P.A. Jolak 19.08.2022

Dokument elektroniczny

Urząd Gminy Dorohusk
SEKRETARIAT
Data wpływu: 2022 -08- 18
L.dz. 6544 Podpis
Znak sprawy:

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2022-08-18

Dane nadawcy

PIOTR CZAJKOWSKI
PESEL: 75080708638
Telefon: +48504267294
Email: PCZAJKOWSKI@WP.PL

Dane adresata

URZĄD GMINY DOROHUSK (22-175 DOROHUSK-OSADA, WOJ. LUBELSKIE)

WEZWANIE

Uzupełnienie na wezwanie

Dzień dobry,

Załączam odpowiedź na wezwanie do procedury środowiskowej budowa farmy Dorohusk PV2.

Załączniki:

1. Uzupelnienie_18.08.2022_Dorohusk_PV_II.pdf - 0
2. zal_1_Przedsiewziecie_na_tle_mpzp-Dorohusk_PV_II.pdf - 1
3. zal_2a_Zaswiadczenie_o_przeznaczeniu_w_mpzp.pdf - 2a
4. zal_2b_Arkusz_5.2,5.3,6.1.pdf - 2b

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.
Data złożenia podpisu:
2022-08-18T14:50:21.769+02:00

Podpis elektroniczny

Warszawa, 18 sierpnia 2022 r.

DANE WNIOSKODAWCY:
ENPOWER DOROHUSK SP. Z O. O.
UL. ANTONIEGO JÓZEFA MADALIŃSKIEGO 23A, LOK. 26
02-513 WARSZAWA

DANE PRZEDSTAWICIELA I ADRES DO KORESPONDENCJI:
PIOTR CZAJKOWSKI
UL. EUROPEJSKA 33
02-964 WARSZAWA
NR TELEFONU: +48-504-267-294

URZĄD GMINY DOROHUSK
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 50
22-175 DOROHUSK

UZUPEŁNIENIE

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Dorohusk z dnia 09.09.2022 r., znak: ROŚ 6220/6/2021/2022, wzywającego do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko polegającego na budowie elektrowni słonecznej „Dorohusk PV II" o mocy do 160 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gmina Dorohusk, niniejszym wyjaśniam iż planowana inwestycja zlokalizowana będzie na CAŁYCH DZIAŁKACH:

- dz. ew. nr 33/2, 5 obręb Majdan Skordiowski (0013),
- dz. ew. nr 73, 113, 40/1, 43, 60, 61/1, 62/6, 77/6, 46/2, 74/2, 85/1 obręb Puszki (0021),
- dz. ew. nr 40 obręb Stefanów (0024),
- dz. ew. nr 279 obręb Skordiów (0023),
- dz. ew. nr 64, 62, 63 obręb Pogranicze (0020)

ORAZ CZĘŚCIACH DZIAŁEK:

- dz. ew. nr 119 obręb Barbarówka (0001),
- dz. ew. nr 10, 11, 3/16, 30, 36/1, 7, 8, 9/2, 35, 34/2 obręb Majdan Skordiowski (0013),
- dz. ew. nr 79 obręb Pogranicze (0020),

- dz. ew. nr 47, 70, 73, 87, 92, 113, 110, 40/1, 40/2, 43, 46/2, 48/2, 49/2, 50/2, 51/2, 60, 60-1x, 61/1, 61/3, 62/5, 62/6, 62/7, 62/9, 63/2, 64/2, 65/2, 66/7, 67/2, 68/3, 69/1, 71/7, 71/9, 72/4, 74/2, 77/6, 78/4, 79/1, 81/2, 85/1, 86/2 obręb Puszki (0021),
- dz. ew. nr 276, 277, 280/1, 281, 282, 284, 285/7, 286/2, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297 obręb Skordiów (0023),
- dz. ew. nr 34/9, 37, 38, obręb Stefanów (0024).

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/119/2016 Rady Gminy Dorohusk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dorohusk, na częściach w/w działek występuje pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednak Inwestor zaznacza, że na obszar, na którym obowiązuje plan miejscowy nie zostanie zainwestowany. Planowana inwestycja zostanie posadowiona na terenie w/w działek, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z załącznikiem 1.

Do niniejszego uzupełnienia dołącza się także zaświadczenia o przeznaczeniu w/w działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

