/zakrzewione na użytkach rolnych oraz nieużytki. Na obszarze inwestycji licznie występują rowy melioracyjne, które zostały wyłączone z obszaru zainwestowania. Inwestycja usytuowana jest w granicach obszaru chronionego tj. Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W kierunku zachodnim, w odległości około 1,4-1,7 km rozciąga się Chełmski Park Krajobrazowy oraz usytuowane są obszary Natura 2000: Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 oraz Torfowiska Chełmskie PLH060023.

Analizując kwestie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ww. ustawy oś dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid.: 14, 15 i 22 obręb Świerże-Kolonia na terenie gminy Dorohusk, powiat chełmski, woj. lubelskie.

Z kip wynika, iż moc planowanej instalacji wyniesie do 20 MW zaś powierzchnia obejmuje część ww. działek i wyniesie do 30,5 ha.

Łączna powierzchnia działek objętych planowaną inwestycją wynosi 53,93 ha i są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne, pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty zadrzewione/zakrzewione na użytkach rolnych oraz nieużytki (RIVa, RIVb, PsIV, PsV, PsVI, LIV, LVI, Lzr-PsV, N). W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się głównie tereny sklasyfikowane jako grunty orne, pastwiska, łąki, lasy oraz drogi.

Zgodnie z przedłożonym zaświadczeniem Wójta Gminy Dorohusk dla terenu działek nr: 14, 15 i 22 obręb Świerże-Kolonia, Gmina Dorohusk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie działki inwestycyjne wykorzystywane są rolniczo.

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Instalacja będzie konwertowała energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną z wykorzystaniem zjawiska fotowoltaicznego, a następnie energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.

Elektrownia fotowoltaiczna zbudowana zostanie z paneli fotowoltaicznych, które generują energię elektryczną w wyniku padania na nie promieni słonecznych. Panele zostaną połączone z inwerterami w celu zamiany wyprodukowanej energii elektrycznej w formie prądu stałego na prąd przemienny. Inwertery będą połączone ze stacją transformatorową w celu transformacji napięcia do warunków panujących w sieci elektroenergetycznej dystrybutora. Do łączenia urządzeń wykonane zostaną linie kablowe ziemne nN i SN oraz ewentualnie złącza kablowe.

Elektrownia fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia od 10 do 90 stopni lub na konstrukcjach jednoosiowych śledzących ruch słońca, tzw. trackerach,
- elektroenergetyczne linie kablowe nN i SN,

- inwertery (falowniki) zamontowane na konstrukcjach stalowych pod panelami lub inwerter centralny,
- okablowanie nN, SN, WN,
- magazyn energii (opcjonalnie),
- stacje transformatorowe nN/SN,
- Główny Punkt Odbiorczy (GPO) (opcjonalnie),
- złącza kablowe,
- ogrodzenie,
- drogi wewnętrzne i place manewrowe,
- system sterowania i monitoringu, system odgromowy i system oświetlenia oraz inne urządzenia elektroenergetyczne.

Panele fotowoltaiczne w ilości do 40 000 szt. będą zamontowane na stalowych konstrukcjach wbijanych lub wkręcanych w ziemię lub posadowionych na gruncie. Sekcje paneli będą ze sobą połączone kablami zakopanymi w ziemi.

Inwertery i stacje transformatorowe, (opcjonalnie GPO i magazyny energii) zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 4 m od granic terenu inwestycji. Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformator olejowy lub suchy z izolacją żywiczną.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego, prefabrykowane fundamenty stacji wyposażone będą w szczelną misę olejową. W ramach GPO realizowane będą budynek stacji, rozdzielnia WN w technologii napowietrznej lub wewnętrznej, ze stanowiskami transformatorów mocy, potrzeb własnych, bateriami kondensatorów, itp.

Z informacji zawartych w kip wynika, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowym, w odległości około 160 m względem terenu planowanej inwestycji i stanowi ją zabudowa zagrodowa.

