

WÓJT GMINY DOROHUSK

NMK.6840.4.2025/2

Dorohusk, dnia 14.11.2025 r.

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)
Wójt Gminy Dorohusk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dorohusk przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargu**

l.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
1.	Dorohusk-Osada	1216	0,1229 ha	LU1C/00038956/3	Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką numer 1216 o pow. 0,1229 ha położona jest w obrębie Dorohusk-Osada. Kształt nieruchomości jest regularny, dojazd z szosy. Lokalizacja nieruchomości jest dobra. Nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługi.	Gmina Dorohusk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą nr II/8/2024 Rady Gminy Dorohusk z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość jest położona w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługi (oznaczone symbolami: MN, MR i U).	43 998,00 zł	po nabyciu na własność w formie zawarcia aktu notarialnego	Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **14.11.2025 r.** do dnia **05.12.2025 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dorohusk: <https://dorohusk.com.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dorohusk-Osada. Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Dorohusk lub telefonicznie - (082) 566-10-89.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **29.12.2025 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do **29.12.2025 r.**