.....
/podpis wnioskodawcy/

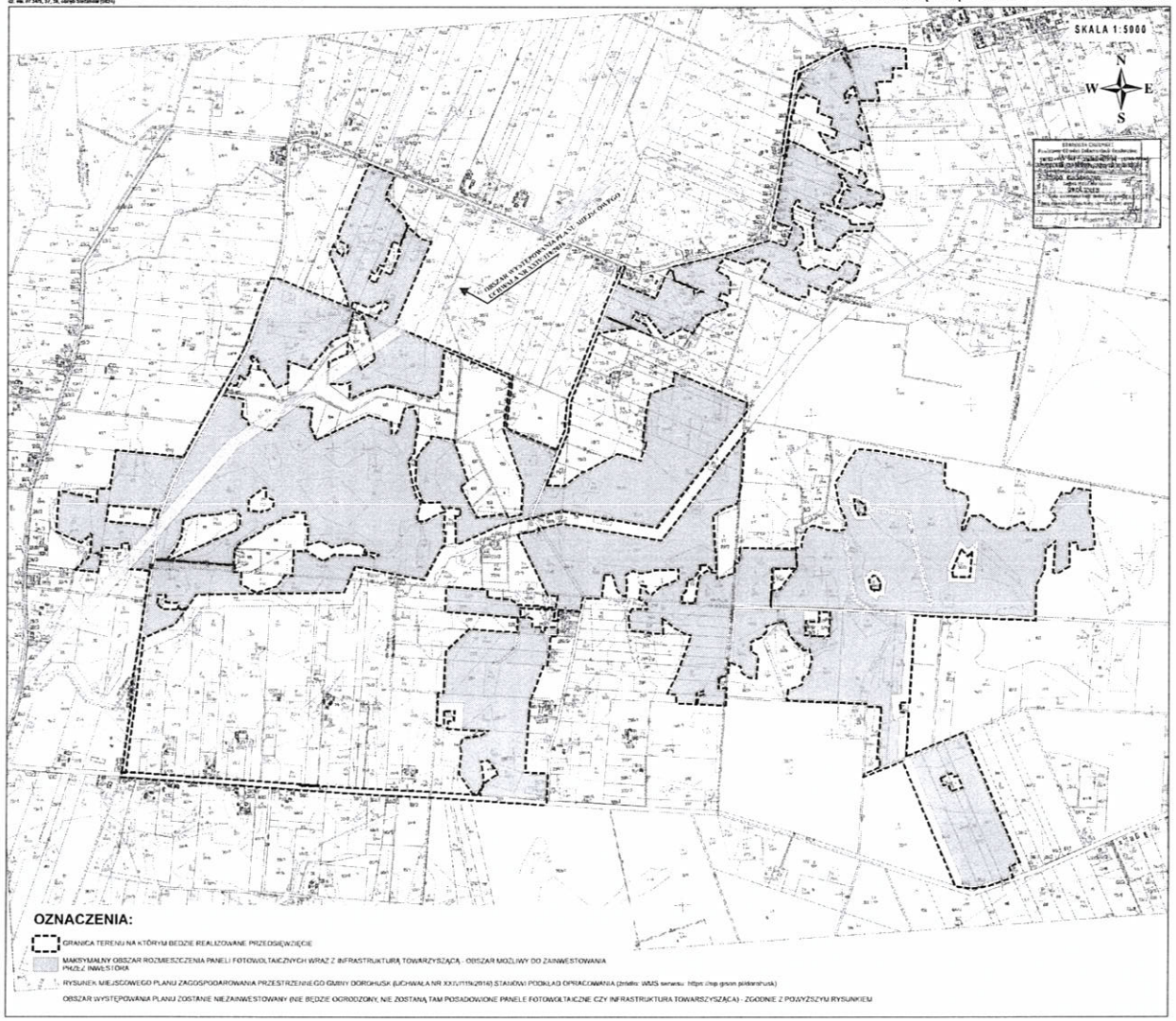
Załączniki:
1. Obszar przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej "DOROHUSK PV II" o mocy do 160 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na tle obowiązujących mpzp w gminie Dorohusk,
2. Zaświadczenia o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:
1. Urząd Gminy Dorohusk,
2. Aa.

GMINA DOROHUSK
MIEJSCOWOŚĆ: MAJDAN SKORDIOWSKI, PUSZKI, STEFANÓW, BARBARÓWKA, POGRANICZE, SKORDIÓW

CAŁE DZIAŁKI:
dz. nr: nr 332/2, 5 obręb Majdan Skordiowski (0013)
dz. nr: nr 73, 113, 45.1, 43, 62, 611, 628, 776, 492, 742, 831 obręb Puszki (0021)
dz. nr: nr 49 obręb Stefanów (0024)
dz. nr: nr 379 obręb Skordiów (0023)
dz. nr: nr 64, 92, 93 obręb Pogranicze (0020)
CZĘŚCI DZIAŁEK:
dz. nr: nr 119 obręb Barbarówka (0007)
dz. nr: nr 18, 11, 209, 38, 303, 7, 8, 92, 35, 342 obręb Majdan Skordiowski (0013)
dz. nr: nr 79 obręb Pogranicze (0020)
dz. nr: nr 47, 79, 73, 87, 92, 113, 118, 491, 492, 43, 442, 492, 49.2, 58.2, 51.2, 68, 68.1a, 611, 61.3, 63.1, 626, 627, 629, 632, 642, 63.2, 66.7, 670, 683, 691, 717, 718, 73.4, 742, 776, 784, 791, 812, 65.1, 86.2 obręb Puszki (0021)
dz. nr: nr 376, 377, 380/1, 381, 382, 384, 385/1, 386/2, 387, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397 obręb Skordiów (0023)
dz. nr: nr 34/5, 37, 38, obręb Stefanów (0024)

OBSZAR PRZEDSIĘWZIĘCIA
POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE
ELEKTROWNI SŁONECZNEJ "DOROHUSK PV II"
O MOCY DO 160 MW
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP W GMINIE DOROHUSK



WÓJT GMINY
DOROHUSK
GP. 6727.115.2022

Dorohusk, dnia 11.08.2022 r.