Nakładając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalając zakres raportu brano pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy ooś, dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Instalacje fotowoltaiczne stanowią niskoemisyjną technologię wytwarzania energii elektrycznej, jednakże ich realizacja może negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze. Istnieje konieczność pogłębienia informacji środowiskowej o terenie przedsięwzięcia i jego otoczeniu, ocena oddziaływania na elementy środowiska oraz funkcje ekologiczne, z uwzględnieniem gatunków szczególnie kolizyjnych, a także ich areałów bytowych.

W celu określenia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędny jest opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na usytuowane w otoczeniu terenu inwestycji formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 a także chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów oraz na lokalne korytarze ekologiczne i trasy migracji zwierząt. W opracowanej dokumentacji należy scharakteryzować tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów oraz korytarze ekologiczne. Należy przedstawić ocenę wpływu przedsięwzięcia na etapie

realizacji i eksploatacji na gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także na gatunki roślin i zwierząt z załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto raport powinien zawierać opis, analizę i ocenę oddziaływań wynikających z kolizji zwierząt z planowaną inwestycją, ograniczenia lub wykluczenia funkcji migracyjnych i żerowiskowych lub miejsc bytowania i rozrodu. Należy również przedstawić propozycję środków łagodzących oraz działań ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji na środowisko oraz gatunki roślin i zwierząt. Raport powinien uwzględniać dane z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, z literatury naukowej, dane z nadleśnictwa oraz dane organizacji pozarządowych, itp.

Jak już wspomniano w treści postanowienia, planowana inwestycja w całości położona jest w granicach ChOChK, chronionego na mocy przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, funkcjonującego w oparciu o rozporządzenie nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 69, poz. 1287). Zgodnie z treścią § 5.1. pkt 2 ww. rozporządzenia oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i **przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru**. Ponadto, zgodnie z art. 24 ust. 2 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody powyższy zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego. Zamierzenie inwestycyjne nie jest wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), który określa inwestycje celu publicznego.

W związku z kwalifikacją przedsięwzięcia do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w analizowanym przypadku zastosowanie ma art. 24 ust. 3 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wg którego zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia jest możliwa wyłącznie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko (w tym opracowaniu raportu) i wykazaniu „braku niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz obszaru”.

Mając na uwadze powyższe, w sporządzonym raporcie w sposób szczególny należy odnieść się do ustaleń ochrony czynnej i obowiązujących zakazów dotyczących ChOChK określonych w treści ww. rozporządzenia Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r.

Z uwagi na bliskie położenie planowanej inwestycji względem innych obszarów chronionych tj. Chełmskiego Parku Krajobrazowego (ChPK) oraz obszarów Natura 2000 Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002 i Torfowiska Chełmskie PLH060023 w sporządzonym raporcie należy również odnieść się do wpływu realizacji inwestycji na te formy ochrony przyrody.

W związku z powyższym, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 oraz zapisów art. 68 ww. ustawy o oś oraz z uwagi na lokalizację inwestycji w granicach ChOChK, gdzie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Zgodnie z brzmieniem art. 64 ust. 1b ustawy o oś, w przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia.

Jak już wspomniano teren planowanej inwestycji stanowi obszar mozaikowy, reprezentowany przez różne typy siedlisk tj. grunty orne, łąki, pastwiska, tereny zadrzewione czy nieużytki. Jest to także obszar położony w stosunkowo bliskim otoczeniu obszarów Natura 2000 i ChPK, gdzie stwierdzono występowanie rzadkich i chronionych gatunków ptaków, w tym gatunków ujętych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Mając na uwadze powyższe, teren planowanej inwestycji może stanowić obszar cenny pod względem przyrodniczym. W przedłożonej klp brak jest informacji dotyczących środowiska przyrodniczego terenu planowanej inwestycji.

Trwałe zajęcie terenu przez elementy farmy fotowoltaicznej oraz infrastrukturę towarzyszącą wiąże się również z istotną zmianą wykorzystywania terenu działek inwestycyjnych przez ptaki, w tym szponiaste. Zmianie ulegną zatem warunki bytowania, żerowania i rozrodu awifauny. Ze względu na lokalizację inwestycji w zasięgu terenów żerowiskowych i regularnego przebywania orlika krzykliwego, należy określić jaki wpływ wywrze planowana inwestycja na ww. gatunek oraz określić planowane działania mające na celu jego zminimalizowanie.

Obszar planowanej inwestycji stanowi teren w większości użytkowany rolniczo. Obszary takie wykorzystywane są również przez inne gatunki ptaków, których występowanie wiąże się nierozdzielnie z krajobrazem rolniczym. Działki inwestycyjne oraz ich bezpośrednie otoczenie mogą stanowić miejsce bytowania i lęgu czajki, derkacza oraz żurawia. Obrzeża działek oraz zakrzewienia i zadrzewienia rowów melioracyjnych mogą być wykorzystywane przez gatunki ptaków tj. gąsiorek i jarzębatka. Prawie wszystkie wymienione gatunki ptaków zostały wpisane na listę gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w Polsce zaś objęte są ścisłą ochroną gatunkową. Ponadto, na terenie działek inwestycyjnych licznie występują rowy melioracyjne czyli potencjalne siedliska występowania płazów.

Mając na uwadze powyższe, w opracowanym raporcie należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą terenu inwestycji. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna zawierać pełne rozpoznanie gatunków oraz siedlisk przyrodniczych występujących na terenie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych (w szczególności ptaków i płazów), rzadkich i zagrożonych wyginięciem oraz siedlisk chronionych. Rozpoznanie składu gatunkowego zwierząt należy prowadzić w okresie pełnego roku, a składu gatunkowego roślin i siedlisk przyrodniczych pełnego okresu wegetacyjnego. Ponadto, należy przedstawić opis zastosowanych metody inwentaryzacji przyrodniczej.

Z uwagi na położenie planowanego przedsięwzięcia w zasięgu korytarza krajowego GKW- 4A Dolina Środkowego Bugu, a także powstania terenu o ograniczonej dostępności (wygrozdzenie farmy) w przygotowanym raporcie należy odnieść się do wpływu planowanej inwestycji na ww. korytarz krajowy, lokalne korytarze ekologiczne i trasy migracji fauny oraz dokonać analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na utrzymanie spójności sieci obszarów chronionych i łączności między obszarami. Uzyskanie wniosku należy szczegółowo uzasadnić.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 20 MW i powierzchni około 30 ha. Z uwagi na powierzchnię planowanej inwestycji, lokalizację w granicach ChOChK a także jej przemysłowy charakter realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmiany w krajobrazie i będzie miała wpływ na odczucia estetyczne okolicznych mieszkańców. Konieczne jest zatem rozpoznanie i opis oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy w strefie do 5 km od granic planowanej farmy, z uwzględnieniem punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych oraz przeprowadzenie analizy oddziaływania widokowego z ww. elementów wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych wniosków. Wspomniana analiza powinna zostać opracowana za pomocą metod uwzględniających współczesną wiedzę w dziedzinie analizy krajobrazu oraz dostosowanych do specyfiki terenu, na podstawie rzetelnego rozpoznania i pomiarów terenowych.

Ponadto, w przygotowanym raporcie należy także przedstawić propozycje środków łagodzących i działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie. Lokalizacja wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na terenach podlegających ochronie, gdzie w sposób szczególny chroni się krajobraz jest z zasady sprzeczna z celami ochrony tych obszarów. Należy wyraźnie podkreślić, iż ChOChK to obszar, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Z wiedzy Organu wynika, iż na obszarze gminy Dorohusk planowane są inne farmy fotowoltaiczne, w tym farmy wielkopowierzchniowe o łącznej mocy przekraczającej 330 MW i powierzchni ponad 330 ha (Dorohusk PV I, II i III). Ponadto, planowane są jeszcze farmy fotowoltaiczne na terenie msc. Turka i Wólka Okopska.

Mając na uwadze powyższe, analiza dotycząca oddziaływania przedmiotowej inwestycji na krajobraz powinna uwzględnić planowane, realizowane i zrealizowane instalacje fotowoltaiczne, na obszarze do 5 km od granic planowanej farmy fotowoltaicznej, a także zawierać opis oddziaływań skumulowanych planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o takiej samej lub podobnej działalności w kontekście wpływu na środowisko oraz propozycje metod przeciwdziałania oddziaływaniom skumulowanym.