PHU MAXI Usługi Urbanistyczne
ul. Władysława IV 14
86-300 Grudziądz

Zaświadczenie na podstawie
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Wójt Gminy Dorohusk w odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 01.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 02.08.2022 r.) informuję, że zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr XXIV/119/2016 z dnia 08.11.2016 r. (dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 14.12.2016 r. poz. 5384) tereny **części:**

- działki **nr: 51/2** położonej w obrębie ewidencyjnym **Puszki** zlokalizowane są w obszarze :

12RE - **Tereny rolne pod napowietrzną linią energetyczną 110kV ;**

- **Granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii o szerokości 36 m.**

- działki **nr: 92** położonej w obrębie ewidencyjnym **Puszki** zlokalizowane są w obszarze :

12RE - **Tereny rolne pod napowietrzną linią energetyczną 110kV ;**

- **Nowy przebieg osi napowietrznej linii energetycznej WN:110kV Chełm Cementownia – Dorohusk;**
- **Granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami pasa**
- **technologicznego ograniczonego użytkowania linii o szerokości 36 m.**

- **Granica pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 110 kV, o szerokości 18m;**

- działki **nr: 110** położonej w obrębie ewidencyjnym **Puszki** zlokalizowane są w obszarze :

11RE - **Tereny rolne pod napowietrzną linią energetyczną 110kV ;**

- **Nowy przebieg osi napowietrznej linii energetycznej WN:110kV Chełm Cementownia – Dorohusk;**
- **Granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami pasa**
- **technologicznego ograniczonego użytkowania linii o szerokości 36 m.**

- **Granica pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 110 kV, o szerokości 18m;**

- działek **nr: 37, 38** położonych w obrębie ewidencyjnym **Stefanów** zlokalizowane są w obszarze :

11RE
- **Tereny rolne pod napowietrzną linią energetyczną 110kV ;**
- **Nowy przebieg osi napowietrznej linii energetycznej WN:110kV Chełm Cementownia – Dorohusk;**
- **Granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii o szerokości 36 m.**
- **Granica pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 110 kV, o szerokości 18m;**

Ponadto informuję, że Gmina Dorohusk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek:
- o nr: 119 położonych w obrębie ewidencyjnym Barbarówka,
- o nr: 10, 11, 3/16, 33/2, 34/2, 35, 36/1, 5, 8, 9/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Majdan Skordiowski,
- o nr: 79 położonej w obrębie ewidencyjnym Pogranicze,
- o nr: 113, 46/2, 47, 48/2, 49/2, 50/2 , 61/3, 62/5, 62/7, 62/9, 63/2, 64/2, 65/2, 66/7, 67/2, 68/3, 69/1, 70, 71/7, 71/9, 72/4, 73, 74/2, 77/6, 78/4, 79/1, 81/2, 85/1, 86/2, 87 położonych w obrębie ewidencyjnym Puszki,
- o nr: 276, 277, 280/1, 281, 282, 284, 285/7, 286/2, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297 położonych w obrębie ewidencyjnym Skordiów,
- o nr: 34/9, 40 położonych w obrębie ewidencyjnym Stefanów.

Otrzymują:
- Adresat
- a/a.

Z up. Wójta Gminy
mgr Katarzyna Rajalska
Sekretarz Gminy

Opłatę skarbową w wysokości 247,00 zł, pobrano na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz 1923, z późn. zm.).

WÓJT GMINY
DOROHUSK
GP. 6727.116.2022

Dorohusk, dnia 11.08.2022 r.

PHU MAXI Usługi Urbanistyczne
ul. Władysława IV 14
86-300 Grudziądz

Zaświadczenie na podstawie
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Wójt Gminy Dorohusk w odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 01.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 02.08.2022 r.) informuję, że zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr XXIV/119/2016 z dnia 08.11.2016 r. (dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 14.12.2016 r. poz. 5384) tereny **części:**

- działki **nr: 40/1** położonej w obrębie ewidencyjnym **Puszki** zlokalizowane są w obszarze :

11RE
- **Tereny rolne pod napowietrzną linią energetyczną 110kV ;**
- **Nowy przebieg osi napowietrznej linii energetycznej WN:110kV Chełm Cementownia – Dorohusk;**
- **Granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii o szerokości 36 m.**
- **Granica pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 110 kV, o szerokości 18m;**

- działki **nr: 40/2** położonej w obrębie ewidencyjnym **Puszki** zlokalizowane są w obszarze :

2KDz
- **Droga powiatowa klasy Z- zbiorcza;**
- **Nowy przebieg osi napowietrznej linii energetycznej WN:110kV Chełm Cementownia – Dorohusk;**
- **Granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii o szerokości 36 m.**
- **Granica pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 110 kV, o szerokości 18m;**

- działki **nr: 43** położonej w obrębie ewidencyjnym **Puszki** zlokalizowane są w obszarze :