W sporządzonym raporcie należy opisać i przeanalizować warunki wodno-gruntowe na terenie przedmiotowej inwestycji oraz przedstawić sposób posadowienia i montażu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym również magazynów energii, oraz przedstawić informacje na temat usytuowania przedsięwzięcia względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cieków powierzchniowych, rowów melioracyjnych, zbiorników, najbliższej położonych ujęć wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi. Należy również określić możliwe do zastosowania działania mające na celu ochronę środowiska wodnogruntowego.

Należy również przedłożyć informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposoby postępowania ze ściekami socjalno – bytowymi oraz technologicznymi, a także ilości wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni paneli i powierzchni utwardzonych oraz przedstawić oceną oddziaływania tych wód na ich odbiorniki

W sporządzonym raporcie należy dokonać identyfikacji Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, dziale III ustawy Prawo wodne i w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły {rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)}.

Przedstawić również propozycję działań minimalizujących oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W sporządzonym raporcie należy również zawrzeć opis technologiczny planowanego przedsięwzięcia uwzględniający wszystkie jego elementy, w tym możliwe do zastosowania magazyny energii i GPO, wraz z przedstawieniem ich w formie graficznej.

Realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów. Gospodarka odpadami na terenie planowanego przedsięwzięcia powinna być omówiona zgodnie z zakresem określonym w przedmiotowym postanowieniu, z uwzględnieniem proponowanych do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko związanych z wytwarzaniem odpadów.

Należy również przedstawić możliwe do zastosowania technologie utylizacji zużytych paneli fotowoltaicznych.

W opracowanym raporcie niezbędne jest przedstawienie i analiza wariantów omawianego przedsięwzięcia (lokalizacyjne/techniczne/technologiczne), w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem wyboru. Należy określić przewidywane oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów. Należy przedstawić uzasadnienie proponowanego wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze oraz oddziaływanie na ludzi.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie służyła do produkcji energii elektrycznej, która będzie przekazywana (sprzedawana) do krajowej sieci elektroenergetycznej. Instalacja będzie stanowiła zabudowę produkcyjną, będzie więc zabudową przemysłową, realizowaną na gruncie o funkcji rolniczej. W przygotowanym raporcie należy więc dokonać analizy skutków czasowego i trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wraz z podaniem propozycji działań ograniczających negatywne oddziaływanie w tym zakresie.

W opracowanym raporcie należy również wskazać metody usuwania z terenu planowanej farmy zbędnej roślinności oraz sposobu zagospodarowania potencjalnie pozyskanej biomasy.

Należy odnieść się do możliwych do zastosowania działań ograniczających niekorzystny wpływ koszeń na faunę terenu (śmiertelność, płoszenie). Z uwagi na fakt, iż teren farmy będzie ogrodzony, w opracowanym raporcie należy odnieść się do widocznego dla zwierząt sposobu oznaczenia ogrodzenia. Ponadto, w związku z tym, iż przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wyniesie około 30-40 lat, w przedłożonym raporcie należy również wskazać, w jaki sposób teren ten będzie wykorzystywany po tym czasie.

W sporządzonym raporcie należy przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko umożliwi wypowiedzenie się lokalnej społeczności na temat mającej powstać na terenie miejscowości Świerże-Kolonia farmy fotowoltaicznej o łącznej powierzchni 30,5 ha.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ww. ustawy ooś stwierdza się potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Wdrożenie procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonej w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Wójt Gminy Dorohusk uwzględniając wydane opinie organów właściwych w sprawie tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa art. 63 ust. 1 i art. 68 ww. ustaw| ooś oraz uwarunkowań wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia ustalił powyższy zakres raportu . W związku z czym orzekł jak w sentencji.

Informacje o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie, za pośrednictwem tut. Organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Pełnomocnik
3. Właściciel działek
4. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
5. Sołtysi w rejonie planowanego przedsięwzięcia
6. Gmina Dorohusk
7. Tablice Ogłoszeń w rejonie planowanego przedsięwzięcia


mgr Wojciech Sawa