12RE - **Tereny rolne pod napowietrzną linią energetyczną 110kV ;**

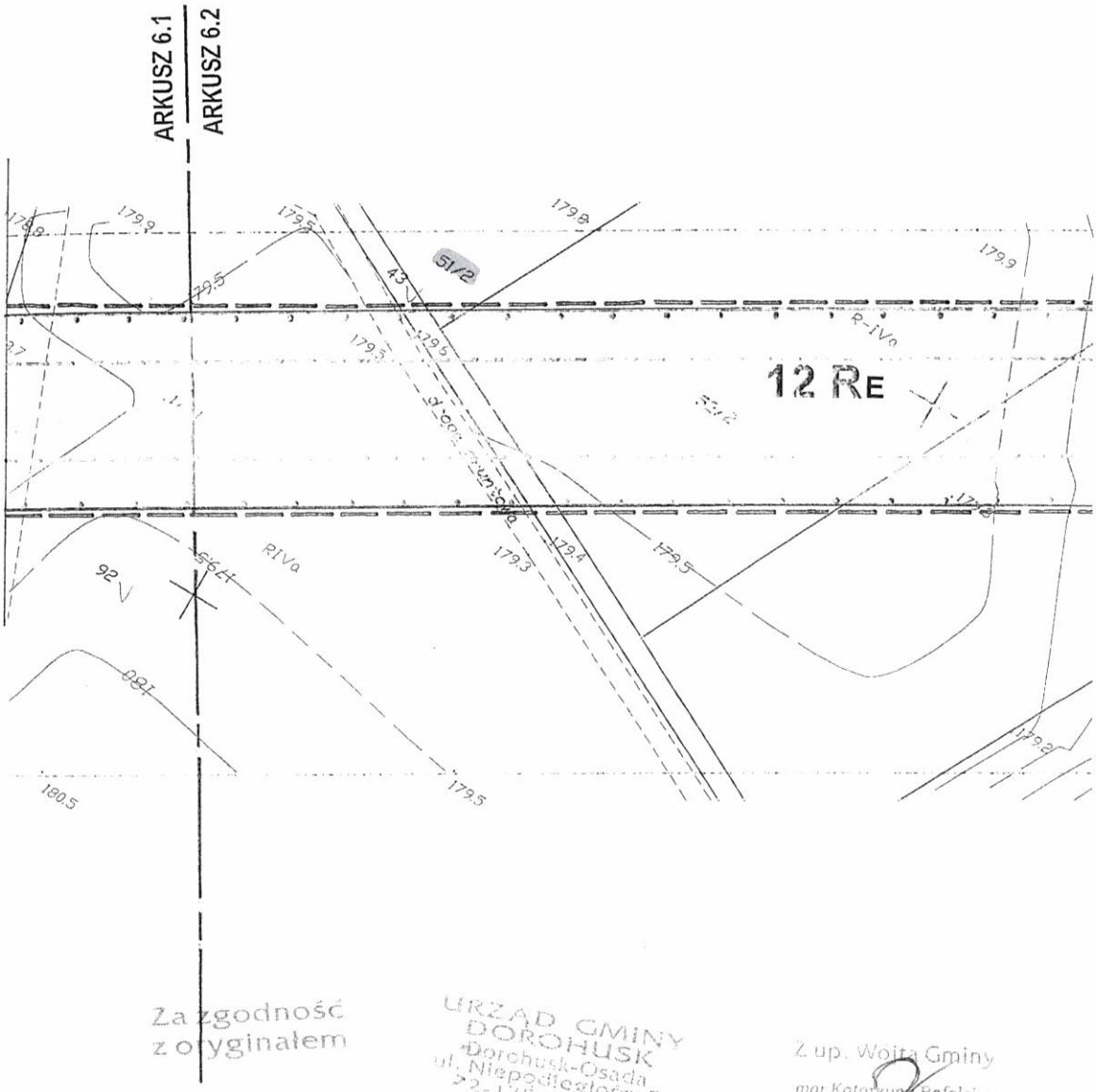
- **Nowy przebieg osi napowietrznej linii energetycznej WN:110kV Chełm Cementownia – Dorohusk;**
- **Granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii o szerokości 36 m.**
- **Granica pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 110 kV, o szerokości 18m;**

Ponadto informuję, że Gmina Dorohusk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek:
- o nr: 30, 7 położonych w obrębie ewidencyjnym Majdan Skordiowski,
- o nr: 62, 63, 64 położonych w obrębie ewidencyjnym Pogranicze,
- o nr: 60, 60-1x, 61/1, 62/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Puszki,
- o nr: 279, 287 położonych w obrębie ewidencyjnym Skordiów.

Otrzymują:
- Adresat
- a/a.

Z up. Wójta Gminy
mgr Katarzyna Rajalska
Sekretarz Gminy

Opłatę skarbową w wysokości 127,00 zł, pobrano na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz 1923, z późn. zm.).



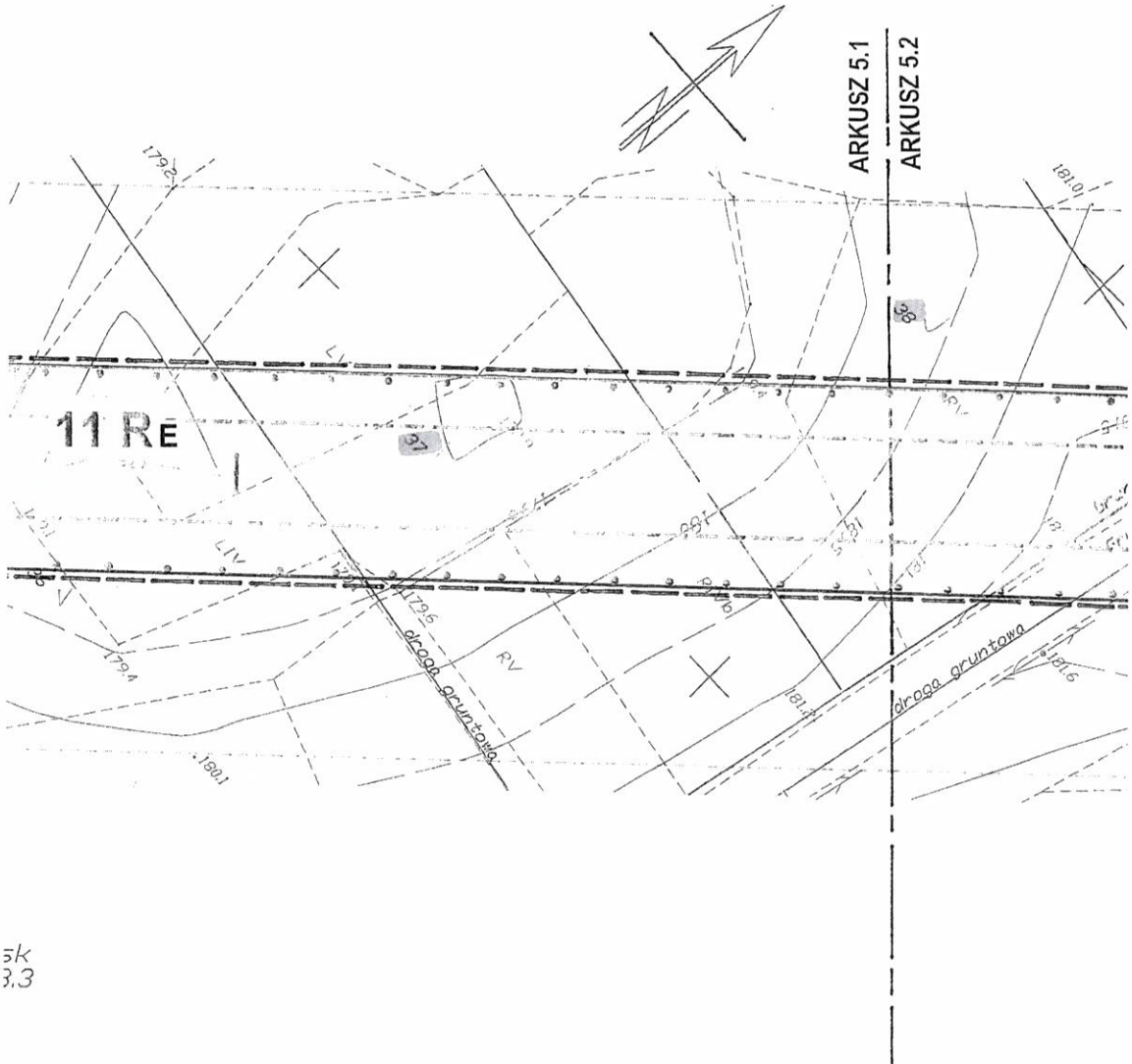
Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY DOROHUSK
Dorohusk-Osada
ul. Niepodległości 50
22-175 Dorohusk

Z up. Wójta Gminy
mgr Katarzyna Rafalska
Sekretarz Gminy

5.2	5.3

ARKUSZ 5.1



5k
3.3

Za zgodność z oryginałem

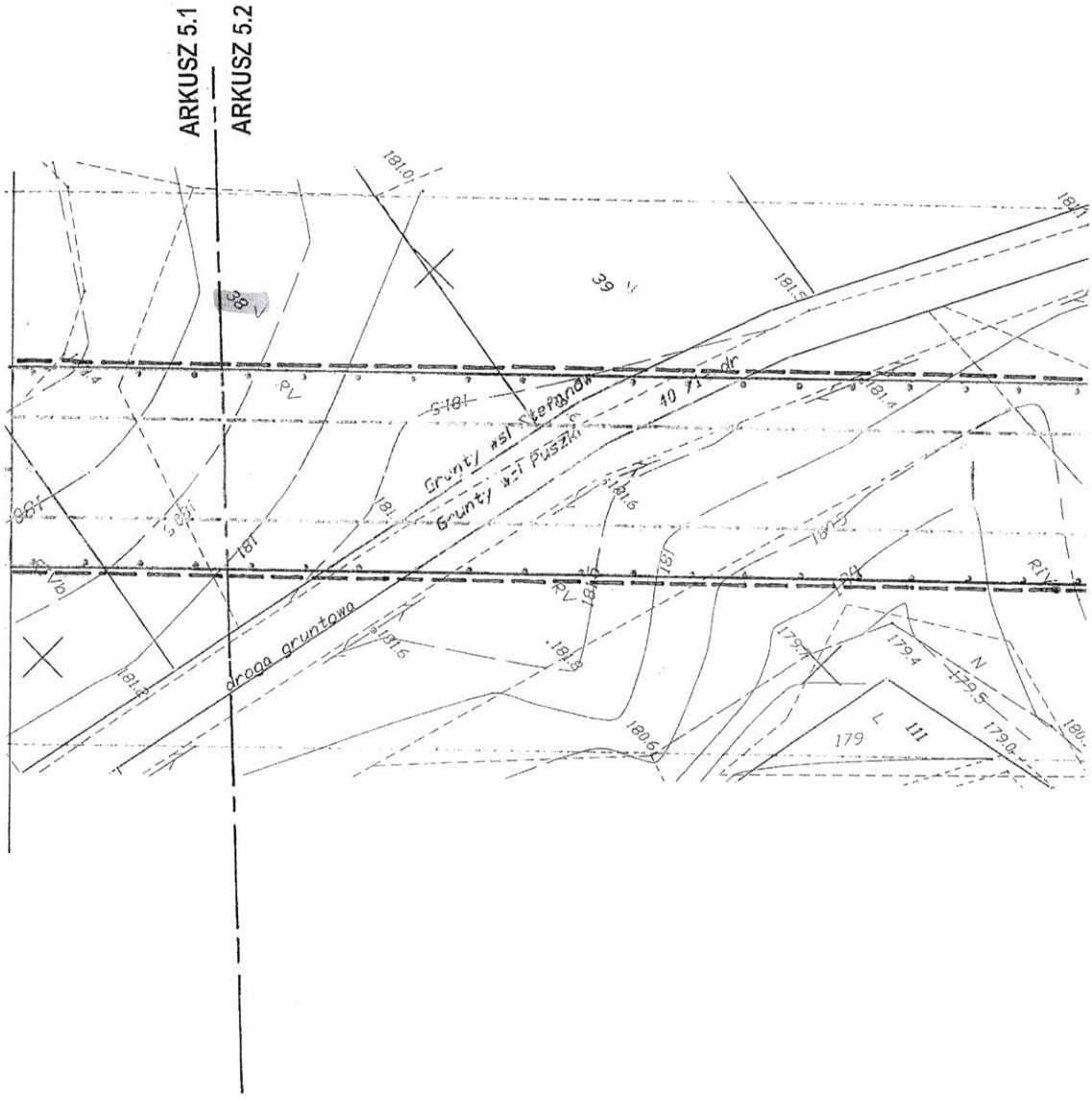
URZĄD GMINY DOROHUSK
Dorohusk-Osada
ul. Międzynarodowej 50
22-175 Dorohusk

Z up. Wójta Gminy
mgr Kadrzyna Kafalska
Sekretarz Gminy

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

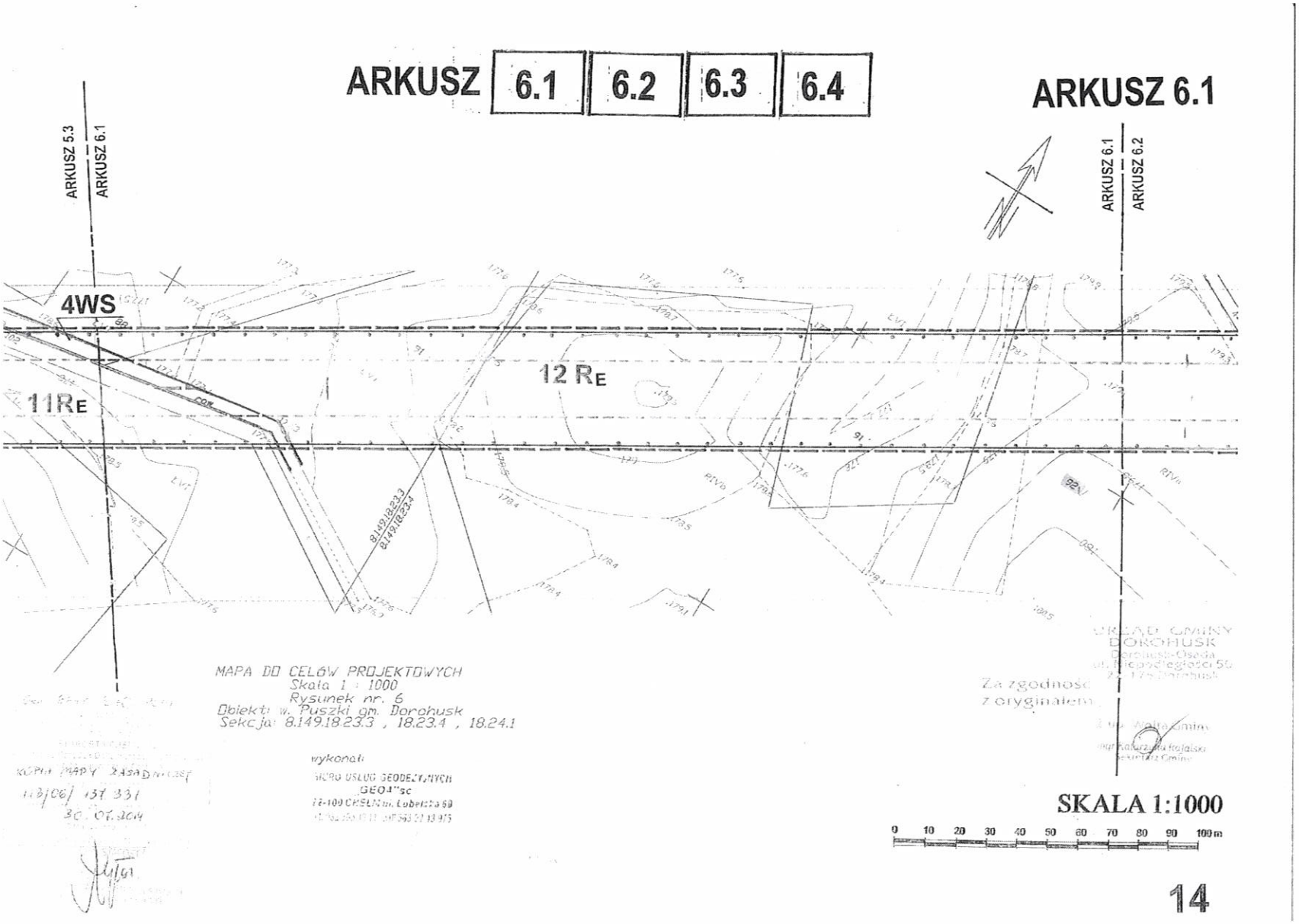
11



Za zgodność z oryginałem

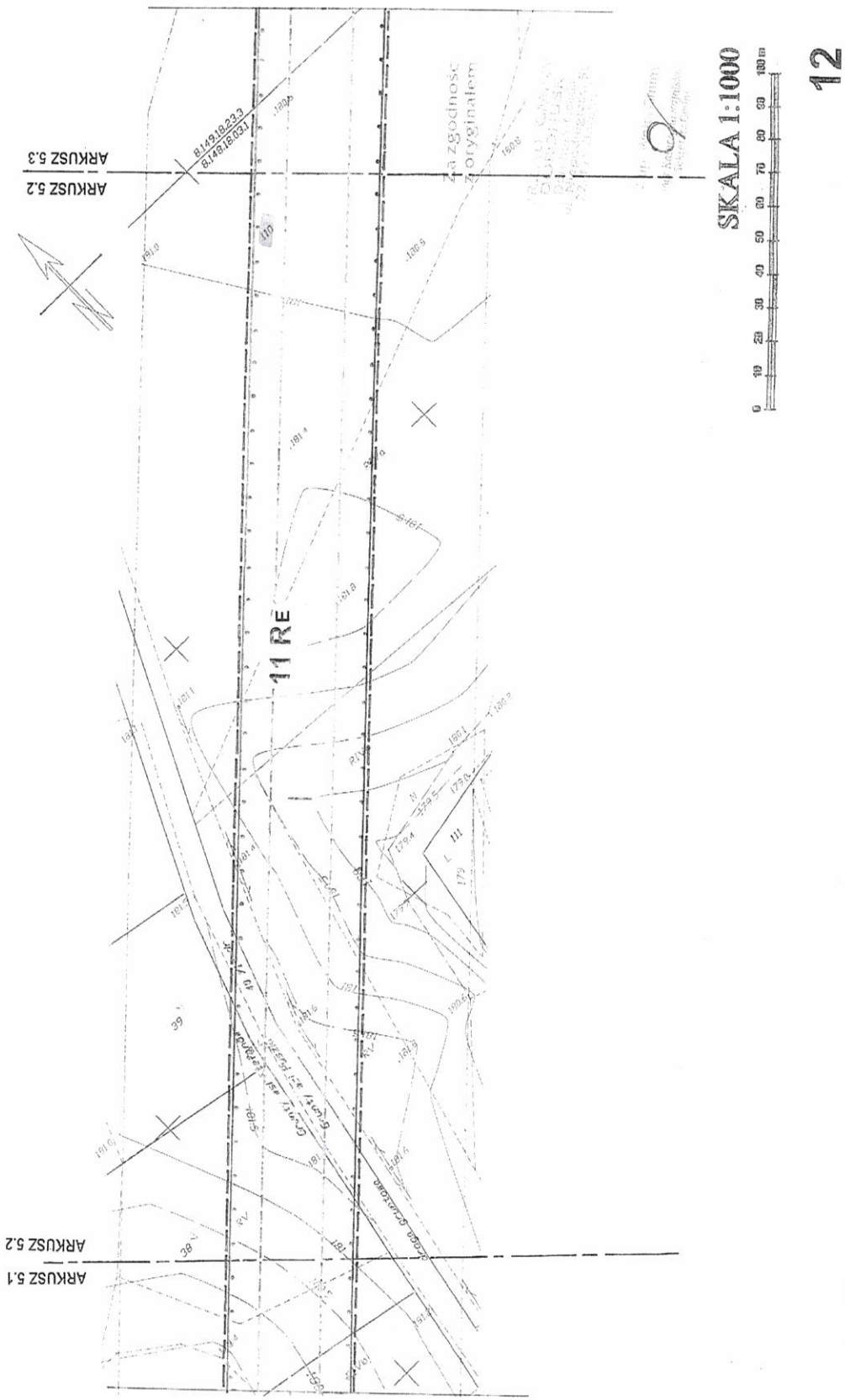
URZĄD GMINY DOROHUSK
Dorohusk-Osada
ul. Niepodległości 50
22-175 Dorohusk

Z up. Wójta Gminy
mgr Katarzyna Rafalska
Sekretarz Gminy



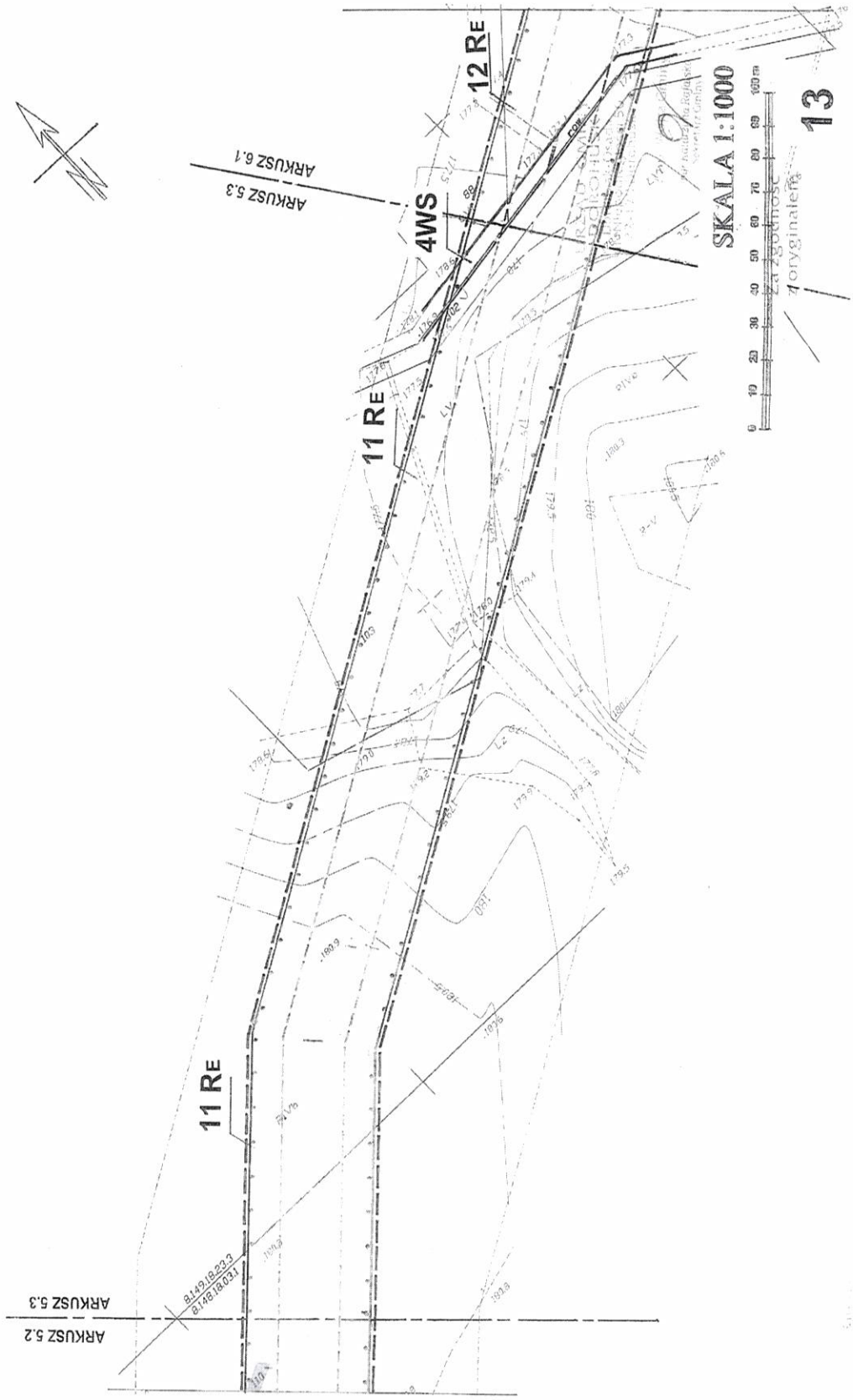
http://192.168.1.85/ezd/public/file/pobierz/id/11021/epuap/1

ARKUSZ 5.2


ARKUSZ 5.3
ARKUSZ 5.2
ARKUSZ 5.2
ARKUSZ 5.1
11 RE
Za zgodność z oryginałem
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

12

ARKUSZ 5.3


ARKUSZ 5.2
ARKUSZ 5.3
11 RE
11 RE
4WS
12 RE
ARKUSZ 5.3
ARKUSZ 6.1
SKALA 1:1000
13